

SUNRISE BAY  
RESIDENCES

MEMORIA DE  
CALIDADES

---

VIVIENDAS PERSONALIZABLES

**Sunrise Bay Residences** ofrece también viviendas personalizables, es decir, propiedades que por sus características constructivas facilitan al cliente la posibilidad de crear un hogar ad-hoc dependiendo de sus gustos, preferencias y necesidades.

Acompañamos al comprador en el proceso de diseño y creación de sus espacios –tanto interiores como exteriores– ofreciéndole packs de acabados –Standard, Deluxe y Luxury Upgrade– para que pueda acceder a calidades únicas e instalaciones con mejores prestaciones.

El acabado **Personalizable** permite adquirir la vivienda con un acabado interior muy sencillo que, cumpliendo con las condiciones de habitabilidad exigidas por la normativa, le ofrece al cliente la oportunidad de diseñar y elegir personalmente los materiales y terminaciones por su cuenta y riesgo, una vez formalizada la escritura de compraventa.

El acabado **Standard Upgrade** presenta unas mejores prestaciones e instalaciones, así como terminaciones de mayor calidad, lo que le convierten en una opción idónea para disfrutar de la comodidad de su nueva vivienda.

El acabado **Deluxe Upgrade** le ofrece una calidad muy superior permitiendo al cliente elegir entre diferentes ambientes de acabados, además de gozar de mejores prestaciones.

El acabado **Luxury Upgrade** es la opción para los clientes que quieran un acabado lujoso, eligiendo entre diferentes ambientes, y con las mejores opciones del mercado.

Para completar la personalización de su vivienda, el cliente podrá optar, además, por incluir algunos extras opcionales, tales como la construcción de una piscina privada o la instalación de una pérgola en su porche.

## ||| FACHADA

Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.

El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores.



## CUBIERTAS

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres en aquellas zonas donde su uso lo requiera. Las cubiertas inclinadas serán de teja cerámica.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado con doble acristalamiento con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética garantizando el confort térmico en la vivienda.

Sistemas de apertura de las hojas correderas o abatibles, según proyecto.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### **Puerta de acceso a la vivienda**

Puerta de acceso a la vivienda con acabado superficial exterior en tono madera. Seguridad 1 punto.

### **Puertas interiores**

Puertas interiores de paso en dormitorios y baño.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### Falsos techos y acabados techos

Sin falso techo dejando vista la estructura y entrevigado.

### Paredes de baños

Acabado en enlucido no pintado. Alicatado en zona de ducha.

### Paredes resto de estancias

Acabado enlucido no pintado.

### Suelo interior

Cerámico o enlucido de mortero.



## SOLADOS EXTERIORES

### Suelo terrazas

Porcelánico.



## PARTICIONES - TABIQUERÍA INTERIOR

### Separación entre viviendas

La separación entre viviendas se resuelve mediante pared de ladrillo perforado acabado por ambos lados mediante yeso o alicatado con cámara de aire y aislamiento.

### **Distribución interior**

Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado.



## **EQUIPAMIENTO BAÑO**

### **Aparatos sanitarios**

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.

### **Plato o bañera**

El baño principal estará equipado con plato de ducha o bañera según proyecto. No el aseo.

### **Grifería lavabo**

Grifería monomando cromada.

### **Grifería en ducha y bañera**

Grifería monomando cromada.

### **Pica de baño**

Vitrificada de color blanco.



## **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

### **Amueblamiento cocina**

Cocina no amueblada, solo equipada con fregadero y zona de cocción.



## INSTALACIONES

### Producción de agua caliente sanitaria

Producción de agua caliente sanitaria individual.

### Iluminación

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.



## ZONAS COMUNES

### Piscinas exteriores

Piscinas comunitarias en diferentes parcelas del complejo inmobiliario.

### Zona de relax

Zona interior de relax equipada con piscina, sauna, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios con duchas y aseos.

### Fitness

Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo, sistema de música y televisión.

### Transporte

Monovolumen lanzadera privado del complejo inmobiliario a la playa\*.

\*Servicio contratado exclusivamente por la comunidad de propietarios tras expreso acuerdo por la junta de propietarios.

---

**Espacio comunitario**

Gastrobar con área de estar y cocina\*.

