





La *increíble* sensación
de sentirse en *casa*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde ***1945***.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella.**

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **"por fin, en casa"**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

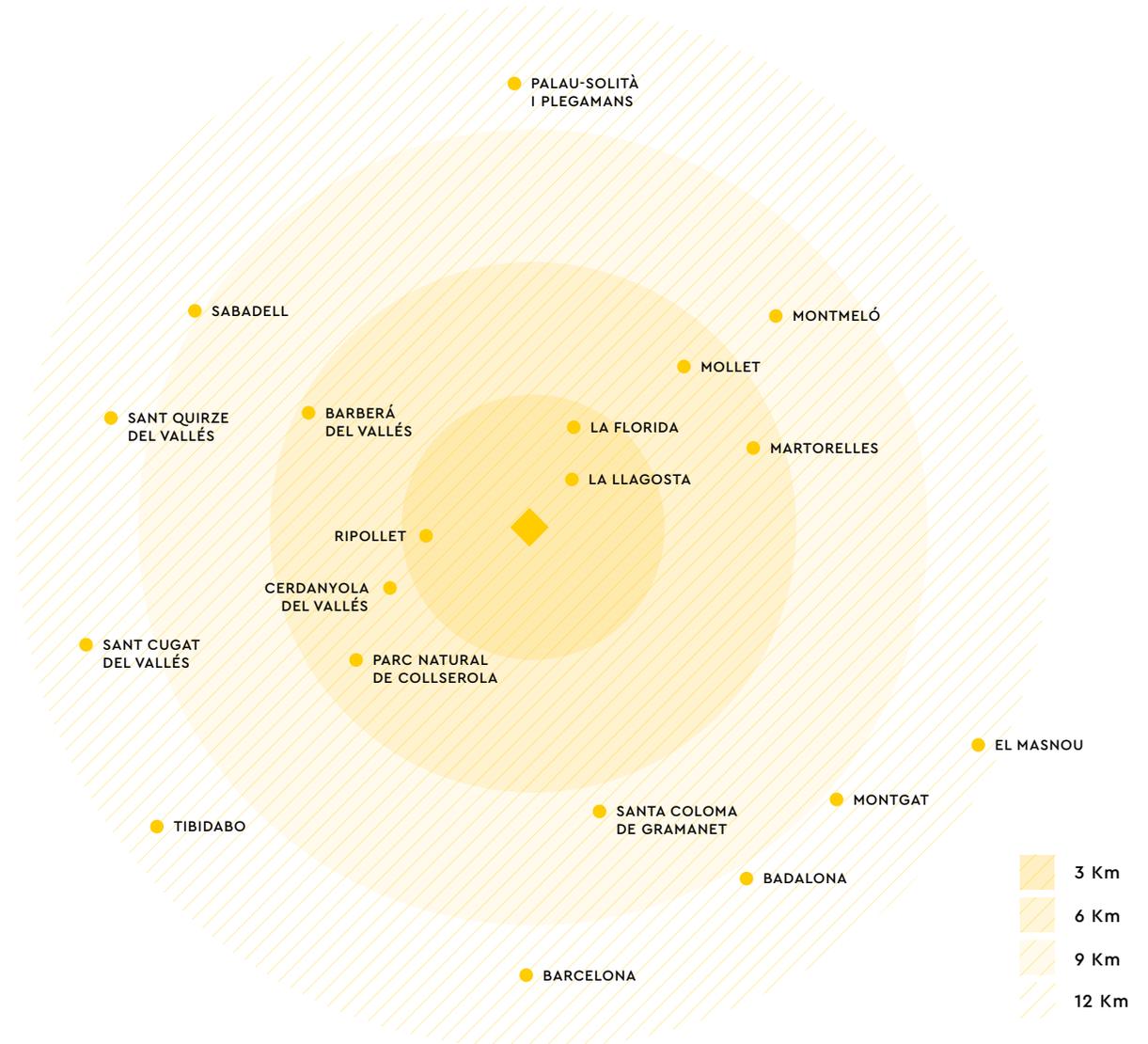


Localización

Montcada Residencial se ubica en el barrio **Mas Rampinyo, en Montcada i Reixac**, un municipio de la comarca del Vallés Occidental que combina la tranquilidad de un **entorno natural** con la proximidad de Barcelona.

