

Alive Valencia

Valencia

 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**
Fachada según diseño de Proyecto. Cámara de aire y aislamiento, terminado interiormente con placa de yeso laminado, acabado en pintura o alicatado según la estancia.

 **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**
Cubierta general de edificio invertida no transitable y acabado final con gravilla. Cubierta transitable acabadas en solado para exteriores.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.
Acristalamiento doble con cámara de aire.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento.
Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado lacado en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño. Puertas vidrieras en salón y cocina.
Armarios modulares de hojas lisas lacadas en color blanco, según diseño, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**
Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa.

 **SOLADOS Y ALICATADOS**
Pavimento laminado, en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco. Pavimento de gres cerámico en cocinas cerradas y pavimento laminado del mismo tipo que el general de la vivienda, en cocinas abiertas. Pavimento de gres en baño principal, secundario y cuarto de lavado. Alicatado cerámico de primera calidad en paramentos verticales de baños. Pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas.

 **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE**
Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.
Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.

 **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en bañera, ducha (con barra) y lavabo.
Mueble de baño color madera con lavabo de porcelana, en baño principal. Lavabo sobre encimera en baño secundario.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios. Tomas en cocinas según tipología.

Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón y dormitorios.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas encastrado y horno eléctrico.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en gres cerámico y decorado con panelado decorativo y pintura, según diseño de proyecto.

Preinstalación para terminales automáticos de envío y entrega de paquetería y mensajería.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres cerámico. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas. Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres cerámico. Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

Pavimento de hormigón en garajes y trasteros.

Muro de contención de garajes en planta sótano, de acabado irregular.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre dos ambientes de revestimientos en baños y solado general de la vivienda.

Posibilidad de elegir entre dos tonos de muebles de cocina y dos tonos de encimera.

(*) La personalización de las viviendas estará sujeta a fecha límite de elección, según calendario de obra.



MEDIDAS DE SOSTENIBILIDAD

Instalación fotovoltaica con placas ubicadas en cubierta general del edificio. Instalación de aerotermia para la generación de Agua Caliente Sanitaria.

Preinstalación de toma para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Eficiencia Energética: Calificación energética A-A

La presente calificación energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		