\*De uso exclusivo de la comunidad de propietarios y no explotado por servicio externo.

**Sala de cine**

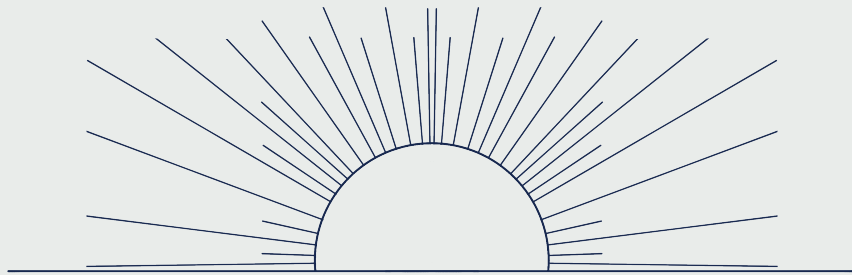
---

Espacio de proyección y equipo de sonido.

**Business center**

---

Espacio polivalente.



SUNRISE BAY  
RESIDENCES

---

STANDARD UPGRADE





## CARPINTERÍA INTERIOR

### **Puerta de acceso a la vivienda**

Puerta de acceso a la vivienda **blindada** con acabado interior y exterior con tono madera, cerradura un punto y mirilla.

### **Puertas interiores**

Puertas interiores de paso de **DM con diseño fresado horizontal lacadas** en blanco, lisas ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de baños con pestillo.

### **Armarios empotrados**

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso, puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, lisas y ciegas. Incluye barra de colgar y maletero.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### **Falsos techos y acabados**

Falso techo de yeso laminado o acabado de yeso enlucido en el interior de la vivienda. En ambos casos los techos de yeso contarán con acabado de pintura plástica lisa mate.

### **Paredes de baños**

Alicatado de azulejo en paredes de bañera o ducha, resto de pared del baño enlucido pintado.

### **Paredes resto de estancias**

Acabado con pintura plástica lisa mate.

### **Suelo interior**

Suelo en pavimento de tarima laminada.



## SOLADOS EXTERIORES

### Suelo terrazas

Suelo porcelánico.



## PARTICIONES - TABIQUERÍA INTERIOR

### Separación entre viviendas

La separación entre viviendas se resuelve mediante pared de ladrillo perforado acabado por ambos lados mediante yeso o alicatado con cámara de aire y aislamiento.

### Distribución interior

Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado.



## EQUIPAMIENTO BAÑOS

### Aparatos sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.

### Plato o bañera

El baño estará equipado con plato de ducha o bañera según proyecto. No el aseo.

### Grifería lavabo

Grifería monomando cromada.

### Grifería en ducha y bañera

Grifería monomando cromada.

### Pica de baño

Vitrificada de color blanco.



## EQUIPAMIENTO DE COCINA

### Fondo entre muebles altos y bajos

Aplacado entre muebles superiores e inferiores. En las zonas donde hay sólo muebles inferiores se resolverá con un zócalo sobre la encimera del mismo material.

### Encimera

Encimera de tonalidad a juego con las puertas del mobiliario de la cocina.

### Fregadero

Fregadero de acero inoxidable.

### Electrodomésticos

Campana, placa de inducción, frigorífico, horno-microondas. Electrodomésticos marca blanca o rebrand.

### Cocina amueblada

Muebles con armarios inferiores y superiores, según proyecto.

### Zona de lavado

Se entregará la preinstalación con ubicación prevista en zona de lavado y secado según normativa. No incluye lavadora y secadora.



## INSTALACIONES

### Producción de agua caliente sanitaria

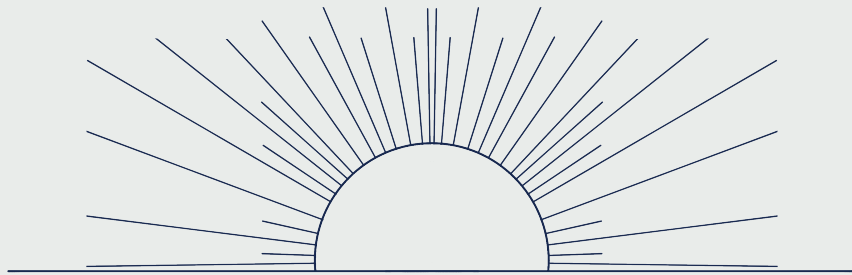
Producción de agua caliente sanitaria individual.

