

wave



MOJÁCAR
RESIDENCIAL

Memoria de calidades

Edificio de 4 locales y 10 viviendas con garaje en sótano, trasteros, piscina y zonas comunes.

C/ Llanos del Abejorro de Mojácar



Cimentación y estructura

- Cimentación con muros y losas de cimentación de hormigón armado de acuerdo con el correspondiente Estudio Geotécnico.
- Estructura de hormigón armado: forjados reticulares bidireccionales con bovedilla de hormigón prefabricado y pilares. Losas macizas de hormigón armado en zonas puntuales. • Control de calidad de estructura por Organismo independiente.



Fachada

- Cerramiento de bloque cerámico aligerado machihembrado de 14 cm, cámara de aire con aislamiento térmico de 8 cm y fábrica de ladrillo cerámico hueco doble.



Terrazas

- Cubierta plana invertida transitable en azotea y solarium, con aislamiento térmico, impermeabilización de lámina de PVC y acabado con gres porcelánico antideslizante. • Puntos de agua, iluminación y electricidad en terrazas.



Distribución Interior

- Separación entre viviendas mediante fábrica doble de ladrillo cerámico hueco doble con aislamiento térmico acústico intermedio de 8 cm.
- Tabiquería interior de vivienda realizada con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble.



Revestimientos

- Zonas comunes exteriores y terrazas con revestimiento de gres porcelánico antideslizante de gran formato VERSE CREAM de 900x900.
- Pavimento de viviendas con revestimiento de gres porcelánico de gran formato VERSE CREAM de 90x90.
- Paramentos verticales con enlucidos de yeso acabado con pintura plástica lisa de 1ª calidad de color blanco.
- Falso techo suspendido continuo de placas de yeso laminadas y registrable decorativo en baños, con aislamiento acústico, acabado con pintura plástica lisa de 1ª calidad de color blanco.
- Baños acabados con alicatado rectificado con piezas de gres porcelánico de 1ª calidad en suelo y paramentos verticales de gran formato, combinados con pintura lacada.
- Revestimiento de baldosa de gres porcelánico color agua aguamarina en suelos, escalones y vaso de la piscina.
- Borde de piscina con baldosas cerámicas antideslizantes de gran formato, marca "Mayor" modelo Salem Clar de 50x120.
- Zona de piscina con pavimento de césped sintético, color verde de alta calidad grosor 4 mm.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio de altas prestaciones térmicas, con rotura de puente térmico, oscilo-paralela o corredera elevable de gran formato modelo HI "CORTIZO", según zonas.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior del color de la carpintería en dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climalit, con vidrio aislante de control solar hacia el exterior de la vivienda, formado por vidrio de 4 mm de espesor, cámara de aire de 16mm y vidrio de 6mm. Este vidrio reduce hasta en un 40% las pérdidas de calor en invierno y la ganancia de calor en verano.
- Puerta de entrada a vivienda de aluminio blindada, Cor-80 de "CORTIZO", con rotura de puente térmico, a juego con las puertas interiores.
- Cerramiento de vidrio de seguridad laminar en baños, según zonas.



Carpintería Interior

- Puertas de paso de DM lacadas en color blanco, abatibles o correderas, con bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable serie de diseño.
- Armarios empotrados modulares con frente entero de DM lacado en color blanco, barra de colgar y maletero. Tiradores acabados en acero inoxidable.



Electricidad

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevada, de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Videoportero con teléfono mural en vestíbulo o cocina.
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Iluminación con luminarias led en todas las habitaciones, con tiras led, dos tipos focos empotrables, downlight, apliques de pared y bañadores de suelo, según zonas.
- Instalación completa de Infraestructura para telecomunicaciones: antena para TV, canalización de teléfono y preinstalación para los servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI, etc) de acuerdo con la Reglamentación de telecomunicaciones.



Fontanería y saneamiento

- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería polietileno reticulado debidamente protegido y aislada térmicamente. Cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte y habrá una general para toda la vivienda.
- Termo acumulador aerotérmico para producción de agua caliente sanitaria ACS.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad. Grifería monomando 1ª calidad marca GROHE en todos los baños. Sifones de botella cromados.
- Saneamiento con red separativa, en PVC.
- Mueble de baño acabado en madera de 2 cajones y lavabo encastrado sobre encimera.
- Duchas con plato rectangular de resina con fondo antideslizante, con grifo mezclador monomando mural para ducha, marca GROHE.



Climatización

- Climatización frío-calor mediante energía renovable, con un equipo individualizado de aerotermia aire-agua bomba de calor reversible, con conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, y con espacios en azotea para los equipos exteriores. Control desde Smartphone vía App.



Cocina

- Cocinas completamente amuebladas, con muebles altos y bajos, con electrodomésticos integrados: placa de inducción + horno y fregadero con grifería y campana extractora. Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas para mayor eficiencia energética.



Zonas Comunes

- Ascensor accesible hidráulico de impulsión oleodinámica sin cuarto de máquinas, para 6 personas, con puertas automáticas telescópicas en cabina y piso.
- Iluminación con detectores de presencia e interruptor crepuscular con célula fotoeléctrica integrada.



Piscina

- Piscina para uso de la comunidad con iluminación nocturna, duchas y playa perimetral de césped sintético, con dos aseos (uno accesible), salvavidas, papelera y botiquín.



Garaje y trasteros

- Aparcamiento con plazas de garaje y trasteros para 10 viviendas en planta sótano, con acceso directo desde ascensor y escalera a las viviendas. Zona de gimnasio en sótano.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Acceso al aparcamiento a través de rampa directa desde la calle, con doble puerta automatizada.
- Acceso directo de las viviendas desde la vía pública y desde la zona común exterior.

wave



MOJÁCAR

R E S I D E N C I A L

wavemojacar.com