

MEMORIA DE CALIDADES OPERA

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación y estructura conforme al proyecto técnico, según indicaciones del estudio geotécnico del terreno. Realizado todo ello con hormigón, según Código Estructural y CTE (Código Técnico de la Edificación).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Con premarco para forrado posterior con perfiles de aluminio lacado, rotura de puerta térmico y persiana enrollable de aluminio con aislamiento.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad acorazada, con mirilla
- Puertas de paso lacadas en blanco con tapajuntas a juego y manivelas cromadas.
- Armario vestidor en dormitorio 1, con espejo.
- Armario empotrado blanco, forrado, leja y palo en dormitorio 4.
- Puerta corredera dormitorio 1.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en la totalidad de la vivienda, rodapié a juego.
- Baños de gres cerámico de primera calidad a juego con el alicatado.
- En las terrazas y porche se colocará un pavimento gres porcelánico antideslizante a juego con el interior de la vivienda.

ALICATADOS

- Los alicatados de los baños y aseo se realizarán con azulejos de primera calidad. El cliente podrá elegir entre una gran variedad de formatos y acabados.

PINTURA

- Trasdoso mediante doble placa de yeso laminado sobre montante de acero laminado en frío.
- Revestimiento de fachada con mortero monocapa y porcelánico.

MUEBLES COCINA/BAÑO

- Armarios bajos y altos en blanco mate con tirador perfil puerta.
- Bancada y frente de cerámico o similar.
- Mueble en baño 1 de 1 cajón con lavabo suspendido de 2 senos y espejo con iluminación.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Campana extractora de humos (instalada).
- Encimera vitrocerámica touch control (instalada).
- Horno y microondas en columna de cocción de acero inoxidable (instalada).
- Lavavajillas integrado a juego cocina.
- Frigorífico integrado, no frost a juego cocina.

SANEAMIENTO/GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca suspendido en todos los baños.
- Plato de ducha en los tres baños.
- Grifería monomando cromada.

INSTALACIONES/VARIOS

- Agua caliente sanitaria, AEROTERMIA
- Portero automático
- Puntos de TV y rj45 salón de planta baja y dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado en planta baja y primera.
- Instalación eléctrica con siete circuitos, de acuerdo con las normas y grado de electrificación alto.
- Instalación tomas de lavadora.
- Toma de agua y luz en terraza de planta baja y solárium.
- Toma de Rj45 + Tv en solárium y terraza
- Piscina privada.