### Climatización

Mediante **Split** frío / calor

### Iluminación

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.



SUNRISE BAY  
RESIDENCES

---

DELUXE UPGRADE

Con este programa de personalización podrá elegir entre nuestras dos opciones que combinarán los diferentes acabados de los revestimientos para conseguir el ambiente deseado en su vivienda. Los ambientes a su disposición son:

**Cálido:** dotado de suelo porcelánico de tonalidades beige, combinado con un acabado de pintura blanco roto en las paredes que dará ese toque acogedor a su vivienda.

**Moderno:** dotado de suelo porcelánico de tonalidades grises, combinado con un acabado de pintura blanco en las paredes que dará ese toque actual a su vivienda.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### **Puerta de acceso a la vivienda**

Puerta de acceso a la vivienda **blindada** con acabado en interior y en exterior tono madera, cerradura de **seguridad** multipunto y mirilla.

### **Puertas interiores**

Puertas interiores de paso de **DM con diseño fresado horizontal lacadas** en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de baños con pestillo.

### **Armarios empotrados**

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso, puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, lisas y ciegas. Armarios **forrados e iluminados** interiormente, incluyen barra de colgar, maletero y cajoneras.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### Falsos techos y acabados techos

Falso techo de yeso laminado o acabado de yeso enlucido en el interior de la vivienda según necesidades de cada espacio. En ambos casos los techos de yeso contarán con acabado de pintura plástica lisa mate e incorporarán **aislamiento acústico** para mayor confort del usuario.

### Paredes de baños

Alicatado de azulejo en paredes de baño de **formato 30x60 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.

### Paredes resto de estancias

Acabado con pintura plástica lisa mate, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.

### Suelo interior

Porcelánico de **formato de 60 x 60 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.



## SOLADOS EXTERIORES

### Suelo terrazas

Porcelánico antideslizante de **formato de 60 x 60 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.



## EQUIPAMIENTO BAÑOS

### Aparatos sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco modelo Rodin de Jacob de la Font o modelo de las mismas características.

### Plato de ducha

Todos los baños estarán equipados con plato de ducha de resina, con acabado antideslizante. **Incluida mampara.**

### Grifería lavabo

Grifería monomando cromada de gama media de diseño actual.

### Grifería en ducha y bañera

Grifería monomando cromada **termostática de rociador efecto lluvia.**

### Amueblamiento en baños

Los baños incorporarán muebles bajo lavabo y espejo retroiluminado.

### Accesorios

Todos los baños incluyen toallero, apliques y portarrollos.



## EQUIPAMIENTO DE COCINA

### Fondo entre muebles altos y bajos

Aplacado entre muebles superiores e inferiores. En las zonas donde hay sólo muebles inferiores se resolverá con un zócalo sobre la encimera del mismo material.

### Encimera

Encimera porcelánica de tonalidad a juego con las puertas del mobiliario de la cocina según el ambiente elegido por el cliente de las opciones proporcionadas por la DF.

### Fregadero

Fregadero de acero inoxidable de un seno bajo encimera.

### Electrodomésticos

Campana, placa de inducción, frigorífico, horno-microondas. Electrodomésticos marca NEFF o similar.

### Cocina amueblada

Muebles con armarios inferiores y superiores de **fornica**. Barra cocina. Frente de electrodomésticos panelado. Acabado según el ambiente elegido por el cliente de las opciones proporcionadas por la DF.

### Zona de lavado

Se entregará la preinstalación con ubicación prevista en zona de lavado y secado según normativa. Incluye lavadora y secadora.





## INSTALACIONES

### **Climatización**

Instalación de climatización con frío/calor (salón comedor y dormitorios).

### **Producción de agua caliente sanitaria**

Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética mediante máquina de **aeroterminia**.

