



Canido Cies
Playa de Canido · Vigo

CANIDO CÍES

Playa de Canido · Vigo

SUPERFICIE

Desde 85 m²

PRECIO

Desde 315.000 EUR

E&V ID

D-000FJ1

www.engelvoelkers.com/vigo



ENGEL & VÖLKERS

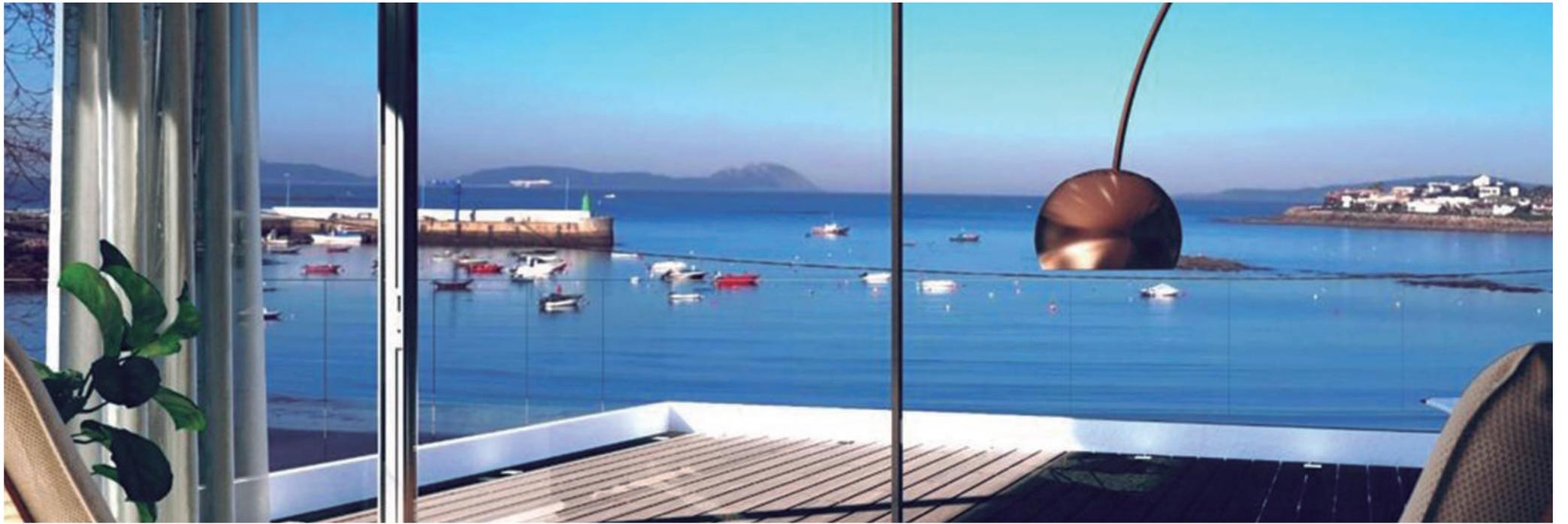




Excepcional proyecto de obra nueva a pie de playa

En la exclusiva zona residencial de Canido, a pie de playa y con unas privilegiadas vistas al mar se alza esta nueva promoción de 20 viviendas con terraza y plaza de garaje distribuidas de la siguiente manera: 18 unidades de tres dormitorios; un ático de dos dormitorios y un apartamento de un dormitorio.

Cabe destacar la amplitud, la luminosidad de las estancias y unas increíbles vistas desde casi todos los ángulos gracias a sus numerosos ventanales. Realizada con materiales de alta calidad y un cuidado diseño que maximiza el aprovechamiento de todas las cualidades del terreno sin romper con el entorno.

