

## EDIFICIO PICASSO UTEBO

## MEMORIA DE CALIDADES

**INFO: VISÚS Y BLASCO, Coso 107 - Zaragoza, 634419887, [info@visusyblasco.com](mailto:info@visusyblasco.com)**

### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación ejecutada mediante zapatas.
- Muro pantalla perimetral de sustentación de tierras.
- Estructura de hormigón armado.

### FACHADA

- Fachada ejecutada mediante ladrillo caravista.

### CUBIERTA

- Cubierta plana invertida.

### PORTALES, RELLANOS Y ZONAS COMUNES

- Portal y rellanos con materiales de primera calidad.
- Ascensor con puertas lacadas y decoración interior.
- Zona común con piscina, jardín-solárium y parque infantil.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de PVC o aluminio, con rotura de puente térmico monobloc.
- Persianas de lamas de aluminio con aislante en poliuretano en el interior.
- Puerta de garaje motorizada con accionamiento de apertura mediante llave o mando.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con herrajes de seguridad.
- Frentes de armarios con hojas de caras lisas lacadas en blanco e interiores revestidos con balda superior y barra colgador.
- Llaves normalizadas de vivienda y zonas comunes.

---

*NOTA: Memoria provisional, susceptible de modificación por criterios técnicos o comerciales.*

## EDIFICIO PICASSO UTEBO

## MEMORIA DE CALIDADES

### TABIQUERÍA Y ELEMENTOS DE OBRA INTERIORES DE LA VIVIENDA

- Divisiones interiores en tabiques de yeso laminado, con aislamiento interior de lana de roca.
- Escaleras interiores de vivienda para acceso a cubierta en áticos.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Suelo cerámico de gres, rematado con rodapié.
- En baños y cocinas, solado de gres.
- Alicatados cerámicos de primera calidad.

### PINTURA

- Pintura lisa plástica blanca.

### ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Conmutación en dormitorios, salón y pasillo.
- Iluminación exterior en terrazas de áticos, bajos y plantas alzadas.
- Instalación de telecomunicaciones incluyendo datos, telefonía, TV y radio según la normativa ICT vigente (RD 346/2011) y tomas de TV, radio en salón cocina y dormitorio principal.
- Videoportero en cada vivienda.
- Toma de corriente en solárium de cubierta.

### MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Encimera tipo SILESTONE o similar.
- Fregadero integrado de acero inoxidable.
- Muebles a medida.
- Placa vitrocerámica.
- Horno.
- Microondas.
- Frigorífico.
- Lavavajillas de 60 cm o 45 cm.
- Lavadora.
- Todos electrodomésticos son marca Balay o similar.

---

*NOTA: Memoria provisional, susceptible de modificación por criterios técnicos o comerciales.*

## EDIFICIO PICASSO UTEBO

## MEMORIA DE CALIDADES

### CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

- Se instala climatización por aerotermia como solución integral para la climatización de las viviendas, así como para el suministro de ACS.
- La climatización se realiza mediante suelo radiante y refrescante.
- La instalación será individual e independiente para cada vivienda.
- Control de temperatura mediante termostato digital programable.

### GARAJES

- Preinstalación de sistema de recarga de vehículos eléctricos para las plazas de garaje.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

**El grado de eficiencia energética proyectado para el edificio es "A"**, gracias a, entre otros elementos constructivos, los sistemas de aislamiento exterior (envolvente de fachada y carpintería exterior de alta eficiencia) y la climatización mediante aerotermia.

### PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS SIN COSTE

- Se podrá elegir entre dos acabados para los siguientes materiales (según muestras):
  - Pavimentos de toda la vivienda.
  - Alicatados de baños.
  - Encimera y muebles de cocina.
  - Mobiliario de baños.

### OPCIONES ADICIONALES CON COSTE:

- Preinstalación de conducciones de aire acondicionado.
- Todas las reformas que proponga el cliente y sean aprobadas por la dirección facultativa.