En este enclave, tú y tu familia podréis disfrutar de una **amplia gama de servicios**. Para los más pequeños, la zona cuenta con diversos **parques infantiles**, como el Parque de la Llacuna, donde podrán jugar durante horas.

Si eres un apasionado del deporte, encontrarás **centros deportivos** donde ejercitarte y practicar tus deportes favoritos. Además, las amplias carreteras peatonales, los carriles bici y las plazas con **zonas verdes** te permitirán disfrutar de agradables paseos al aire libre.





Ermida de Sant Pere de Reixac



Detalle de los prados contiguos a Montcada i Reixach



Servicios

En los alrededores del Montcada Residencial encontrarás todos los **servicios esenciales** para brindarte el máximo bienestar: supermercados, centros deportivos, escuelas, farmacias, etc.

Situada en una **agradable zona residencial de Montcada i Reixac**, y a 300 metros de la estación de Renfe Montcada-Ripollet, la promoción cuenta con **conexiones directas a Barcelona** a través de la línea R3 de Cercanías y 96 de bus. Si prefieres desplazarte en coche, tendrás un fácil acceso a las principales autopistas, como la AP-7, C-17 y C-58, lo que te permitirá moverte de forma rápida y cómoda.

Comunicaciones



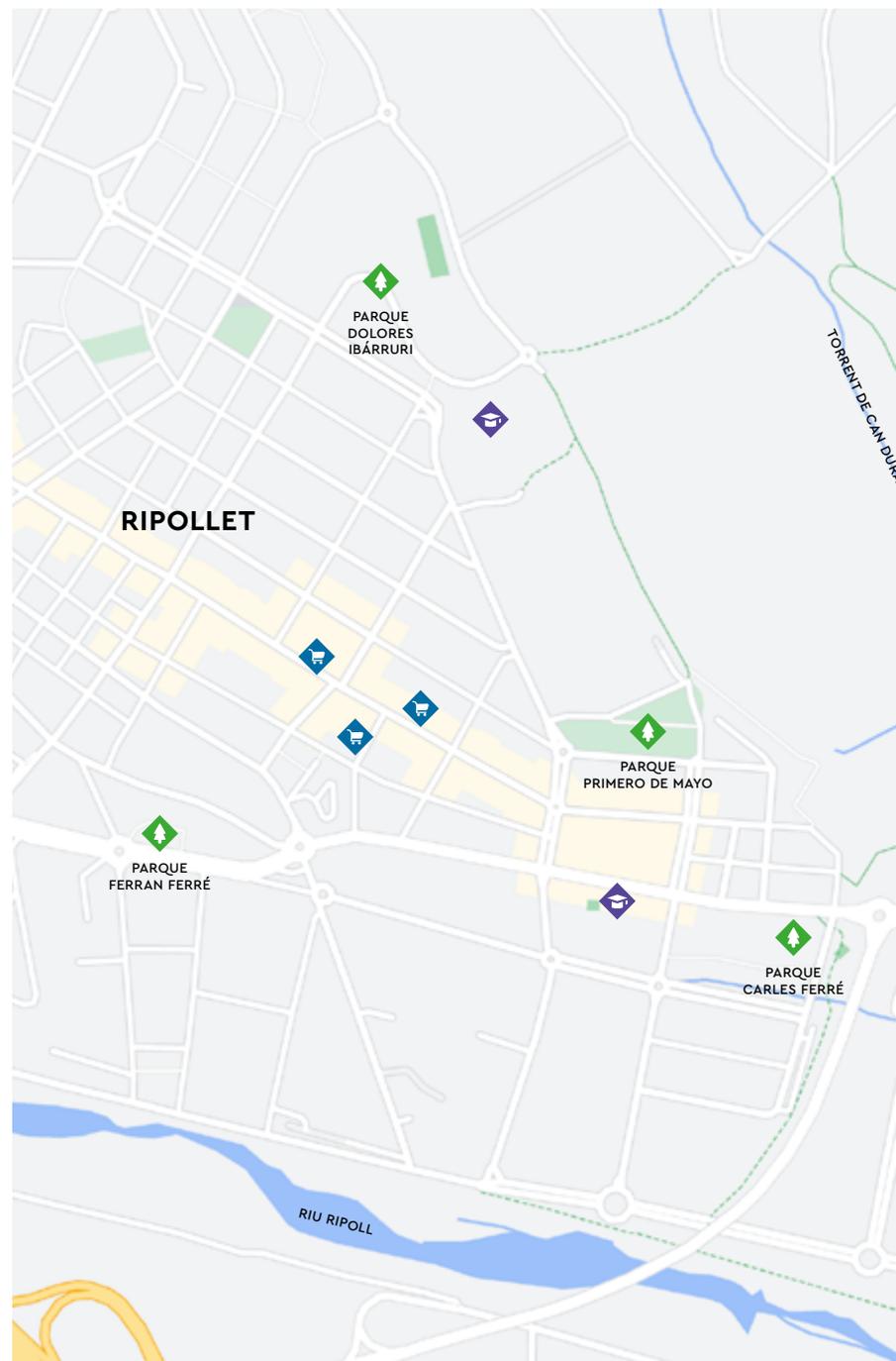
AUTOPISTAS
C-17 / C-58

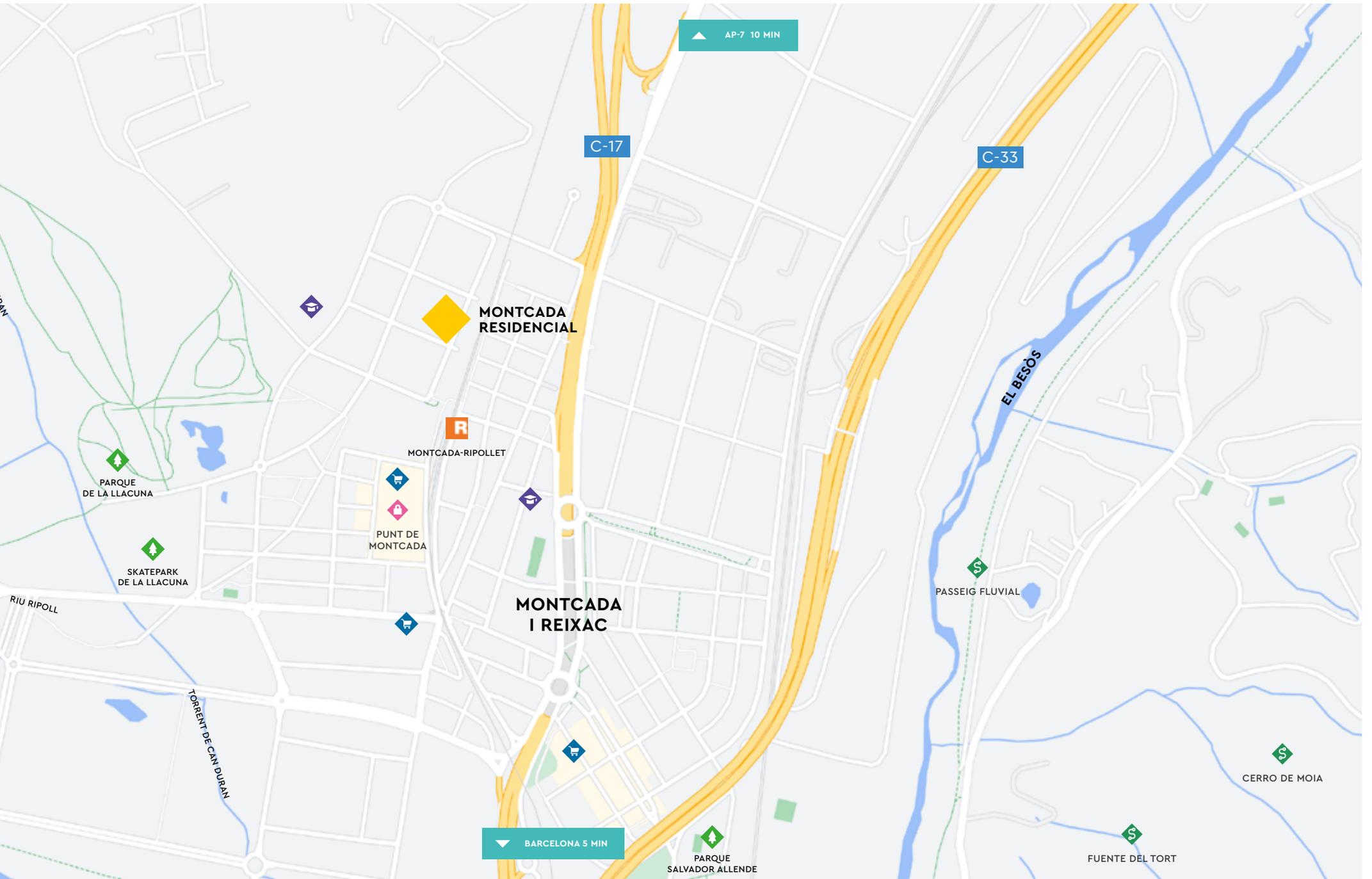


RENFE
R3



MONTCADA I REIXAC
9 minutos







Conjunto Residencial

Nuestra promoción de obra nueva cuenta con viviendas de **3 y 4 dormitorios**, y se ubica en un enclave privilegiado, rodeado de naturaleza.

El proyecto ofrece **plazas de garaje** y una magnífica **zona comunitaria con piscina**, para que puedas acabar el día con un baño refrescante y relajante.

Todas las viviendas disponen de **amplias terrazas** con vistas, mientras que las viviendas situadas en las plantas bajas disponen de una **espaciosa terraza con zona ajardinada** donde podrás compartir tiempo de calidad en compañía.

Aquí empieza
tu propia historia

Características



52 VIVIENDAS



2, 3 Y 4
DORMITORIOS



1 Y 2
BAÑOS



AMPLIAS
TERRAZAS



PLAZAS
DE GARAJE



PLANTAS BAJAS
CON JARDÍN



Dormitorio doble



Zona comunitaria



Interior de la Vivienda

El residencial está formado por diferentes tipologías de viviendas de **3 y 4 dormitorios**. Todas las estancias han sido diseñadas con un **estilo contemporáneo y funcional**, para que puedas disfrutar al máximo de tu nuevo hogar.

La distribución interior permite aprovechar al máximo la luz natural y llevarla a cada rincón del hogar.

Características



CALEFACCIÓN



AIRE
ACONDICIONADO



COCINAS
EQUIPADAS



CONFORT
& DISEÑO







Espacios con luz propia

La distribución interior está pensada para aprovechar al máximo la **luz natural** en todas las estancias, para que podáis disfrutar de un ambiente acogedor en familia, ya sea viendo una película en el salón o en la privacidad de tu dormitorio.

Además, el residencial ofrece viviendas en las plantas bajas con **jardín privado**, diseñado para pasar tiempo al aire libre, jugar con los niños y recargar energía. Un espacio perfecto para relajaros al final del día.



Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior 84,31 m²

Superficie Construida Exterior 8,20 m²

Total Superficie Construida 92,51 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior 96,07 m²

Superficie Construida Exterior 8,20 m²

Total Superficie Construida 104,27 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

