

Memoria de Calidades

TORRES
ARMONÍA

El Sol Home

Cimentación

La cimentación estará constituida por zapatas y muros de hormigón armado.

Estructura

La estructura estará formada por pilares y losas de hormigón armado.

Cubierta

Cubiertas planas transitables con acabado cerámico en las zonas de terraza y planas no transitables.



Fachada

Según zonas:

Panel prefabricado de hormigón armado aislamiento térmico tabique cerámico gran formato y enlucido de yeso.

Composite de aluminio o composite de madera-chapa de acero lacado + enfoscado mortero hidrófugo, medio pie ladrillo cerámico perforado, paloteado mortero hidrófugo, aislamiento térmico, tabique cerámico gran formato y enlucido yeso.

Fontanería y calefacción

Instalación de sistema de aerotermia de bajo consumo y/o apoyo de caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema centralizado, dando lugar a un importante ahorro energético.

La calefacción será mediante radiadores a baja temperatura. El control será a través de un termostato digital programable desde el móvil, para un mejor control y confort.



Renovación y purificación de aire

Sistema de recuperación de calor que nos permitirá una correcta ventilación constante de la vivienda sin alterar en ningún momento la temperatura interior de la misma.

En el recuperador se han instalado filtros de partículas y polen, para mejorar la calidad de aire en la vivienda.

Alta eficiencia energética

Certificación energética A, lo que implica una mínima demanda energética y se traducirá en unos consumos muy inferiores respecto a una vivienda tradicional.



Iluminación

Luminarias de amplio espectro, en cocina, baños y hall de entrada, que imitan a la luz natural tan beneficiosa para nuestra salud. Diseño arquitectónico e interiorismo que permite alcanzar los niveles de iluminación adecuados, mediante tecnología LED de alta eficiencia y buena reproducción cromática.

Todos nuestros proyectos llevan un estudio de radiación solar y energía, según la evolución de las horas del día y la tipología de la parcela, orientando los edificios para un máximo aprovechamiento de todas las estancias, permitiendo una mejor regulación de los ciclos circadianos.

Paramentos Interiores

Se terminarán en pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, excepto los baños y aseos.

Pintura fotocatalítica aplicada en el paño de mayor radiación solar en estancia diurna.

En baños y aseos se alicatará con azulejo cerámico, despieces y recibido con cemento cola, a juego con los suelos.



Tabiquería Interior

Tabiquería ejecutada con trasdosados de placa de yeso laminado con perfilaría de acero y gran aislamiento acústico.

Las separaciones entre viviendas y con elementos comunes son de ladrillo cerámico y trasdós de placa de yeso laminado.

Pavimento

El suelo irá en pavimento laminado flotante sintético de alta resistencia con acabado en imitación a madera.

En baños y aseos, el solado será porcelánico.



Carpintería exterior

Las ventanas de la vivienda irán en carpintería PVC, acristaladas con doble vidrio, de baja emisividad, energícamente eficientes. Gran transmitancia luminosa superior a 40% (VLT>40%), lo que nos asegura interiores cálidos y bien iluminados y a su vez favorece la atenuación acústica y la alta capacidad de reproducción cromática.

En cada estancia una hoja será oscilo batiente.

Carpintería Interior

Las puertas de entrada a las viviendas serán acorazadas con llave amaestrada.

Las puertas de paso serán lisas y con guarniciones, todas ellas acabadas en color blanco. Contarán con herrajes dotados de manilla y escudo.

Los armarios empotrados con puertas correderas tendrán acabado color blanco. Los interiores irán revestidos con melamina tipo textil o similar y distribuidos con balda mailetero, barra de colgar, y baldas.

Cocinas

Cocina de diseño italiano de la exclusiva marca Doimo Cucine, con muebles altos y bajos.

Mobiliario

Puertas con varios acabados. Colores lisos (monocolor), texturas madera híper realistas, superficie matérica al tacto (shincroface) e imitación a cerámicos pétreos. Aportando solidez y resistencia a los acabados.

El armazón es totalmente hidrófugo, apto para resistir ambientes húmedos, libre de formaldehidos y sustancias cancerígenas.

Guías de 3 cuerpos, lo que le confiere más resistencia y suavidad. Uno de los mejores herrajes del mercado. Todos los cajones están testados para 40 kg si son de 90 cm hacia abajo y si son de 90 cm o más vendrán testados para 90 kg.

Gavetero con contenedores para separación de residuos y fácil reciclaje.

Encimera e isla de Silestone o similar.

Los acabados de la cocina podrás personalizarlos en el Show Room de ROCASA.

Electrodomésticos

La vivienda tiene la cocina equipada con electrodomésticos de integración de gama media de la marca BALAY® o similar. En concreto:

- Horno y microondas instalado en columna, según diseño.
- Placa inducción.
- Campana extractora.
- Fregadero bajo encimera inox.



Electricidad

En la entrada de cada vivienda se situará el limitador de potencia y el cuadro general, que dispone de interruptor general de corte, un interruptor diferencial y magnetotérmicos de protección de los diferentes circuitos de la vivienda.



Telecomunicaciones

El edificio dispone de instalación para recepción de televisión digital terrestre más la previsión para una toma de telecomunicaciones de banda ancha. Se instalarán tomas de voz/datos y televisión en salones y dormitorios.

Las viviendas cuentan con video portero.



Garaje

Equipado con instalación de protección de incendios, renovación de aire, detección y extracción de monóxido de carbono.

Dispondrá de portón metálico de acceso automatizado mediante apertura con mando a distancia y de bocas de incendio, extintores portátiles, cotoneras y cubos de arena.

Zonas Comunes

El edificio contará con:

- Gimnasio privado
- Cuarto lavado de mascotas y bicicletas
- Club social
- Parking de bicicletas

Baños y Aseos

Duchas integradas en el mismo suelo con mampara de un vidrio fijo.

Grifería equipada con sistemas que proporcionan un ahorro de hasta un 20% de agua y brinda un caudal de agua agradable.

Inodoro compacto adosado a pared con tapa amortiguada.

Muebles de baño de diseño, con espejo.



TORRES
ARMONÍA

Los materiales, calidades y equipamientos propios de cada vivienda han sido seleccionados rigurosamente atendiendo a su realidad y diseño. No obstante, si por razones técnicas o de existencias en el mercado, a valorar por el Arquitecto director de la obra, fuera necesario sustituirlos, lo serían siempre por otros de igualo superiores características y, por tanto, sin menoscabo de la calidad inicialmente proyectada.