### **Iluminación**

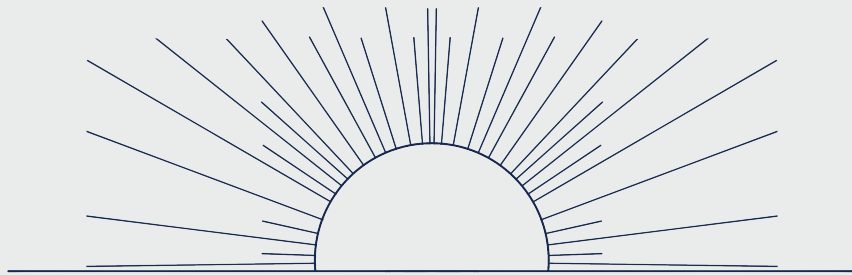
Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores y exteriores incluyendo luminarias interiores empotradas y luminarias exteriores en entrada a la vivienda y salida a la terraza.

### **Domótica**

Incluye instalación centralizada domótica con control de iluminación y detección de inundación.

### **Solar fotovoltaica**

Instalación de paneles solares colocados según la tipología de la vivienda que contribuyen a la reducción del consumo eléctrico mediante aportación sin almacenamiento.



SUNRISE BAY  
RESIDENCES

---

LUXURY UPGRADE

Con este programa de personalización podrá elegir entre nuestras tres opciones que combinarán los diferentes acabados de los revestimientos para conseguir el ambiente deseado en su vivienda. Los ambientes a su disposición son:

**Cálido:** dotado de suelo porcelánico de tonalidades beige, combinado con un acabado de pintura blanco roto en las paredes que dará ese toque acogedor a su vivienda.

**Moderno:** dotado de suelo porcelánico de tonalidades grises, combinado con un acabado de pintura blanco en las paredes que dará ese toque actual a su vivienda.

**Natural:** dotado de suelo porcelánico de efecto madera, combinado con un acabado de pintura blanco en las paredes que dará ese toque de inmersión en la naturaleza a su vivienda.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### **Puerta de acceso a la vivienda**

Puerta de acceso a la vivienda **acorazada** con acabado en interior y en exterior tono madera, cerradura de **seguridad** multipunto y mirilla.

### **Puertas interiores**

Puertas interiores de paso de **DM con diseño fresado horizontal y herrajes ocultos**, lacadas en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de baños con pestillo.

### **Armarios empotrados**

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso, puertas correderas o abatibles de DM lacadas en blanco, lisas y ciegas. Armarios **forrados e iluminados** interiormente, incluyen barra de colgar, maletero y cajoneras. Se podrá escoger entre 2 acabados.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

### Falsos techos y acabados techos

Falso techo de yeso laminado o acabado de yeso enlucido en el interior de la vivienda según necesidades de cada espacio. En ambos casos los techos de yeso contarán con acabado de pintura plástica lisa mate e incorporarán **aislamiento térmico y acústico** para mayor confort del usuario.

### Paredes de baños

Alicatado de azulejo en paredes de baño de **formato 30x60 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.

### Paredes resto de estancias

Acabado con pintura **plástica lisa satinada**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.

### Suelo interior

Porcelánico de **formato de 90 x 90 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.



## SOLADOS EXTERIORES

### Suelo terrazas

Porcelánico antideslizante de **formato de 60 x 60 cm**, de la tonalidad preferida por el cliente de entre las opciones proporcionadas por la DF según el ambiente seleccionado.



## EQUIPAMIENTO BAÑOS

### Aparatos sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco **suspendidos** de la marca Hansgrobe o mismas características.

### Plato de ducha

Todos los baños estarán equipados con plato de ducha de resina, con acabado antideslizante. **Incluida mampara.**

### Grifería lavabo

Grifería monomando cromada de gama alta de diseño actual.

### Grifería en ducha y bañera

**Columna multichorro** termostática con rociador efecto lluvia de la marca Hansgrobe o modelo de las mismas características.

### Amueblamiento en baños

Mueble de baño **suspendido con lavabo encastrado o bol** a elegir por el cliente, con cajonera. Incluye espejo iluminado.

### Accesorios

Todos los baños incluyen toallero, apliques y portarrollos.



## EQUIPAMIENTO DE COCINA

### Fondo entre muebles altos y bajos

Aplacado entre muebles superiores e inferiores, en las zonas donde hay sólo muebles inferiores se resolverá con un zócalo sobre la encimera del mismo material.