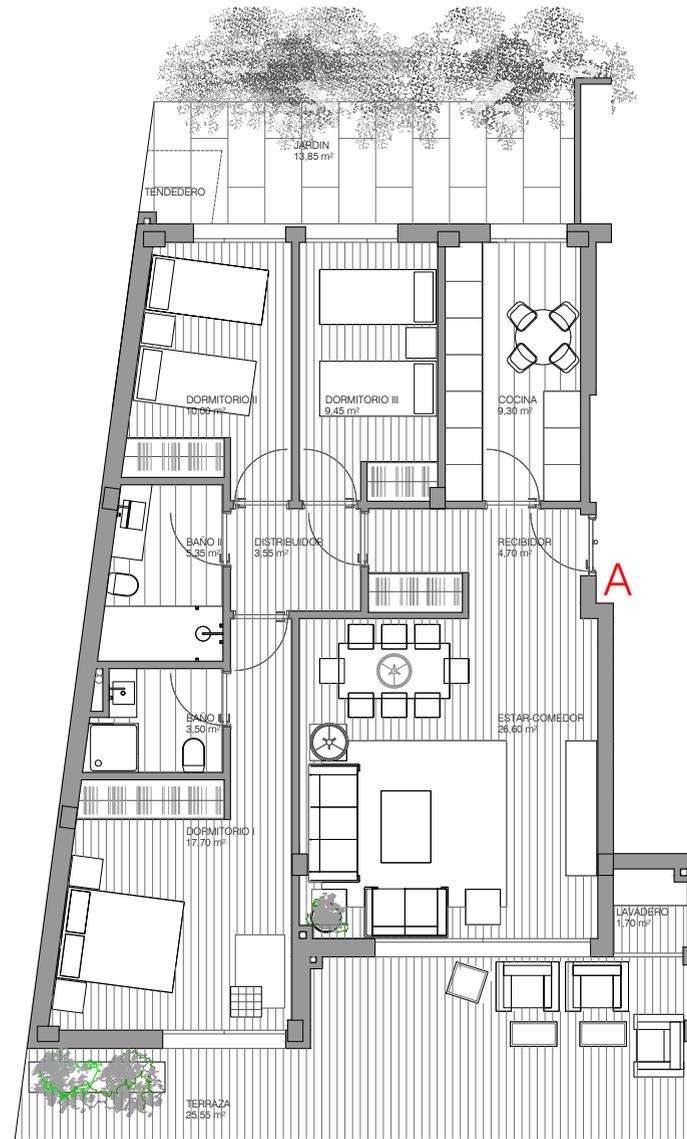




Planta Baja A

RESIDENCIAL CIES

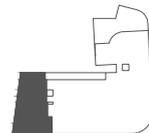
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



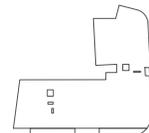
TIPOLOGIA DE VIVIENDA □.A

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	4,70 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,60 M ²
COCINA	9,30 M ²
DISTRIBUIDOR	3,55 M ²
BAÑO I	3,50 M ²
BAÑO II	5,35 M ²
LAVADERO	1,70 M ²
DORMITORIO I	17,70 M ²
DORMITORIO II	9,45 M ²
DORMITORIO III	10,00 M ²
ÚTIL INTERIOR	
CONSTRUIDA CERRADA	91,85 M ²
TERRAZA	101,50 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	25,55 M ²
JARDIN	127,05 M ²
	13,85 M ²

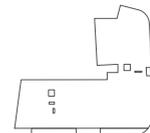
ESCALA GRÁFICA



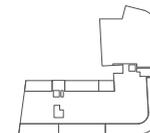
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO

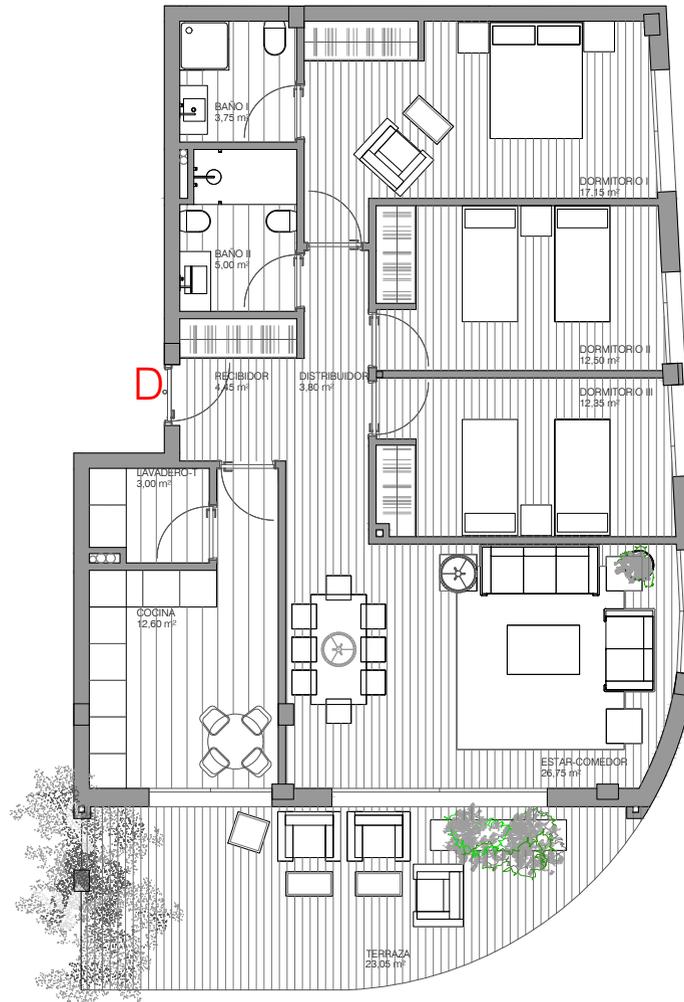


RESIDENCIAL CIES

C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO

TIPOLOGIA DE VIVIENDA D

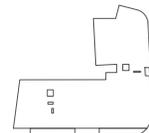
SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	4,45 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,75 M ²
COCINA	12,60 M ²
DISTRIBUIDOR	3,80 M ²
BAÑO I	5,00 M ²
BAÑO II	3,75 M ²
LAVADERO	3,00 M ²
DORMITORIO I	17,15 M ²
DORMITORIO II	12,50 M ²
DORMITORIO III	12,35 M ²
ÚTIL INTERIOR	
CONSTRUIDA CERRADA	112,00 M ²
TERRAZA	23,05 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	135,05 M²



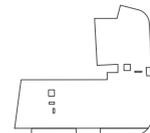
ESCALA GRÁFICA



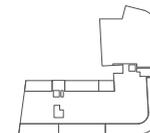
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO

RESIDENCIAL CIES

C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO

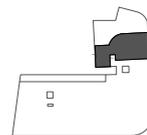
TIPOLOGIA DE VIVIENDA E

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	3,55 M ²
COCINA - ESTAR - COMEDOR	33,85 M ²
DISTRIBUIDOR	3,70 M ²
BAÑO I	5,10 M ²
LAVADERO - TENEDERO	3,25 M ²
DORMITORIO I	18,35 M ²

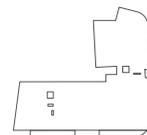
ÚTIL INTERIOR	67,80 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	74,92 M ²
TERRAZA	12,30 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	87,22 M ²



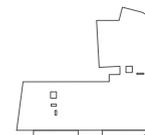
ESCALA GRÁFICA



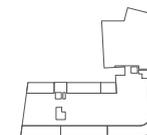
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

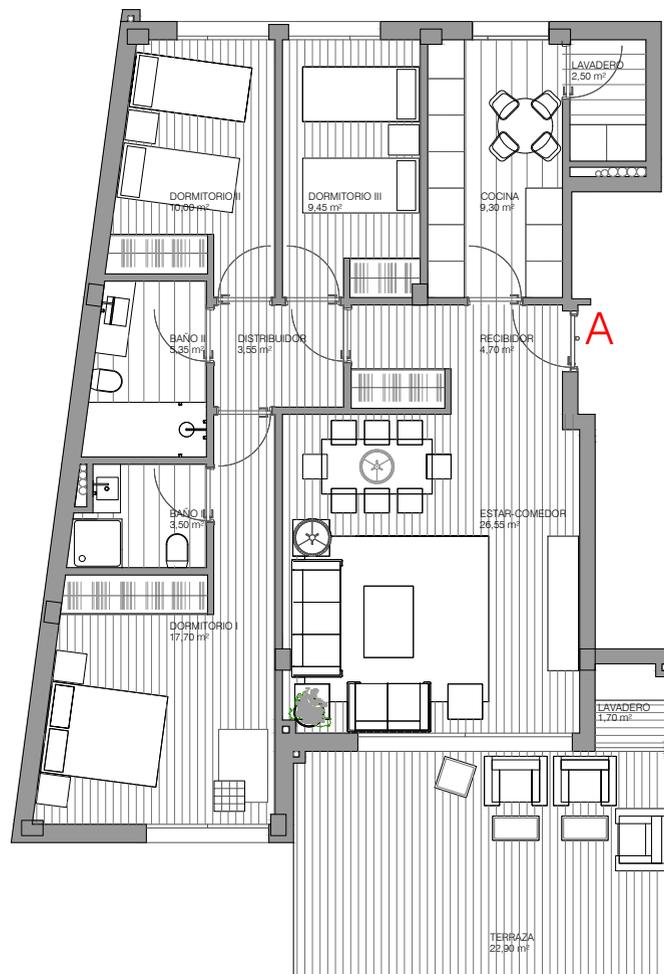


PLANTA ATICO

Plantas 1 y 2 TIPO A

RESIDENCIAL CIES

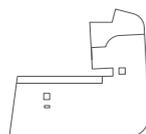
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



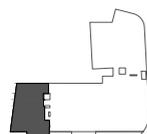
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1.A

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	4,70 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,65 M ²
COCINA	9,30 M ²
DISTRIBUIDOR	3,55 M ²
BAÑO I	3,50 M ²
BAÑO II	5,35 M ²
LAVADERO	2,50 M ²
TENEDERO	1,70 M ²
DORMITORIO I	17,70 M ²
DORMITORIO II	10,00 M ²
DORMITORIO III	9,45 M ²
ÚTIL INTERIOR	
CONSTRUIDA CERRADA	107,47 M ²
TERRAZA	22,90 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	130,37 M ²

