



ALMA VILLAS
— V E R A P L A Y A —

Memoria de calidades

La vivienda cumplirá la normativa actual, en particular en relación a:

- Aislamiento térmico de la envolvente de la vivienda cumpliendo el CTE.
- Seguridad.
- Habitabilidad.
- Salubridad.
- Confort térmico y acústico.



Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.



Albañilería

Fachada compuesta de fuera a dentro por:

- Enfoscado monocapa.
- Pared de ladrillo de 12 cm. de espesor.
- Enfoscado interior de mortero de cemento.
- Aislamiento térmico interior.
- Pared de ladrillo de 7 cm. de espesor.
- Guarnecido y enlucido de yeso.
- Divisiones entre estancias con paredes de ladrillo de 7 cm. de espesor con guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras.



Cubierta

Cubierta plana formada por:

- Formación de pendientes.
- Aislamiento térmico e impermeabilización.
- Solado con baldosas de gres en zona transitable y capa de grava de 10 cm. de espesor en zona no transitable.



Carpintería interior

- Carpintería interior (puertas de paso y armarios empotrados) con hoja lisa acabada en lacado blanco.



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado en color a elegir.
- Mosquiteras.
- Persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento bajo emisivo.
- Puerta de entrada de seguridad o blindada.



Aislamiento térmico

La vivienda cumple la actual normativa (CTE 2019):

- Aislamiento térmico en fachada.
- Aislamiento térmico en cubierta.
- Esta estudiada la continuidad en el aislamiento térmico de la envolvente, reduciendo al máximo los puentes térmicos se consigue una calificación "A" (emisiones de CO₂).



Instalaciones de electricidad

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Puntos de teléfono y tv en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Instalación de conexión para red, en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero.
- Preinstalación de domótica para climatización, alarma, detección de co2, etc. ampliable.



Instalación de climatización

- Instalación de climatización con aerotermia.
- Opción de instalar suelo radiante extra.
- Fancoils individuales para refrigeración y calefacción.



Ventilación

- Instalación de ventilación mecánica.



Fontanería y sanitarios

- Aparatos sanitarios de primera calidad de color blanco.
- Grifería cromada monomando.
- Toma de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora.



Solería y alicatados

- Solería de gres porcelánico de primera calidad.
- Solería de gres porcelánico antideslizante en zona de piscina y terrazas.
- Alicatados con azulejo cerámico en cocina y baños.



Pintura

- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Lacado blanco en puertas de paso y armarios empotrados.



Terminaciones exteriores

- Antepecho de vidrio en terraza de planta primera (zonas indicadas en plano).
- Pavimentación para acceso rodado y aparcamiento.



ALMA VILLAS

— VERA PLAYA —

