



PROMOCION

"RESIDENCIAL URANO II"

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERISTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

CALIFICACION ENERGETICA

- A26 Calificación Enégetica "B".

FACHADA PRINCIPAL

- Acabado exterior de mortero acrílico o prefabricado de hormigón, aislante interior mínimo 10 cm.
- Carpintería exterior de aluminio o pvc, sistema "CORTIZO" o similar, con ventanas practicables con oscilobatiente, correderas en salón y terrazas, doble acristalamiento con aislamiento térmico y persianas de aluminio en todos los dormitorios.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Interior del portal en gres porcelánico "PAMESA".
- Escaleras interiores de granito o cerámica con barandilla acorde al diseño del portal.
- Ascensor con capacidad para 4-6 personas.
- Iluminación con óculos led y detectores de presencia en portal, escaleras interiores y descansillos.
- Instalación de alumbrado de emergencia.
- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital a color.
- Buzones acordes al diseño del portal.
- Amaestramiento llaves viviendas, portal, zonas comunes, trasteros y garaje.
- Cuarto bicicletas comunitario.

ZONA EXTERIOR, GARAJES Y TRASTEROS

- Piscina de cloración salina con iluminación led programable con cambio de colores, ducha exterior.
- Iluminación exterior led programable en las zonas comunes.
- WIFI comunitario en zonas comunes exteriores.
- Iluminación led con detectores de presencia en garajes y trasteros.
- Instalación de alumbrado de emergencia y detección de incendios en garajes y trasteros.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garajes según normativa vigente.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS

- Sistema combinado de aerotermia y gas de última generación para la producción centralizada de "ACS" y calefacción.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.
- Control de temperatura por medio de termostato digital.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta acceso blindada lacada en blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas de acero mate.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, lacados en blanco con revestimiento interior en melamina textil.

ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de última generación, modelo a determinar por la Dirección Facultativa.
- Oculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de televisión por cable e internet en salón, dormitorios y cocina, previsión para fibra óptica en el registro de la vivienda.

ACABADOS

- Suelo laminado flotante en color madera de roble o similar con rodapié en color blanco combinado con puertas y armarios.
- Falsos techos de placa de yeso laminado.
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.

BAÑOS

- Muebles de baño "FIORA" o similar en baño principal.
- Lavabos porcelana "IDEAL STANDARD" o similar en baño secundario.
- Sanitarios "IDEAL STANDARD" o similar.
- Bañeras acrílicas "NOVELLINI", modelo "Calos" o similar.
- Platos de ducha "FIORA", modelo "Mya" blanco mate o similar.
- Griferías lavabo y bidé monomando "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Griferías bañera monomando "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Griferías ducha termostáticas "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Alicatados "PAMESA".
- Pavimento gres porcelánico "PAMESA".

- Cocina amueblada según diseño de la Dirección Facultativa.
- Encimera "SILESTONE" o similar.
- Aplacado "SILESTONE" encima de los muebles bajos en la zona de cocción, resto de cocina pintura plástica blanca antimanchas.
- Campana extractora, placa vitrocerámica y horno multifunción "BALAY" o similar.
- Grifería monomando vertical "HANSGROHE" o similar.
- Ventilación directa al exterior de calderas y campanas extractoras.

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección Facultativa, al igual que las marcas y modelos incluidos, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad ofertada.