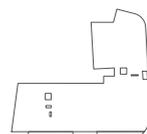
ESCALA GRÁFICA



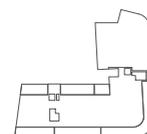
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



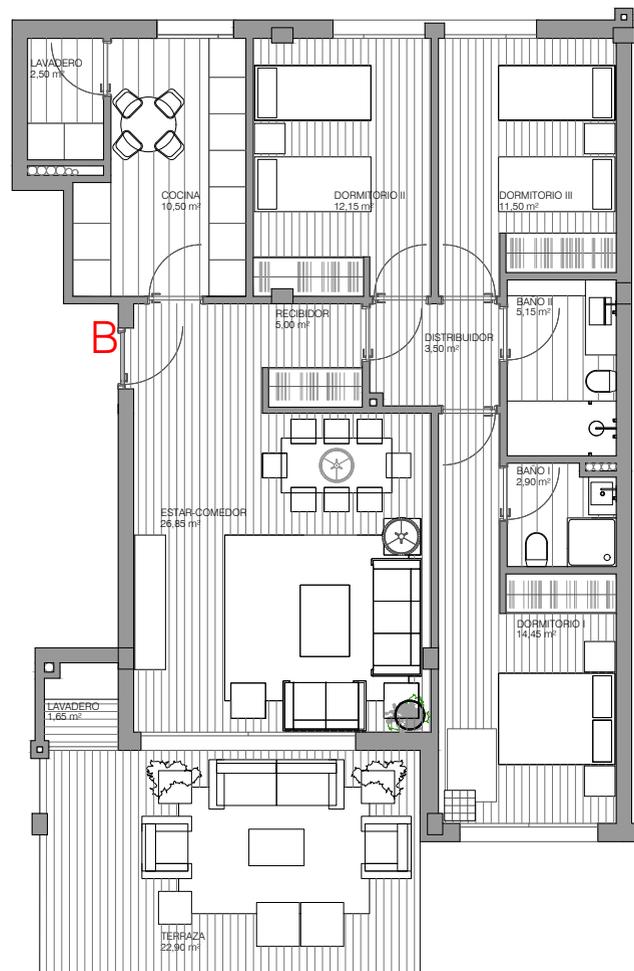
PLANTA ATICO



Plantas 1 y 2 TIPO B

RESIDENCIAL CIES

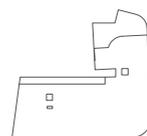
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1 . B

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	5,00 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,85 M ²
COCINA	10,50 M ²
DISTRIBUIDOR	3,50 M ²
BAÑO I	5,15 M ²
BAÑO II	2,90 M ²
LAVADERO	2,50 M ²
DORMITORIO I	14,45 M ²
DORMITORIO II	12,15 M ²
DORMITORIO III	11,50 M ²
TENEDERO	1,65 M ²
ÚTIL INTERIOR	96,15 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	109,58 M ²
TERRAZA	22,90 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	132,48 M ²

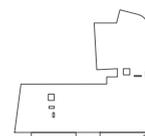
ESCALA GRÁFICA



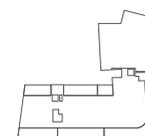
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO

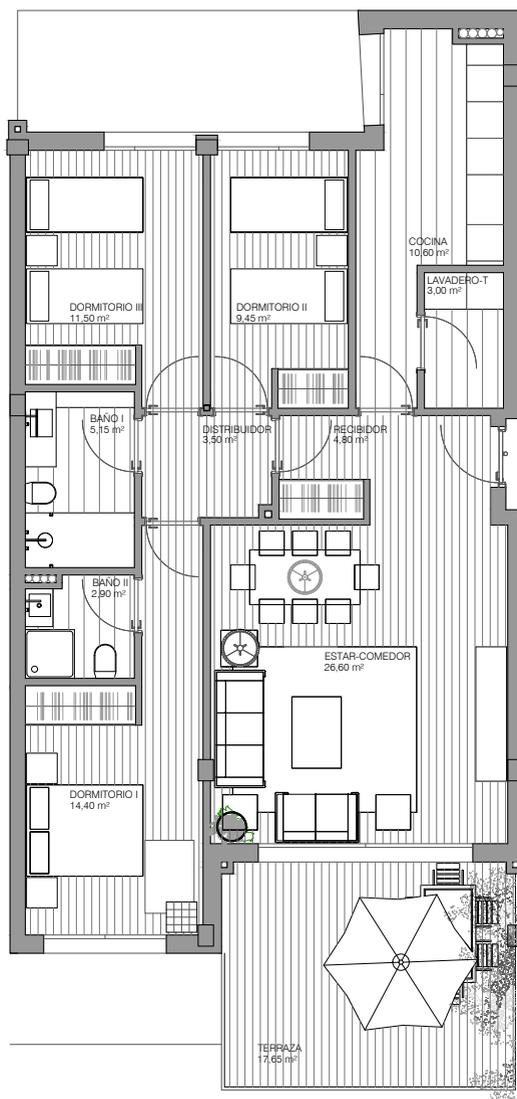


Plantas 1 y 2

TIPO C

RESIDENCIAL CIES

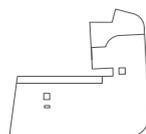
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1.C

