

Memoria de Calidades

TORRES  
ARMONÍA

El Sol Home

## Cimentación

La cimentación estará constituida por zapatas y muros de hormigón armado.

## Estructura

La estructura estará formada por pilares y losas de hormigón armado.

## Cubierta

Cubiertas planas transitables con acabado cerámico en las zonas de terraza y planas no transitables.



## Fachada

### Según zonas:

Panel prefabricado de hormigón armado aislamiento térmico tabique cerámico gran formato y enlucido de yeso.

Composite de aluminio o composite de madera-chapa de acero lacado + enfoscado mortero hidrófugo, medio pie ladrillo cerámico perforado, paloteado mortero hidrófugo, aislamiento térmico, tabique cerámico gran formato y enlucido yeso.



## Fontanería y calefacción

---

Instalación de sistema de aerotermia de bajo consumo y/o apoyo de caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema centralizado, dando lugar a un importante ahorro energético.

La calefacción será mediante radiadores a baja temperatura. El control será a través de un termostato digital programable desde el móvil, para un mejor control y confort.



## Renovación y purificación de aire

**Sistema de recuperación de calor que nos permitirá una correcta ventilación constante de la vivienda sin alterar en ningún momento la temperatura interior de la misma.**

**En el recuperador se han instalado filtros de partículas y polen, para mejorar la calidad de aire en la vivienda.**

## Alta eficiencia energética

**Certificación energética A, lo que implica una mínima demanda energética y se traducirá en unos consumos muy inferiores respecto a una vivienda tradicional.**



## Iluminación

Luminarias de amplio espectro, en cocina, baños y hall de entrada, que imitan a la luz natural tan beneficiosa para nuestra salud. Diseño arquitectónico e interiorismo que permite alcanzar los niveles de iluminación adecuados, mediante tecnología LED de alta eficiencia y buena reproducción cromática.

Todos nuestros proyectos llevan un estudio de radiación solar y energía, según la evolución de las horas del día y la tipología de la parcela, orientando los edificios para un máximo aprovechamiento de todas las estancias, permitiendo una mejor regulación de los ciclos circadianos.

## Paramentos Interiores

Se terminarán en pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, excepto los baños y aseos.

Pintura fotocatalítica aplicada en el paño de mayor radiación solar en estancia diurna.

En baños y aseos se alicatará con azulejo cerámico, despieces y recibido con cemento cola, a juego con los suelos.



## Tabiquería Interior

Tabiquería ejecutada con trasdosados de placa de yeso laminado con perfilaría de acero y gran aislamiento acústico.

Las separaciones entre viviendas y con elementos comunes son de ladrillo cerámico y trasdós de placa de yeso laminado.



## Pavimento

---

El suelo irá en pavimento laminado flotante sintético de alta resistencia con acabado en imitación a madera.

En baños y aseos, el solado será porcelánico.





## **Carpintería exterior**

**Las ventanas de la vivienda irán en carpintería PVC, acristaladas con doble vidrio, de baja emisividad, energicamente eficientes. Gran transmitancia luminosa superior a 40% (VLT>40%), lo que nos asegura interiores cálidos y bien iluminados y a su vez favorece la atenuación acústica y la alta capacidad de reproducción cromática.**

**En cada estancia una hoja será oscilo batiente.**

## **Carpintería Interior**

**Las puertas de entrada a las viviendas serán acorazadas con llave amaestrada.**

**Las puertas de paso serán lisas y con guarniciones, todas ellas acabadas en color blanco. Contarán con herrajes dotados de manilla y escudo.**

**Los armarios empotrados con puertas correderas tendrán acabado color blanco. Los interiores irán revestidos con melamina tipo textil o similar y distribuidos con balda mailetero, barra de colgar, y baldas.**

## Cocinas

---

Cocina de diseño italiano de la exclusiva marca Doimo Cucine, con muebles altos y bajos.

## Mobiliario

Puertas con varios acabados. Colores lisos (monocolor), texturas madera híper realistas, superficie matérica al tacto (shincroface) e imitación a cerámicos pétreos. Aportando solidez y resistencia a los acabados.

El armazón es totalmente hidrófugo, apto para resistir ambientes húmedos, libre de formaldehidos y sustancias cancerígenas.

Guías de 3 cuerpos, lo que le confiere más resistencia y suavidad. Uno de los mejores herrajes del mercado. Todos los cajones están testados para 40 kg si son de 90 cm hacia abajo y si son de 90 cm o más vendrán testados para 90 kg.

Gavetero con contenedores para separación de residuos y fácil reciclaje.

Encimera e isla de Silestone o similar.

---

Los acabados de la cocina podrás personalizarlos en el Show Room de ROCASA.

## Electrodomésticos

La vivienda tiene la cocina equipada con electrodomésticos de integración de gama media de la marca BALAY® o similar. En concreto:

- Horno y microondas instalado en columna, según diseño.
- Placa inducción.
- Campana extractora.
- Fregadero bajo encimera inox.



## Electricidad

En la entrada de cada vivienda se situará el limitador de potencia y el cuadro general, que dispone de interruptor general de corte, un interruptor diferencial y magnetotérmicos de protección de los diferentes circuitos de la vivienda.

---



## Telecomunicaciones

El edificio dispone de instalación para recepción de televisión digital terrestre más la previsión para una toma de telecomunicaciones de banda ancha. Se instalarán tomas de voz/datos y televisión en salones y dormitorios.

Las viviendas cuentan con video portero.





## Garaje

Equipado con instalación de protección de incendios, renovación de aire, detección y extracción de monóxido de carbono.

Dispondrá de portón metálico de acceso automatizado mediante apertura con mando a distancia y de bocas de incendio, extintores portátiles, cotoneras y cubos de arena.

---

## Zonas Comunes

El edificio contará con:

- Gimnasio privado
- Cuarto lavado de mascotas y bicicletas
- Club social
- Parking de bicicletas

## Baños y Aseos

---

Duchas integradas en el mismo suelo con mampara de un vidrio fijo.

Grifería equipada con sistemas que proporcionan un ahorro de hasta un 20% de agua y brinda un caudal de agua agradable.

Inodoro compacto adosado a pared con tapa amortiguada.

Muebles de baño de diseño, con espejo.



TORRES  
ARMONÍA

**Los materiales, calidades y equipamientos propios de cada vivienda han sido seleccionados rigurosamente atendiendo a su realidad y diseño. No obstante, si por razones técnicas o de existencias en el mercado, a valorar por el Arquitecto director de la obra, fuera necesario sustituirlos, lo serían siempre por otros de igualo superiores características y, por tanto, sin menoscabo de la calidad inicialmente proyectada.**