

Promoción Alcalde Pujol 10 (Lleida)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- En fachadas, ladrillo cerámico caravista. Interior enfoscado con mortero, y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.
- Las fachadas se conciben con una combinación de materiales de primera calidad.

TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado en lado vivienda con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado y enyesado en lado espacio común.
- Separación entre viviendas con tabique de ladrillo acústico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable en zonas húmedas que alberguen unidades interiores climatización-calefacción para facilitar su mantenimiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior y altas prestaciones de rendimiento energético. Puertas balconeras correderas de salida a terrazas desde sala de estar-comedor. Ventanas y puertas oscilobatientes o batientes en el resto de la vivienda.
- Persianas enrollables de aluminio lacado, de accionamiento motorizado, tipo monoblock.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado decorativo en zonas comunes.
- Puertas interiores lacadas blancas. Topes de puerta colocados.
- Armarios empotrados en habitación suite, de acabado acorde a las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso al parking según normativa.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de toda la vivienda, gres porcelánico de alta calidad, a escoger entre 2 alternativas.
- Pavimento de terrazas, gres porcelánico de alta calidad, con tratamiento antideslizante.
- Alicatados de baños, a escoger entre dos opciones.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Acabados de puertas a escoger entre 2 opciones.
- Encimera y frontales de SILESTONE, a escoger entre dos opciones.
- Grifería monomando Hansgrohe.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa, marca Siemens.
- Iluminación bajo armarios superiores con tira lineal de LED.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha con mampara instalada.
- En baño común, bañera marca DURAVIT.
- En baños, lavabo sobre mueble colgado.
- Inodoros de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.
- Espejo instalado en ambos baños.

PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado, a escoger entre dos opciones.
- En el garaje, pintura sobre pavimento en plazas, con señalización y numeración.

ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños vestidor suite y lavadero.
- Instalación de tira led bajo armarios superiores de cocina. En dormitorios, punto de luz en techo.
- El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También se dispondrá de enchufe conmutado.
- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con uno o varios puntos según tipología.
- Toma eléctrica en terraza.
- Mecanismos marca LEGRAND.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, con punto de corriente en trastero.

TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero WIFI.
- Instalación de tomas de televisión, e internet en dormitorios, cocina y comedor.
- Cargadores USB. Se incorporan enchufes del tipo USB en dormitorio suite, cocina y sala de estar-comedor.

CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción mediante suelo radiante por agua en toda la vivienda, producida mediante aerotermia.
- Climatización por aire mediante conductos en falso techo en toda la vivienda (excepto baños), mediante aerotermia.
Unidad exterior instalada en cubierta, unidad interior sobre falso en vivienda.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero para lavadora/ secadora y en cocina para lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas.

ASCENSOR

- Ascensor eléctrico con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Acceso hasta planta sótano.

VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta de vidrio.
- Acceso al edificio mediante llave convencional y con llave de proximidad.
- Escaleras generales de hormigón y revestidas con gres porcelánico a juego con las zonas comunes.
- Diseño específico con materiales nobles. Piezas de gres porcelánico de alta calidad en pavimentos y revestimiento vertical en vestíbulo. Panel de vidrio en vestíbulo. Diseño específico con materiales de alta calidad en vestíbulo y espacios comunes.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Felpudo integrado en el pavimento delante de cada vivienda.
- Puertas de acceso a la vivienda con revestimiento exterior con paneles HPL de alta calidad o similar, número de vivienda en acero inoxidable mate, y lacada blanca en interior.
- Llaves maestreadas.

GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con apertura mediante sistema tipo TAC.
- Salida de parking sin necesidad de accionamiento del mando.
- Ventilación natural, según normativa.
- Detectores de humo, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego.
- Preinstalación para carga de vehículo eléctrico.
- Iluminación LED de bajo consumo.

ZONA COMUNITARIA

- Zona comunitaria exterior en planta baja con piscina y solárium. Ducha exterior.
- Combinación de pavimento de gres porcelánico y césped.
- Aseo comunitario.