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	4,80 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,60 M ²
COCINA	10,60 M ²
DISTRIBUIDOR	3,50 M ²
BAÑO I	5,15 M ²
BAÑO II	2,90 M ²
LAVADERO - TENEDERO	3,00 M ²
DORMITORIO I	14,40 M ²
DORMITORIO II	9,45 M ²
DORMITORIO III	11,50 M ²
ÚTIL INTERIOR	
CONSTRUIDA CERRADA	104,74 M ²
TERRAZA	17,65 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	122,39 M²

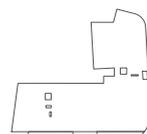
ESCALA GRÁFICA



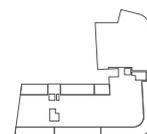
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO

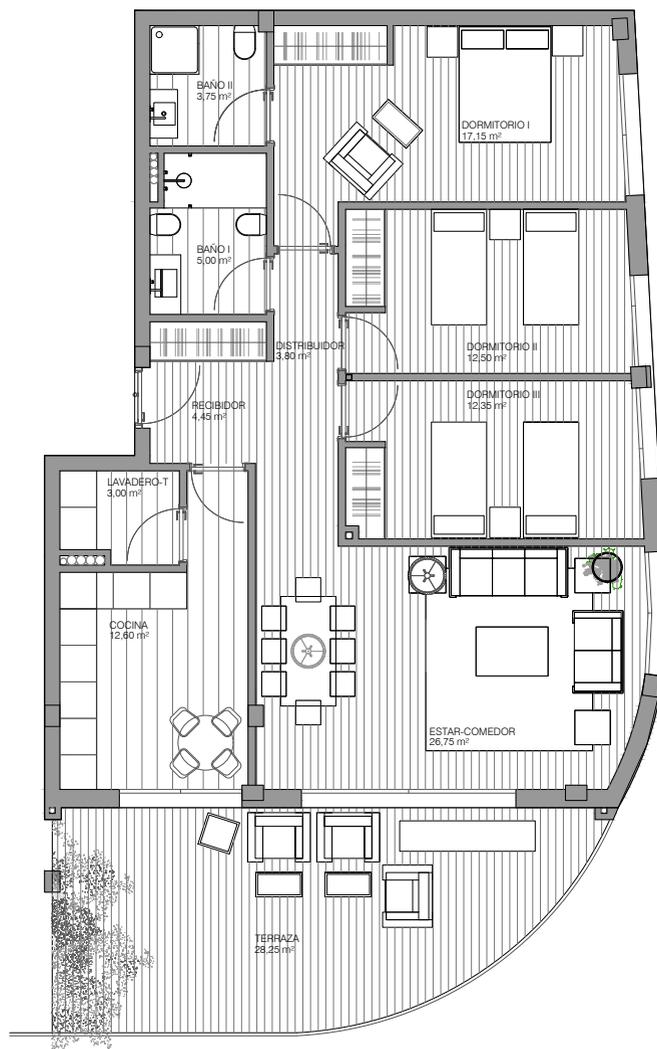


Plantas 1 y 2

TIPO D

RESIDENCIAL CIES

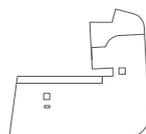
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



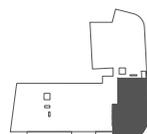
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1.D

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	4,45 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,75 M ²
COCINA	12,60 M ²
DISTRIBUIDOR	3,80 M ²
BAÑO I	5,00 M ²
BAÑO II	3,75 M ²
LAVADERO	3,00 M ²
DORMITORIO I	17,15 M ²
DORMITORIO II	12,50 M ²
DORMITORIO III	12,35 M ²
ÚTIL INTERIOR	101,35 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	115,51 M ²
TERRAZA	28,25 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	143,76 M ²

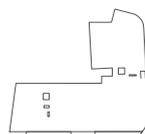
ESCALA GRÁFICA



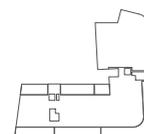
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO



Plantas 1 y 2 TIPO E

RESIDENCIAL CIES

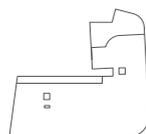
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



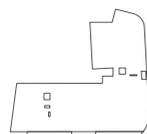
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 2.E

