

MEMORIA DE CALIDADES

- **Cimentación**

Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.

- **Estructura**

Estructuras en base a forjados reticulares de hormigón armado sobre pilares, en forjados sanitarios losas unidireccionales de viguetas prefabricadas de hormigón.

- **Cerramiento exterior**

Mediante capuchina de dos hojas: Hoja exterior compuesta por ladrillo cerámico con aislamiento de poliuretano proyectado o similar, hoja interior mediante trasdosado de yeso laminado. Enlucidos exteriores con mortero de cemento hidrófugo según tipología de vivienda.

- **Divisiones Interiores**

Tabique en interior de vivienda formado por doble placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

- **Cubiertas**

Cubierta inclinada de teja con lámina asfáltica y aislamiento térmico. Acabado de gres porcelánico en terrazas transitables con barandillas de cristal.

- **Instalación de saneamiento**

Sistema separativo de pluviales y residuales.

- **Aparatos Sanitarios y Griferías**

Sanitarios Roca o similar con grifería Hans Grohe o similar.

- **Instalaciones de electricidad**

Preinstalación para focos LED empotrados. Preinstalación para tira de LED decorativa perimetral en el salón.

Mecanismos Niessen o similar.

- **Climatización y ACS**

Producción de agua caliente se contará con sistema de aerotermia en circuito cerrado.

Preinstalación para sistema con conductos

- **Solados y alicatados**

Pavimento cerámico de Porcelanosa.

Alicatados cerámicos de Porcelanosa según especificaciones de proyecto en las zonas húmedas.

- **Carpintería exterior e interior**

Puerta de entrada metálica de seguridad en color blanco.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco. Frentes de armarios de madera lacados.

Carpintería de aluminio Strugal.

- **Cocina**

Completamente equipada con electrodomésticos Siemens o similar. Encimera de Silestone en color blanco, según tipología.