



RESIDENCIAL
new home

25 viviendas exclusivas
Amplias Terrazas
Garaje y Trastero

CVP
PROMOTORA - CONSTRUCTORA

QUIÉNES SOMOS

Residencial New Home es un sello de calidad creado por nuestra empresa, Construcciones Condesa Vega del Pozo S.L, con el fin de diferenciar una serie de promociones exclusivas creadas con altas calidades, un diseño moderno y con unos aislamientos excepcionales.

Dedicamos mucho tiempo al diseño de nuestras promociones para aportar a cada una de las mismas detalles que las hagan diferentes y que nos hacen estar orgullosos de todas ellas.

Somos plenamente conscientes de que comprar una casa supone un gran esfuerzo, posiblemente el mayor que las personas hacen a lo largo de sus vidas a nivel económico, convirtiéndose también en una de sus mayores ilusiones por todos los momentos que pasarán en ellas.

Por todas estas razones, agradecemos a todas aquellas personas que han mostrado interés a lo largo del tiempo en alguna de nuestras promociones.

RESIDENCIAL
new home



CONSTRUCCIONES CONDESA VEGA DEL POZO S.L.

UBICACIÓN

New home 25 El Viso es una promoción de viviendas situada en la C/ Gabriel Miró N°2 en la urbanización El Viso ubicada en Villalbilla.

Una urbanización moderna en pleno crecimiento, con zonas verdes y parques infantiles.

Un entorno natural lleno de vida, con multitud de servicios como supermercados, colegios bilingües y un gran complejo deportivo con piscina y SPA privados. Todo esto a tan solo 5 minutos de Alcalá de Henares.

RESIDENCIAL
new home

EL EDIFICIO

Newhome 25 El Viso es una promoción que consta de 25 viviendas únicas, de 1 a 3 dormitorios, entre 60 m² y 110 m² construidos, a los que hay que añadir sus grandes terrazas. Cuenta además con garaje en planta sótano comunitario (a cada vivienda se le otorga plaza de garaje y trastero) y con zonas comunes que incluyen piscina de uso exclusivo para los propietarios.

En esta segunda promoción de viviendas en altura que vamos a realizar en el Viso, hemos querido aunar todas las necesidades que por lo general los clientes exigen a su futuro hogar.

- Espacios amplios y luminosos: dotamos a todas las viviendas de grandes ventanales que dan mucha luminosidad.
- Grandes terrazas: todas las viviendas tienen terrazas desde 14 m a 75 m.
- Sin escaleras: todas las viviendas constan de una sola planta.
- No hay pisos en formato "duplex".
- Exclusividad: qué mejor que compartir una piscina comunitaria y zonas comunes con un número reducido de propietarios.

A todas estas ventajas anteriores, hay que sumar las calidades que son seña de identidad de "residencial newhome", entre las que podemos destacar:

- Aerotermia para suelo radiante y refrescante.
- Ventanas KOMMERLING o similar con vidrio bajo emisivo y factor solar.
- Refuerzo de aislamientos entre viviendas.
- Porcelánicos de gran formato para elegir en los suelos de la vivienda y paredes de baños.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación, muros de sótano y la estructura de la edificación están realizados con hormigón armado

FACHADA

Cerramiento de fachada formado por medio pie de ladrillo macizo revestido exteriormente con mortero pétreo de 15 mm conforme al diseño o travertino + enfoscado interior de mortero de cemento + proyección de poliuretano 6 cm - 8 cm + cámara con aislante de lana mineral de 45 mm + doble placa de cartón yeso de 13 mm (marca pladur o similar)

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC bicolor de altas prestaciones.
- Sistema de apertura oscilo batiente de baja transmitancia térmica y gran estanqueidad al aire y al agua (marca Kommerling o similar).
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar con vidrios bajo emisivos de distintos espesores para favorecer el aislamiento acústico y térmico.
- Sistema compacto de persianas de aluminio de caja de persiana aislada térmicamente.





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, con precerco metálico en color a determinar por la dirección facultativa.
- Puertas de paso con diseño moderno de madera lacada blanca.
- Manilla acabada en acero inoxidable en línea moderna.
- Armarios empotrados de diseño vanguardista con puertas lacadas blancas correderas de varias medidas según dormitorios, revestidos interiormente incluyendo maletero y barra de colgar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Toma de TV, internet en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Vídeoportero con tecnología digital.
- Punto de luz y enchufa en todas las terrazas.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

- Baños alicatados con gres cerámico o porcelánico a juego con el solado seleccionado.
- Resto de la vivienda pintura plástica en color blanco.

SOLADOS

- Garaje acabado a base de hormigón pulido.
- Terrazas soladas con gres porcelánico antideslizante.
- Interior de vivienda soladas con porcelánicos de gran formato a elegir en toda la vivienda entre los modelos propuestos.

COMPARTIMENTACIÓN

- Tabiquería interior a base de doble placa tipo pladur o similar sobre perfilería metálica galvanizada con aislamiento interior térmico acústico mediante panele de lana de roca.
- Medianeras formadas por 1/2 pie de ladrillo macizo guarnecido de yeso 12 mm + cámara con aislante lana mineral de 45 mm + dos placas de cartón yeso de 13 mm (marca pladur o similar)

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación realizada con tubería multicapa.
- Aerotermia para suelo radiante y refrescante

BAÑOS Y ASEOS

- Sanitarios marca Roca o similar (modelo Gap/Meridian o similar).
- Grifería marca Roca o similar.
- Cisternas con doble descarga y lavabos sobre encimera.

ZONAS COMUNES



- Solado exterior combinando zonas de hormigón impreso con porcelánicos de gran formato.
- Cerramiento exterior metálico conforme al diseño preestablecido.
- Piscina de hormigón gunitado con sistema de depuración salina.
- Puerta de garaje motorizada.





Llámanos y concerta tu visita

www.residencialnewhome.com

 Av. Víctimas del Terrorismo 7, Local 2 (Alcalá de Henares)  620 50 99 87  ventas@vegadelpozo.com