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR - COCINA - ESTAR	30,45 M ²
DISTRIBUIDOR	3,65 M ²
LAVADERO - TENEDERO	3,05 M ²
BAÑO I	5,10 M ²
BAÑO II	2,60 M ²
DORMITORIO I	15,15 M ²
DORMITORIO II	9,05 M ²
DORMITORIO III	9,10 M ²
ÚTIL INTERIOR	78,15 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	89,07 M ²
TERRAZA	
CONSTRUIDA TOTAL	89,07 M ²

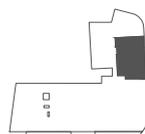
ESCALA GRÁFICA



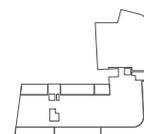
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO



Plantas 1 y 2 TIPO F

RESIDENCIAL CIES

C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO

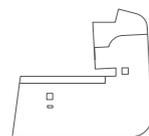


TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1.F

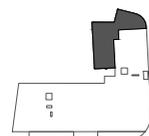
SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	6,65 M ²
COCINA - ESTAR - COMEDOR	33,90 M ²
DISTRIBUIDOR	4,05 M ²
BAÑO I	3,20 M ²
BAÑO II	5,30 M ²
LAVADERO - TENEDERO	3,00 M ²
DORMITORIO I	13,00 M ²
DORMITORIO II	10,00 M ²
DORMITORIO III	14,95 M ²

ÚTIL INTERIOR	94,05 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	107,19 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	107,19 M ²

ESCALA GRÁFICA



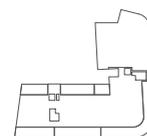
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



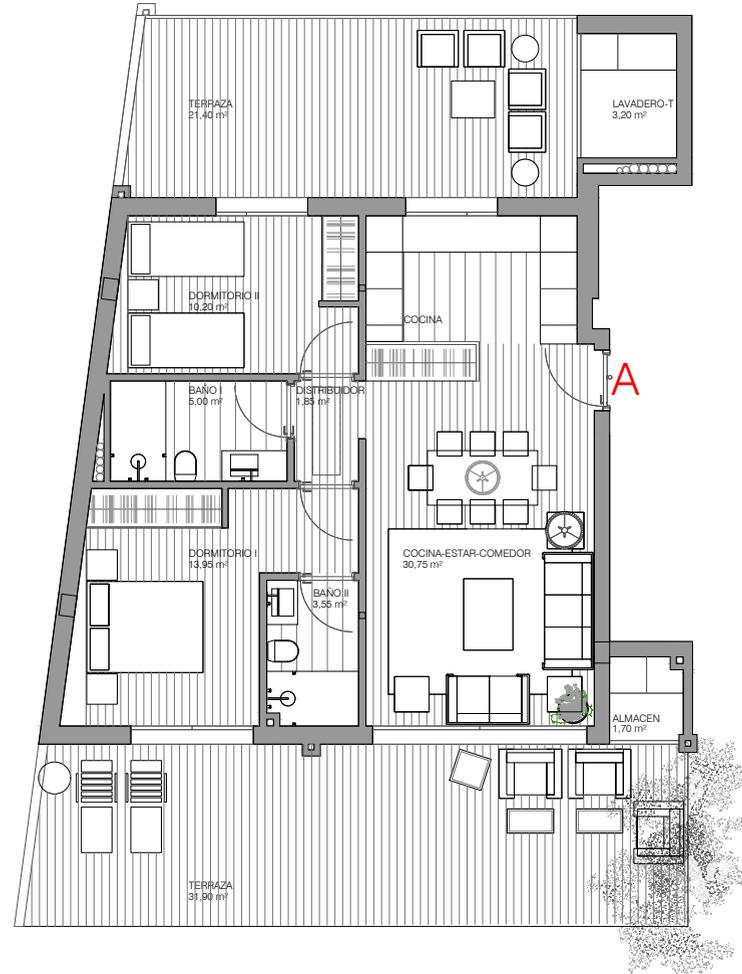
PLANTA ATICO



Planta Ático A

RESIDENCIAL CIES

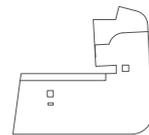
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



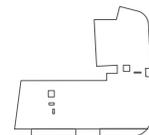
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 3.A

SUPERFICIES INTERIORES	
COCINA - ESTAR - COMEDOR	30,75 M ²
DISTRIBUIDOR	1,85 M ²
BAÑO I	5,00 M ²
BAÑO II	3,55 M ²
LAVADERO - TENEDERO	3,20 M ²
DORMITORIO I	13,95 M ²
DORMITORIO II	10,20 M ²
ALMACÉN	1,70 M ²

