

Almais Salou

Salou



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado, acabado interior en pintura o alicatado según la estancia.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en aluminio o PVC sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto entre perfilera y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incorporado a la carpintería en dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre viviendas con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado, según zonas definidas en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado liso, lacado en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, de hojas lisas, batientes o correderas según proyecto. Puertas vidrieras en salón y cocina, según tipología.

Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lisas lacadas en color blanco, según diseño de proyecto, con balda maletero y barra de colgar.

Frentes de armario, en cuartos o armarios de lavado, con hojas lisas en color blanco, según diseño de proyecto.



PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco.

Pavimento cerámico en cocinas cerradas y pavimento laminado del mismo tipo que el general de la vivienda, en cocinas abiertas.

Pavimento cerámico en baños y cuarto o armario de lavado.

Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales de baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios. Unidades exteriores en cubierta, interiores en falso techo de baño según proyecto.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.

MEMORIA DE CALIDADES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha de resina en baño de dormitorio principal según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en lavabos y bañera, columna de ducha monomando en baño principal. Mueble de baño con lavabo de porcelana, en baño principal.
Lavabo suspendido con sifón visto en baño secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de redes de banda ancha compuesta por red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón y dormitorios.
Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en gres cerámico y decorado según diseño de proyecto.
Preinstalación para terminales automáticos de envío y entrega de paquetería y mensajería. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres cerámico. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres cerámico.
Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.
Urbanización con zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pista de pádel y zona de juegos infantiles.

PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda.
Posibilidad de elegir entre dos ambientes de muebles de cocina y de encimera.
() La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite de elección, según calendario de obra.*

MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Instalación fotovoltaica con placas ubicadas en cubierta general del edificio.
Instalación de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria.
Preinstalación de toma para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Eficiencia Energética: Calificación energética A-A.
La presente calificación energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones kg CO ₂ /m²/año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades. 12/09/24. Versión V-01