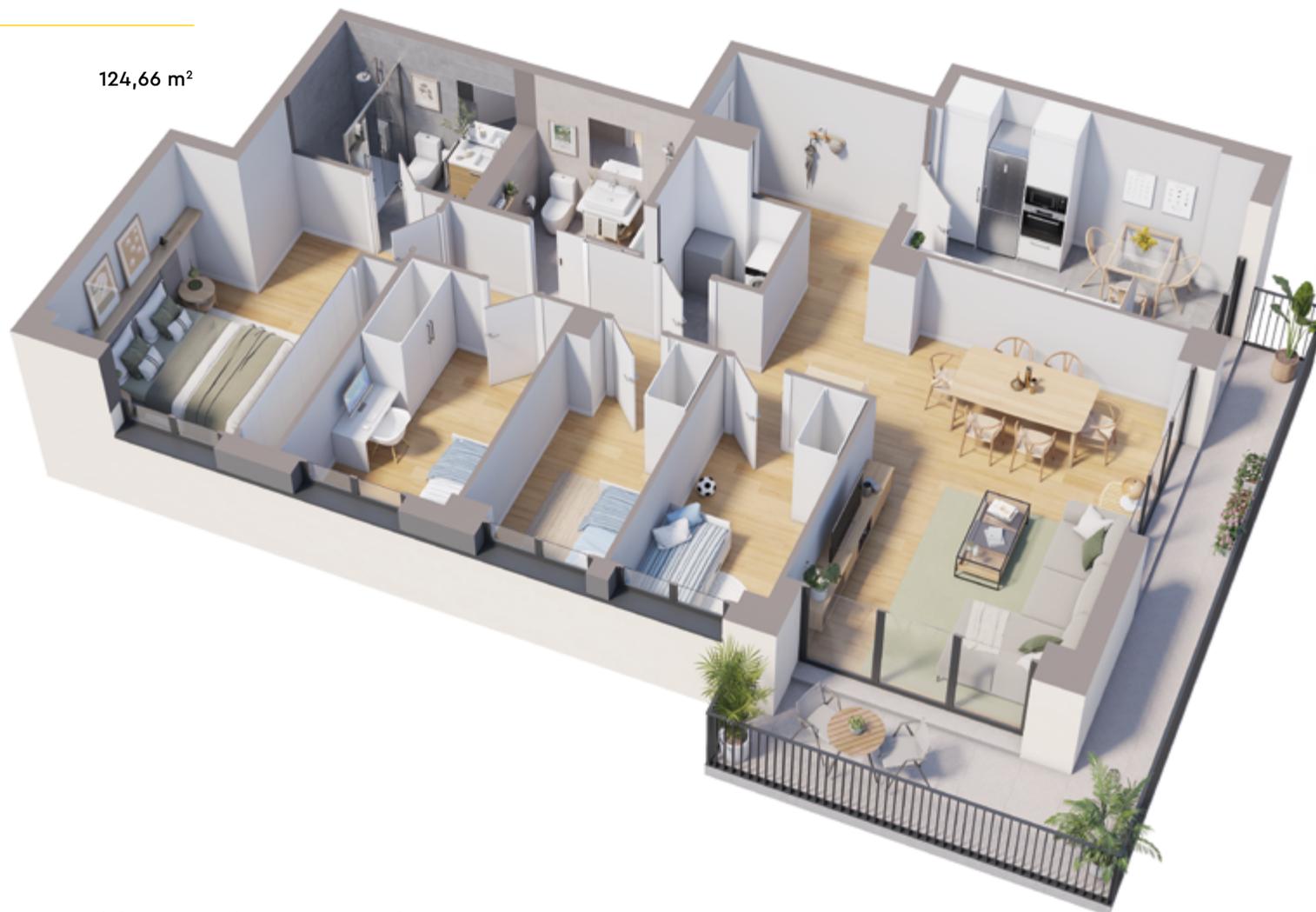


Viviendas Tipo 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior 108,14 m²

Superficie Construida Exterior 16,52 m²

Total Superficie Construida 124,66 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción. Los acabados descritos o representados gráficamente en este folleto no se aplican a las viviendas sujetas a algún régimen de protección oficial.



La Llave de Oro

CONSTRUYENDO HOGARES DESDE 1945



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Pg Manuel Girona, 62, 08034, Barcelona
T. 932 064 004 - info@lallavedeoro.com

[lallavedeoro.com](https://www.lallavedeoro.com)