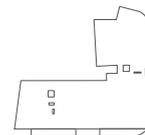
ÚTIL INTERIOR	70,20 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	82,28 M ²
TERRAZA	31,90 M ²
TERRAZA	21,40 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	135,58 M ²



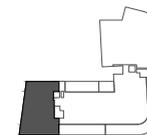
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



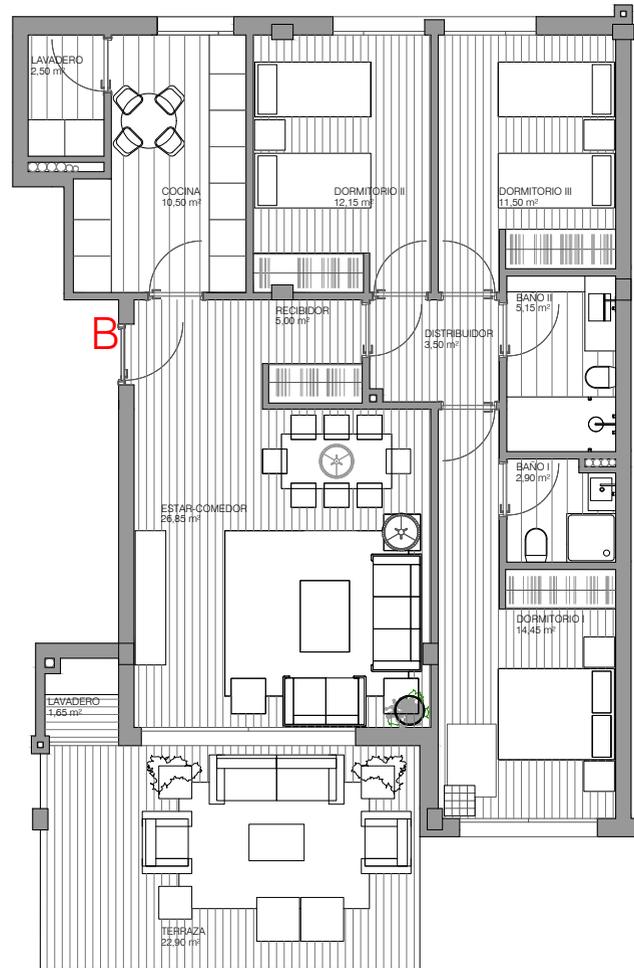
PLANTA ATICO



Planta Ático B

RESIDENCIAL CIES

C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO

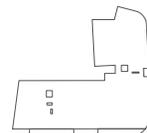


TIPOLOGIA DE VIVIENDA 2.B

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	5,00 M ²
ESTAR - COMEDOR	26,85 M ²
COCINA	10,50 M ²
DISTRIBUIDOR	3,50 M ²
BAÑO I	5,15 M ²
BAÑO II	2,90 M ²
LAVADERO	2,50 M ²
DORMITORIO I	14,45 M ²
DORMITORIO II	12,15 M ²
DORMITORIO III	11,50 M ²
TENEDERO	1,65 M ²
ÚTIL INTERIOR	96,15 M ²
CONSTRUIDA CERRADA	109,58 M ²
TERRAZA	22,90 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	132,48 M ²



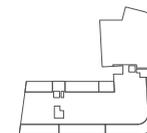
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

