

Memoria de Calidades

Carrer Sant Bonós 22 Blanes

01. Cimientos y estructura

Cimientos y estructura de hormigón armado, ajustados a la normativa vigente y controlados por organismo de control homologado.

02. Fachadas

Fachada abierta con balconeras, con acabados aplacados y barandillas de barrotes metálicos según diseño del proyecto.

03. Carpintería exterior

Cerramiento de aluminio lacado gris con cristal doble con cámara de aire y control de temperatura.

Persianas de aluminio eléctricas.

04. Carpintería interior

Puertas de acceso de las zonas comunes tipo Block blindadas y ranuradas con 4 ranuras tipo Gorrión lacada en blanco y puertas interiores devivienda modelo tipo Bloc

05. Pavimentos

El pavimento será de gres porcelánico en toda la vivienda.

El pavimento de las zonas comunes se compondrá de gres porcelánico.

06. Tabiques interiores

Distribución interior de tabiques de pladur insonorizado con aislamiento en toda la vivienda y con doble cuerpo en las zonas divisorias de la vivienda.

07. Alicatados y revestimientos

Acabados con pintura plástica blanca.

Aplacados cerámicos hasta el techo en baños

Falsos techos con placas de pladur para toda la vivienda.

08. Cocina

Mobiliario completo de cocina con placa inducción y horno.

Fregadero de una cubeta de 50 colocada bajo un sobre de Silestone o similar.

Campana extractora integrada en el mobiliario de la cocina.

10. Baños

Inodoro marca Roca o similar.

Platos de ducha antideslizantes de resinas con grifería termostática.

Muebles de lavabo suspendidos con grifería y espejo.

11. Calificación energética

La gestión energética se realizará por Aerotermo que compone el agua caliente sanitaria. Bomba de aire acondicionado y la calefacción será por conductos.

La calificación energética por emisiones de clase AB. **(en trámite)**

12. Zonas Comunes

El pavimento de las zonas comunes de la escalera y vestíbulo serán de gres porcelánico.

13. Aparcamiento

Pavimento de hormigón armado, fratasado con polvo de cuarzo delimitando las líneas del garaje.

Plazas de aparcamiento serán delimitadas con pintura plástica blanca.

14. Instalaciones

Instalación de agua fría y caliente según normativa con acumulador por aerotermo.

Instalación eléctrica según normativa y de acuerdo reglamento eléctrico baja tensión.

Instalación de telecomunicaciones según normativa y proyecto específico de telecomunicación en el edificio y en todos los pisos.

Aire acondicionado y calefacción por conducto.

Videoportero automático.

15. Iluminación

Downlights de LED en zonas comunes.

En las viviendas ojos de buey en LED

16. Ascensor

Ascensor automático tipo electromecánico accesible para todas las plantas.

NOTA: La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en la oficina.