### Encimera

Encimera de **piedra natural** de tonalidad a juego con las puertas del mobiliario de la cocina según el ambiente elegido por el cliente de las opciones proporcionadas por la DF.

### Fregadero

Fregadero de resina coloreada de un seno bajo encimera.

### Electrodomésticos

Campana, placa de inducción, frigorífico, horno-microondas, lavavajillas y nevera. Electrodomésticos marca NEFF o similar.

### Cocina amueblada

Muebles con armarios inferiores y superiores de **MDF**. Barra cocina. Frente de electrodomésticos panelado. Acabado según el ambiente elegido por el cliente de las opciones proporcionadas por la DF.

### Zona de lavado

Se entregará la preinstalación con ubicación prevista en zona de lavado y secado según normativa. Incluye lavadora y secadora **de la marca Miele** o similar. Incluye lamas de ocultación de aluminio con acabado de color madera.



## INSTALACIONES

### **Climatización**

Instalación de climatización con frío/calor (salón comedor y dormitorios).

### **Producción de agua caliente sanitaria**

Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética mediante máquina de **aerotermia**.

### **Iluminación**

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores y exteriores incluyendo luminarias interiores empotradas y luminarias exteriores en entrada a la vivienda y salida a la terraza.

### **Domótica**

Incluye instalación centralizada domótica con control de iluminación, climatización y detección de inundación.

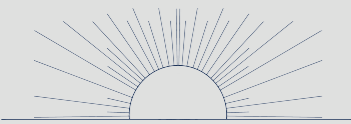
### **Solar fotovoltaica**

Incluye una instalación de paneles solares colocados según la tipología de la vivienda que contribuyen a la reducción del consumo eléctrico mediante aportación sin almacenamiento.



Este dossier es exclusivamente informativo, no vinculante. Esta información se basa en el Proyecto actualmente disponible que puede sufrir eventuales modificaciones por razones técnicas, legales, licencias y otros requisitos administrativos que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a realizar las modificaciones pertinentes para dar cumplimiento a las disposiciones legales, administrativas y técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o de la dirección facultativa de la Promoción.