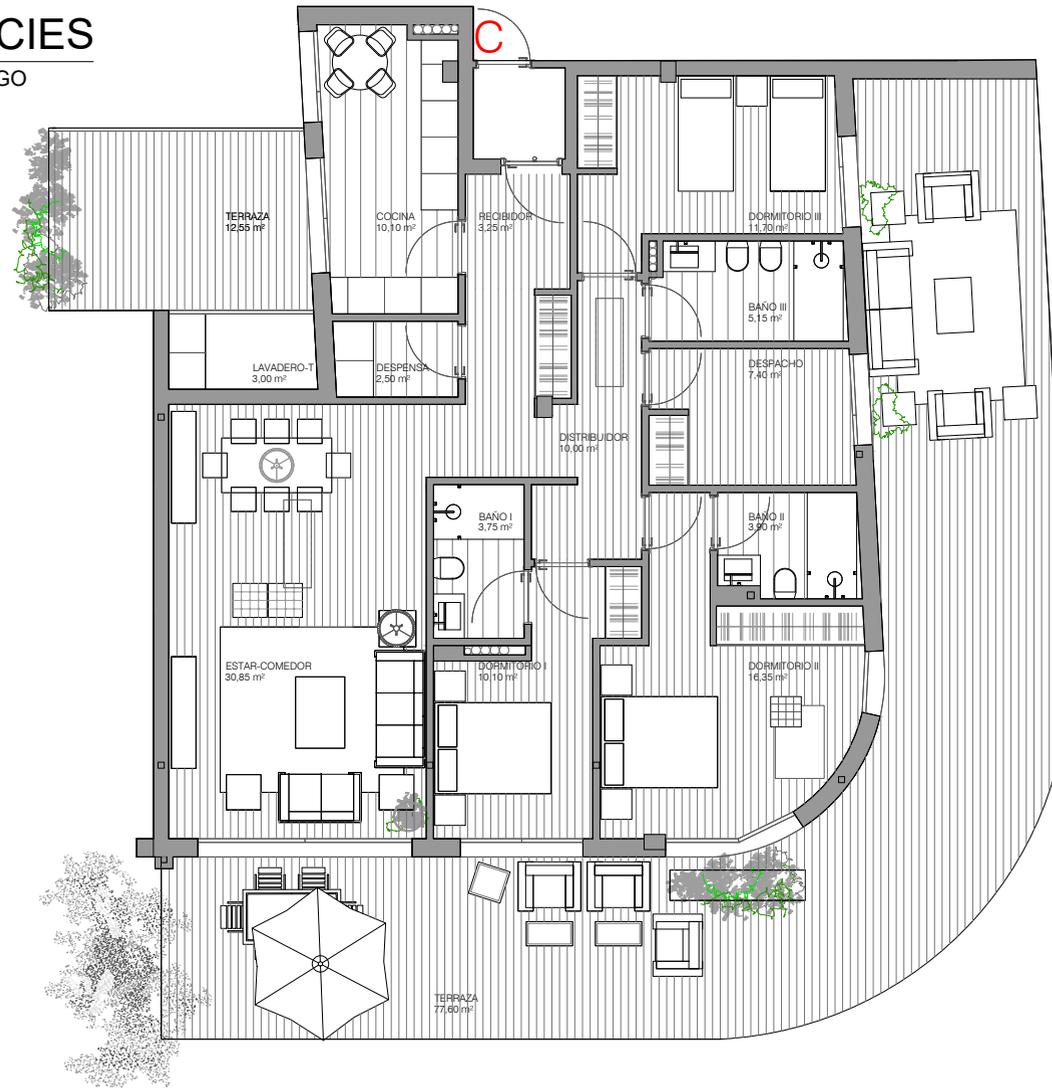


PLANTA ATICO



RESIDENCIAL CIES

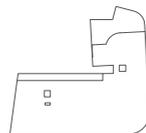
C/ PLAYA DE CANIDO 197, VIGO



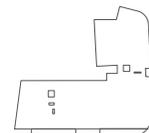
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 3.C

SUPERFICIES INTERIORES	
RECIBIDOR	3,25 M ²
ESTAR - COMEDOR	30,85 M ²
COCINA	10,10 M ²
DISTRIBUIDOR	10,00 M ²
BAÑO I	3,75 M ²
BAÑO II	3,90 M ²
BAÑO III	5,15 M ²
LAVADERO - TENDEDERO	3,00 M ²
DORMITORIO I	10,10 M ²
DORMITORIO II	16,35 M ²
DORMITORIO III	11,70 M ²
DESPENSA	2,50 M ²
DESPACHO	7,40 M ²
ÚTIL INTERIOR	
CONSTRUIDA CERRADA	138,36 M ²
TERRAZA	77,60 M ²
TERRAZA	12,55 M ²
CONSTRUIDA TOTAL	228,51 M ²

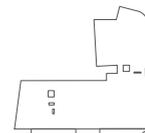
ESCALA GRÁFICA



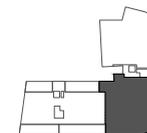
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA ATICO



Memoria de calidades

- Puerta de seguridad de madera.
- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas.
- Vidrios dobles con cámara de aire tipo climalit.
- Puertas de madera laminadas en madera o lacadas en blanco.
- Armarios empotrados, de madera contrachapada en madera o lacadas en blanco.
- Antena de T.V., con tomas en estar, cocina y dormitorios, según normativa vigente.
- Canalizaciones de telefonía según normativa en vigor.
- Portero electrónico con video portero.
- Caldera centralizada de condensación a gas de máxima eficiencia energética.
- Paneles solares ubicados en la cubierta.
- Radiadores de aluminio de máxima calidad y primeras marcas.
- Griferías monomando.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Plaqueta gres porcelánico en baños, aseos, lavaderos y cocinas.
- Tarima flotante laminada estratificada AC5, acabado roble monolama.
- Cocinas amuebladas, encimera tipo Silestone y grifería monomando.
- Electrodomésticos de primeras marcas.
- Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas de máxima calificación energética.

Engel & Völkers · Vigo
Rúa do Doutor Cadaval, 5 bajo
36202 Vigo

Phone + 34 886 49 49 49
vigo@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/vigo

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

www.engelvoelkers.com/vigo