

— Memoria de calidades

Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado según cálculo de estructurista y condiciones del terreno con ensayos geotécnicos.

Estructura de **muros y pilares de hormigón armado**, con acabado visto exterior tratado.

Fachada y cubierta

Fachada de hormigón visto tratado y vidrio de alta eficiencia energética y durabilidad.

Cubierta invertida no transitable, con **aislante PIR** de 120mm y **doble tela asfáltica autoprotegida**.

Barandillas exteriores de barrotillo de **acero inoxidable** aisi316 (o vidrio arenado).

Carpintería exterior

Carpintería exterior oscilobatiente (según memoria de carpintería) de PVC con rotura de puente térmico, vidrio 4+4/12/6, bajo emisivo, con **persianas monoblock de alta impermeabilidad al aire** para mayor eficiencia energética.

Reparticiones interiores

Tabiquería autoportante ligera de placas de fibroyeso o similar, con aislante de lana de roca en medianeras se dispondrá de **doble placa de alta resistencia** en el centro de la tabiquería en huecos húmedos con placa hidrófuga.

Techos

Techo continuo suspendido de **placas de fibroyeso** o similar, con **aislante de lana de roca**.

Carpintería interior

Puertas de DM macizas lacadas en blanco con moldura recta, con elementos en acero inoxidable.

Puertas de entrada de seguridad en aluminio moldurado, blanco exterior e interior*, de alta impermeabilidad al aire y con 3 puntos de anclaje.

Solados y alicatados

Solado de gres porcelánico compacto rectificado, en formato 60x40 o similar.

Alicatado en gres porcelánico rectificado en formato 60x40 o similar.

Terrazas en gres porcelánico antideslizante.

Pinturas

Pintura mate lisa de **primera calidad** en **colores claros**.

Climatización y ACS

Mediante **sistema de aerotermia**, con **bomba de calor** y splits individuales en salón y dormitorios. Recuperador de calor individual por vivienda con extracción/impulsión.

Sanitarios y griferías

Inodoros, lavabos y platos de ducha de primera marca: **Roca, Jacob Delafon** o similar.

Griferías: Grohe o similar.

Electricidad y telecomunicaciones

Según RBT con **mecanismos de primera calidad en blanco**.

Instalación de telecomunicaciones : **antena TDT común, con toma TV y datos en salón (2) y dormitorios**.

Video portero con pantalla de 5" por vivienda.

Elevación

Ascensor de marca Imem con **acabados** de cabina en **acero inoxidable**.

Garaje

Plaza de garaje abierta, con **trastero individual**.

Urbanización y espacios comunes

Piscina con **aseo y vestuario privado**.

Amplios jardines.

