

# Anubia Polinyà

## Polinyà



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior, o similar, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava o pavimento cerámico según proyecto.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Ventanas y balconeras a nivel de jardín o calle, incorporan sistema de cierre de seguridad.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado lacada en color blanco, herrajes de seguridad de acero pulido, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes de acero pulido. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico de gres efecto madera en interior de viviendas (salón, cocina, dormitorios, baños, vestíbulo y distribuidor), colocado con cemento cola sobre base de mortero. Rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. En altillo (según tipología de vivienda) preinstalación de climatización por Split, incluyendo la distribución de tuberías y espacio reservado para la unidad exterior.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Toallero eléctrico en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño de dormitorio principal.  
Bañera de chapa esmaltada o plato de ducha en baño secundario, según tipología.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios.  
Instalación de red de banda ancha con distribución interior en la vivienda con tomas de voz-datos en salón y dormitorios.  
Punto de luz, toma eléctrica y toma de agua en jardines y en terraza altillo según tipología de vivienda.  
Videoportero.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto.  
Equipada con placa inducción, campana extractora, microondas y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior con área de solárium.  
En jardines, combinación de zona pavimentada con zona natural.



## PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y color del pavimento general de la vivienda.  
Personalización también de acabados de mobiliario y encimera de cocina.  
(\*con fecha límite de elección según calendario de obra).

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m²año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m²año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		