

# MEMORIA DE CALIDADES

CALANNOVA  
COLLECTION



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más



Imagen orientativa no contractual

**Calanova Collection**, en Mijas, se encuentra en una ubicación estratégica que combina a la perfección un horizonte de mar y montaña.

Una urbanización privada con un diseño contemporáneo de 154 viviendas colectivas en formato aterrazado y zonas comunes: piscina, spa con sauna y baño turco, gimnasio, simulador de golf, zonas verdes...

Plantas bajas con jardín, pisos y áticos con terrazas de 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero.

Un moderno complejo residencial para disfrutar de la luz y el clima de la Costa del Sol.

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

## FACHADAS

- Las fachadas combinan zonas de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintado al exterior con elementos prefabricados de hormigón en color blanco en los cantos de forjados, en balcones y en pérgolas que dan unidad al conjunto. En el interior, llevan aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería seca. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort térmico y acústico de las viviendas.
- Persianas en todos los dormitorios, en las ventanas fijas y correderas de los salones. Además, irán motorizadas en salones y dormitorio principal.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

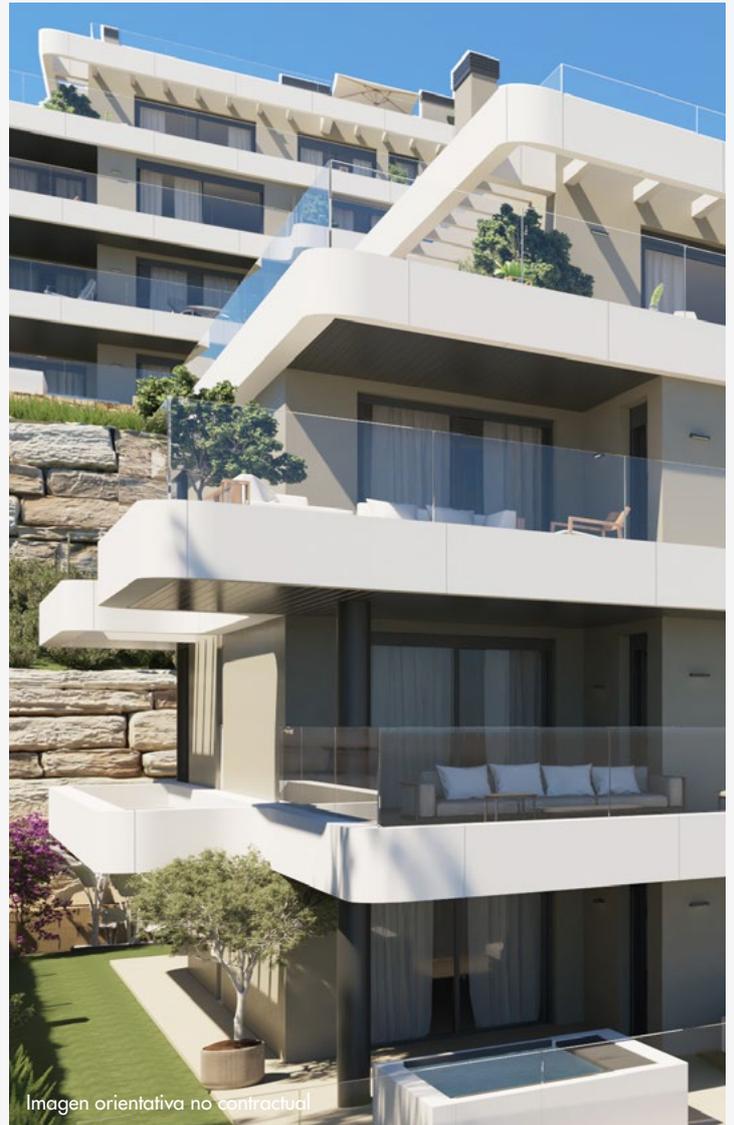


Imagen orientativa no contractual

## CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Los armarios empotrados de las viviendas son modulares, con puertas abatibles y/o correderas lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar y balda maletero. En dormitorios, cuentan con cajonera.



Imagen orientativa no contractual

## DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve mediante un sistema de doble tabiquería seca con aislamiento, garantizando cumplimiento CTE DB HR.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.

## PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos.
- Los falsos techos serán registrables en los baños donde se ubique la unidad interior del sistema de climatización.

## PAVIMENTOS

- En toda la vivienda, incluida la terraza, se instala pavimento porcelánico rectificado gran formato, con rodapiés en la terraza a juego con el pavimento y en el interior en DM lacado en color blanco.

## COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y encimera de material compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.
- Cocina diseñada con isla con muebles bajos.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos marca **BOSCH**: frigorífico combi integrado, lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extraíble, torre de horno eléctrico / microondas y lavadora.
- La cocina se entrega con iluminación led empotrada en techo.





Imagen de recurso

## BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico rectificado gran formato.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con platos de ducha de resina con mamparas.
- Todos los baños cuentan con inodoros compactos con cisterna empotrada en pared con doble descarga para ahorro de agua y con tapa amortiguada.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Columna termostática en duchas.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido y espejo retroiluminado, de dimensiones según tipología.
- Se instala radiador toallero eléctrico.
- Los baños se entregan con iluminación led empotrada en techo.



Imagen orientativa no contractual

## AGUA CALIENTE SANITARIA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración, se proyecta instalación individual mediante Aerotermia. Este sistema utiliza principalmente la energía del aire para climatizar espacios y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Las viviendas disponen en salón y dormitorios de aire acondicionado (frío-calor) a través de conductos y rejillas de aporte y extracción.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- Videopuerto con terminal en el vestíbulo de la vivienda.

## VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

## ZONAS COMUNES

- Piscinas comunitarias con depuración salina que utilizan sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Zonas ajardinadas con especies arbustivas y/o arbóreas con riego automático y xerojardinería.
- Videovigilancia en accesos.
- Puertas de acceso a urbanización motorizadas con apertura por mando a distancia.
- Aparcamientos de cortesía en exterior y parking de buggies.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Gimnasio equipado con vestuarios.
- Simulador de golf.
- Vinoteca.
- Spa con sauna y baño turco.
- Portal de acceso decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO** ETIQUETA

**DATOS DEL EDIFICIO**

Normativa vigente construcción/ rehabilitación	Tipo de edificio	Edificios de viviendas
CONSTRUCCIÓN	Dirección	Cl Alpendeire 11
Referencia/s catastrales	Municipio	Mijas
6722102UF4462S0001PH6722103	C.P.	29649
	C.Autónoma	Andalucía

**ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**REGISTRO**

PRY/001040254/01/2023	25/09/2033
Válido hasta ddm/aaaaa	

ESPAÑA

Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de [www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com). Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.