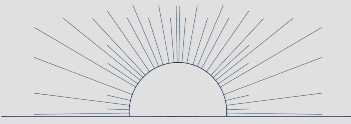


## PERSONALIZABLES

		PERSONALIZABLE	STANDARD UPGRADE	DELUXE UPGRADE	LUXURY UPGRADE
<b>CARPINTERÍA</b>	<b>Puerta de acceso</b> <b>Puerta interior</b> <b>Armarios</b>	Blindada DM Hueco preparado <b>-€</b>	Blindada DM con diseño fresado Maletero + barra <b>1.500,00 €</b>	Blindada DM + fresado Forrado + iluminación <b>6.000,00 €</b>	Acorazada DM + fresado + herrajes ocultos Forrado + iluminación + 2 acabados <b>9.000,00 €</b>
<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>Falso techo</b> <b>Personalización ambiente*</b> <b>Paredes de baños</b> <b>Resto de paredes</b> <b>Suelo interior</b>	- - Enlucido no pintado + alicatado Enlucido Cerámico/mortero <b>-€</b>	Yeso laminado o enlucido Solados Cerámica en la zona de ducha + resto de las paredes pintadas Enlucido + pintado Laminado <b>10.000,00 €</b>	Yeso laminado o enlucido + Aislamiento acústico 2 opciones Alicatado 30x60 ( 2 ambientes) Enlucido + pintado (2 ambientes) Cerámico 60x60 (2 ambientes) <b>18.000,00 €</b>	Yeso laminado o enlucido + Termoacústico 3 opciones Alicatado 30x60 (2 ambientes) Enlucido + pintado satinado (3 ambientes) Cerámico 90x90 (3 opciones) <b>26.000,00 €</b>
<b>BAÑOS</b>	<b>Sanitarios</b> <b>Plato de ducha/Bañera</b> <b>Grifería</b> <b>Grifería Lavabo</b> <b>Lavabo</b> <b>Accesorios</b> <b>Nº de baños</b>	Básicos Básicos Monomando cromada Monomando cromada Sí - 1 <b>-€</b>	Básicos Básicos Monomando cromada Monomando cromada Sí - 2 <b>2.200,00 €</b>	Jacob de la font mod. Rodin o similar Plato antideslizante + mampara Ducha termostática efecto lluvia Monomando cromada gama media Mueble Apliques + toallero + portarrollo 2 <b>6.000,00 €</b>	Marca "Hansgrohe" Plato antideslizante+ mampara Columna multichorro + rociador hansgrohe Monomando Mueble suspendido (2 opciones: lavabo encastrado o bol) Apliques + toallero + portarrollo 2 <b>10.000,00 €</b>
<b>COCINA</b>	<b>Encimera</b> <b>Fregadero</b> <b>Electrodomésticos</b> <b>Amueblamiento de cocina</b> <b>Zona de lavado</b>	- Acero inoxidable de un seno Zona de cocción - - <b>-€</b>	Encimera de formica Acero inoxidable de un seno Campana + vitro ind + nevera + horno gama standard Formica - <b>3.500,00 €</b>	Porcelánico Acero inoxidable un seno bajo encimera Campana + vitro ind + nevera + horno gama alta (marca Neff o similar) Muebles de formica (acabado según ambiente) Lavadora + secadora <b>9.000,00 €</b>	Piedra natural De resina coloreada bajo encimera (según ambiente) Campana + vitro ind + horno + nevera + lavavajillas gama alta (Neff o similar) MDF 3 opciones + Electrodomésticos panelados Lavadora (Miele) + secadora + lamas ocultación <b>13.500,00 €</b>
<b>INSTALACIONES</b>	<b>ACS (agua caliente sanitaria)</b> <b>Climatización</b> <b>Iluminación</b> <b>Fotovoltaica</b> <b>Domótica</b>	Termo - Punto de luz - <b>-€</b>	Termo A/A bomba de calor (split) Punto de luz <b>3.800,00 €</b>	Aeroterminia Aeroterminia (split) Interior + exterior Panel fotovoltaico Con control iluminación + inundación 15.000,00 € 1.000,00 € 4.500,00 € 4.000,00 € <b>37.500,00 €</b>	Aeroterminia Aeroterminia (split) Interior + exterior Panel fotovoltaico Con control iluminación + inundación + climatización 15.000,00 € 1.300,00 € 4.500,00 € 8.000,00 € <b>37.500,00 €</b>
<b>EJEMPLO</b>	<b>PRECIO TOTAL UPGRADE</b>	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*
		<b>-€</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>63.500,00 €</b>	<b>87.300,00 €</b>
<b>OPCIONAL</b>	<b>Pérgola</b> <b>Jardín</b> <b>Ampliación de terraza en planta baja</b> <b>Mobiliario/Decoración</b>	- - - - <b>-€</b>		Opcional Opcional Opcional Opcional 9.500,00 € 14.000,00 € 14.000,00 € <b>37.500,00 €</b>	Opcional Opcional Opcional Opcional 9.500,00 € 14.000,00 € 14.000,00 € <b>37.500,00 €</b>
				Total de extras opcionales	Total de extras opcionales
				37.500,00 €	37.500,00 €

\* Se definen ambientes combinando tonos. El cliente podrá elegir uno de ellos.

\*\* Precios aplicables a las tipologías E y D personalizables. El resto de tipologías estarán sujetas a un estudio de costes específico para la vivienda concreta.



