



MEMORIA DE CALIDADES

Materiales y elementos que contiene el proyecto

Los siguientes planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o iniciativas de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y ajardinamiento es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades del proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES



Materiales de primera calidad para satisfacer todos tus sentidos

- Fachadas revestidas con aislamientos de última generación, como el SATE, junto a materiales nobles como la piedra natural o la madera tecnológica.
- Solado de cerámica rectificada de gran formato en planta baja y porche exterior.
- Solado de tarima de madera multicapa acabada en roble natural compatible con suelo radiante refrescante en planta primera y planta segunda.
- Griferías termostáticas y sanitarios de porcelana vitrificada en baños y aseo de cortesía.
- Baños ejecutados con solados y alicatados en cerámica rectificada de alta calidad con despieces a medida.
- Cocina de diseño, compuesta de isla y conjunto de mobiliario suelo-techo de madera estratificada de gran calidad, con encimeras cerámicas de gran formato.
- Electrodomésticos de alta gama incluidos, siendo la nevera y el lavavajillas panelados.

Las viviendas de SMA 4 disponen de las últimas tecnologías y materiales, para que cada detalle sea único y de gran calidad.

Sostenibilidad y confort Bajo consumo energético y comodidad

- Calificación energética A
- Sistema de climatización centralizado, alimentado por aerotermia
- Suelo radiante refrescante
- Ventilación mecánica de doble flujo
- Extraordinarios aislamientos exteriores e interiores



MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Las fachadas de la vivienda están revestidas con soluciones técnicas de última generación, combinando SATE (sistema de aislamiento térmico exterior) con madera tecnológica y piedra natural.

El SATE se encuentra instalado bajo todos los acabados de fachada, garantizando un aislamiento continuo y una eficiencia energética excepcional.

El acabado en madera tecnológica aporta sofisticación, mientras que la piedra natural ofrece calidez y un toque atemporal. Cada material ha sido seleccionado meticulosamente para asegurar un diseño extraordinario y la máxima calidad.

SOLADOS

La planta baja de la vivienda y su porche exterior están revestidas con un solado cerámico rectificado de gran formato.

El acabado impecable de la cerámica garantiza una apariencia uniforme de estética contemporánea, mientras que su durabilidad asegura un fácil mantenimiento a largo plazo.

Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un ambiente exclusivo y refinado.

Las plantas primera y segunda de la vivienda están revestidas con un solado de tarima de madera multicapa con acabado en roble. Este material no sólo proporciona una estética cálida y elegante, sino que también es compatible con la tecnología de suelo radiante refrescante, garantizando confort y eficiencia energética.

BAÑOS

Los baños cuentan con solados y alicatados cerámicos rectificados de primeras marcas, con despieces a medida de cada espacio.

Los aparatos sanitarios de los baños y el aseo de cortesía son de primeras marcas, reconocidas por su alta calidad y diseño innovador. Cada pieza ha sido seleccionada para proporcionar funcionalidad y una estética elegante y moderna gracias a su acabado de cerámica vitrificada.

Todas las griferías de lavabos y de duchas son termostáticas, dotando así de un flujo de agua suave y un control de la temperatura preciso. En el baño principal, la calidad se ha elevado a un nivel superior de diseño, con caños de pared en la encimera y aparatos de ducha empotrados.

COCINA

La cocina, situada en planta baja, es un espacio proyectado meticulosamente para satisfacer los más altos estándares de calidad, diseño y funcionalidad.

Está equipada con un frente de mobiliario de suelo a techo acabado en madera estratificada y una encimera de cerámica de primera calidad. Independiente de dicho conjunto se plantea una isla de gran dimensión, con espacio para el almacenaje y una barra en el frente opuesto, cubierta con el mismo material cerámico a modo de segunda encimera de trabajo. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas, estando la nevera-congelador y el lavavajillas panelados en el conjunto, garantizando así un diseño extraordinario.

VENTANAS

Las ventanas de la vivienda son de primeras marcas, elaboradas en aluminio o PVC, con un acabado lacado, rotura de puente térmico y vidrios inteligentes, garantizando un excelente control térmico y aislamiento acústico. Todas las persianas de la vivienda serán motorizadas.

La vivienda tiene ventanas fijas, correderas y oscilobatientes, siendo estas últimas las usadas en la mayoría de las estancias ya que permiten un hermetismo superior y una apertura completa del hueco, favoreciendo la ventilación y la iluminación de tu estancia.

En planta baja, destacan dos ventanas correderas con una increíble superficie acristalada de grandes dimensiones. Cuentan con un sistema de carpintería oculta y hoja integrada que realza la elegancia y continuidad de los espacios hacia el exterior. Esta solución asegura una integración perfecta con el pavimento, logrando una línea continua de suelo entre interior y exterior y un diseño limpio y moderno.

Con todos estos elementos que conectan diseño, calidad y tecnología, se asegura un ambiente sofisticado, acogedor y una reducción de los costes energéticos-térmicos.

CLIMATIZACIÓN

El sistema de climatización de la vivienda consiste en una solución de suelo radiante-refrescante alimentado por aerotermia, que proporciona un confort excepcional con una temperatura cálida en invierno y fresca en verano. Su diseño de alta calidad asegura una climatización eficiente y precisa, reduciendo el coste energético al operar en temperaturas más bajas y mantenidas. Cada estancia cuenta con su propio termostato y regulador para un control preciso de la temperatura según se desee. Esto refleja nuestro compromiso con la sostenibilidad dirigida al confort del usuario.

VENTILACIÓN

El sistema de ventilación de doble flujo asegura una calidad de aire incomparable, con casi cero pérdidas de temperatura interior. Esta solución extrae el aire viciado del interior y lo reemplaza por aire fresco del exterior, manteniendo gracias a su tecnología la temperatura del aire entrante.

De esta forma, no es necesario abrir las ventanas para ventilar, ahorrando energía y reduciendo el ruido, el polen y otras partículas contaminantes y nocivas. Con ello, se mejora la calidad del aire interior, se controla la humedad y los malos olores y se asegura un ambiente siempre confortable.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica de la vivienda consta de los mecanismos de encendido, enchufes, tomas de TV, teléfono, datos, puntos de luz y sistemas de protección necesarios para hacer funcional tu hogar, incluyendo videoportero digital y preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

CARPINTERÍA DE MADERA INTERIOR

La carpintería de madera de la vivienda está conformada por puertas de paso abatibles, correderas y de armarios en madera DM lacada en color blanco, con acabado liso y moderno, ofreciendo una estética uniforme y elegante.

Los armarios se integran con las puertas, y manillas de aluminio de primera calidad aportan sofisticación, gusto al tacto y resistencia. El interior de los armarios es de madera melamínica, con balda maletero, barra de colgar y un conjunto de cajonera incluido en cada habitación.

PISCINA

Las piscinas, de tipo skimmer, son individuales y están incluidas en cada vivienda. Ejecutadas in situ, y a medida, se integran con el acabado del porche exterior. Esta continuidad garantiza un paseo elegante y sin obstáculos entre el interior de la casa, el porche exterior y la piscina.

Cada piscina cuenta con un peldaño de acceso al vaso, que le otorga un nivel de acabado superior.

Con dimensiones proporcionadas, la piscina cierra el diseño del porche exterior y su jardín, completando un espacio que de esta manera rebosa estilo y diseño actual

