

# Memoria de calidades

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura realizada en hormigón armado, de acuerdo con la normativa vigente y los cálculos de la dirección facultativa.

## FACHADA Y ALBAÑILERIA

- Materiales de terminación de fachada a definir de acuerdo con la Dirección Facultativa.
- Cerramiento de doble tabique cerámico con incorporación de aislamiento térmico y acústico a base de placas de poliuretano de alta densidad.
- Vidrio de seguridad, templado o laminado en antepechos.
- Carpintería exterior en PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color acorde con el diseño de la fachada.
- Divisiones interiores de tabiquería cerámica enlucida con yeso maestreada.
- Medianeras entre viviendas formadas por doble tabique cerámico con cámara de aire y aislamiento acústico.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Suelos de viviendas en GRES PORCELÁNICO.
- Solado de gres antideslizante en escalera y terraza.
- Pavimento de gres cerámico en baños y cocina a juego con los revestimientos, todo ello de primera calidad.
- Revestimientos de gres cerámico y listelos combinados con el pavimento.

## PINTURA:

- Paramentos verticales con pintura lisa, acabado en plastificado mate, lavable y resistente.

# Memoria de calidades

## CARPINTERIA:

- Carpintería interior lacada en BLANCO.
- Armarios forrados en dormitorios.
- Puerta de entrada en vivienda ACORAZADA, con anclajes y cerradura de seguridad.

## SANITARIOS Y FONTANERIA:

- Sanitarios y grifería de la marca ROCA o similar en los cuartos de baño en blanco.
- Instalación general de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de PVC en todos los servicios.
- Producción de agua caliente mediante máquina de aerotermia.

## INSTALACIONES ELECTRICAS:

- Instalación de cuadros, circuitos independientes y derivaciones según los reglamentos técnicos incluyendo:
  - Fono porta.
  - Puntos de calor negro en cada dependencia.
  - Instalación de tomas de teléfono, según normativa.

Instalación de telecomunicaciones para el acceso de servicios televisión e internet.

## EQUIPAMIENTOS ESPECIALES:

- Instalación completa de AIRE ACONDICIONADO con bomba de calor con sistema INVERTER con distribución del aire por conductos empotrados en techos y pasillos.
- Persianas de PVC o aluminio con aislamiento térmico.
- Vidrios CLIMALIT con aislamiento térmico de cámara de aire.
- Cocina en color blanco equipada con electrodomésticos.
- Nuestro prestigio y seriedad.
- Todas las garantías legales.
- Nuestra experiencia en construcción de viviendas de alto acabado.
- Y nuestro deseo de que además de cliente, sea amigo.

## NOTA.-

Las indicaciones de la presente memoria son susceptibles de modificación por exigencias Técnicas o por criterio de la Dirección Facultativa de la obra en aplicación de las diversas normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidades de la vivienda.