		PERSONALIZABLE	STANDARD UPGRADE	DELUXE UPGRADE	LUXURY UPGRADE
<b>CARPINTERÍA</b>	<b>Puerta de acceso</b> <b>Puerta interior</b> <b>Armarios</b>	Blindada DM Hueco preparado <b>-€</b>	Blindada DM con diseño fresado Maletero + barra <b>1.500,00 €</b>	Blindada DM + fresado Forrado + iluminación <b>9.000,00 €</b>	Acorazada DM + fresado + herrajes ocultos Forrado + iluminación + 2 acabados <b>12.000,00 €</b>
<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>Falso techo</b> <b>Personalización ambiente*</b> <b>Paredes de baños</b> <b>Resto de paredes</b> <b>Suelo interior</b>	- - Enlucido no pintado + alicatado Enlucido Cerámico/mortero <b>-€</b>	Yeso laminado o enlucido Solados Cerámica en la zona de ducha + resto de las paredes pintadas Enlucido + pintado Laminado <b>10.000,00 €</b>	Yeso laminado o enlucido + Aislamiento acústico 2 opciones Alicatado 30x60 ( 2 ambientes) Enlucido + pintado (2 ambientes) Cerámico 60x60 (2 ambientes) <b>21.000,00 €</b>	Yeso laminado o enlucido + Termoacústico 3 opciones Alicatado 30x60 (2 ambientes) Enlucido + pintado satinado (3 ambientes) Cerámico 90x90 (3 opciones) <b>31.000,00 €</b>
<b>BAÑOS</b>	<b>Sanitarios</b> <b>Plato de ducha/Bañera</b> <b>Grifería</b> <b>Grifería Lavabo</b> <b>Lavabo</b> <b>Accesorios</b> <b>Nº de baños</b>	Básicos Básicos Monomando cromada Monomando cromada Sí - 1 <b>-€</b>	Básicos Básicos Monomando cromada Monomando cromada Sí - 2 <b>2.200,00 €</b>	Jacob de la font mod. Rodin o similar Plato antideslizante + mampara Ducha termostática efecto lluvia Monomando cromada gama media Mueble Apliques + toallero + portarrollo 2 <b>6.000,00 €</b>	Marca "Hansgrohe" Plato antideslizante+ mampara Columna multichorro + rociador hansgrohe Monomando Mueble suspendido (2 opciones: lavabo encastrado o bol) Apliques + toallero + portarrollo 2 <b>10.000,00 €</b>
<b>COCINA</b>	<b>Encimera</b> <b>Fregadero</b> <b>Electrodomésticos</b> <b>Amueblamiento de cocina</b> <b>Zona de lavado</b>	- Acero inoxidable de un seno Zona de cocción - - <b>-€</b>	Encimera de formica Acero inoxidable de un seno Campana + vitro ind + nevera + horno gama standard Formica - <b>3.500,00 €</b>	Porcelánico Acero inoxidable un seno bajo encimera Campana + vitro ind + nevera + horno gama alta (marca Neff o similar) Muebles de formica (acabado según ambiente) Lavadora + secadora <b>9.000,00 €</b>	Piedra natural De resina coloreada bajo encimera (según ambiente) Campana + vitro ind + horno + nevera + lavavajillas gama alta (Neff o similar) MDF 3 opciones + Electrodomésticos panelados Lavadora (Miele) + secadora + lamas ocultación <b>13.500,00 €</b>
<b>INSTALACIONES</b>	<b>ACS (agua caliente sanitaria)</b> <b>Climatización</b> <b>Iluminación</b> <b>Fotovoltaica</b> <b>Domótica</b>	Termo - Punto de luz - <b>-€</b>	Termo A/A bomba de calor (split) Punto de luz <b>3.800,00 €</b>	Aeroterminia Aeroterminia (split) Interior + exterior Panel fotovoltaico Con control iluminación + inundación 21.000,00 € 1.200,00 € 4.500,00 € 4.000,00 € <b>37.500,00 €</b>	Aeroterminia Aeroterminia (split) Interior + exterior Panel fotovoltaico Con control iluminación + inundación + climatización 21.000,00 € 1.600,00 € 4.500,00 € 8.000,00 € <b>37.500,00 €</b>
<b>EJEMPLO</b>	<b>PRECIO TOTAL UPGRADE</b>	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*	Precio sin extras opcionales*
		<b>-€</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>75.700,00 €</b>	<b>101.600,00 €</b>
<b>OPCIONAL</b>	<b>Pérgola</b> <b>Jardín</b> <b>Ampliación de terraza en planta baja</b> <b>Mobiliario/Decoración</b>	- - - -		Opcional 9.500,00 € Opcional 14.000,00 € Opcional 14.000,00 € Opcional	Opcional 9.500,00 € Opcional 14.000,00 € Opcional 14.000,00 € Opcional
				Total de extras opcionales 37.500,00 €	Total de extras opcionales 37.500,00 €

\* Se definen ambientes combinando tonos. El cliente podrá elegir uno de ellos.

\*\* Precios aplicables a las tipologías E y D personalizables. El resto de tipologías estarán sujetas a un estudio de costes específico para la vivienda concreta.