



ALMA3  
E S T E P O N A

\* Imágenes orientativas

ALMA<sub>3</sub>  
E S T E P O N A

## DESCUBRE ALMA DE ESTEPONA 3



Alma de Estepona 3 ha sido especialmente diseñada para disfrutar de la experiencia de vivir en la Costa del Sol. Un residencial exclusivo con una ubicación ideal y con la comodidad de tenerlo todo cerca.

Estepona, La Nueva Milla de Oro, es casi una prolongación de la gran Marbella, pero con el encanto y la tranquilidad de un antiguo pueblo andaluz.



Con más de 40 años en el sector, **Level sigue a la cabeza de la vanguardia inmobiliaria.** Con nuestras promociones de viviendas repartidas por toda la geografía española,

seguimos teniendo la vocación de liderar el mercado inmobiliario y brindar la mejor **experiencia de calidad de vida** a nuestros clientes.

NOS AVALAN EL TIEMPO Y LA VANGUARDIA



BARCELONA



MADRID



MÁLAGA



SEVILLA









# INMEJORABLE UBICACIÓN



## ¿Qué lugares de interés se encuentran cerca de Alma Estepona 3?

- **Playa La Rada** – 2 km y medio que recorren todo el paseo marítimo.
- **Golf** – Estepona se encuentra rodeada de campos de golf, para disfrutar de las vistas a la sierra y la costa.
- **Puerto La Marina** – Para uso deportivo y pesquero, ofrece la mejor calidad gastronómica y la posibilidad de practicar deportes náuticos como vela, kayak o moto acuática.
- **Cercanía** – A escasos kilómetros de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande.
- **Conexiones** – Perfectamente comunicado con la autopista AP-7 y la autovía A-7.



-  Supermercado
-  Campo Fútbol
-  Gimnasio
-  Playa
-  Centro Salud
-  Orchidarium
-  Parque
-  Cafetería
-  Correos
-  Banco

## LA MEJOR UBICACIÓN DE ESTEPONA Avd. Puerta del Mar





# ALMA<sup>3</sup>

E S T E P O N A

## ALMA, UN OASIS EN PLENO CENTRO DE ESTEPONA

Alma Estepona 3 es un paraíso familiar que se encuentra en **una ubicación extraordinaria, en pleno centro de Estepona, concretamente en la Avd. Puerta del Mar.**

Este proyecto es exclusivo para familias que tienen claro que la seguridad, comodidad y diseño, son lo primero.

Vivir en Alma Estepona 3, no significa solamente tener una vivienda en pleno centro de Estepona, sino vivir en un **enclave urbano en el que la luz propia de la Costa del Sol inundará hasta el último recoveco de tu vivienda.**

## UN PARAÍSO PARA DISFRUTAR DE LA COSTA DEL SOL

En Alma Estepona 3, ponemos a tu disposición nuestro amplio catálogo de viviendas. **Todas las viviendas con terrazas, iluminadas durante todo el día, poseen unas calidades extraordinarias.**

**Grandes terrazas con enormes huecos acristalados**, que conseguirán que este gran espacio se integre en la vivienda.

**Áticos con vistas espectaculares** desde sus terrazas.

Viviendas en planta baja con jardín, ideal para familias con niños y mascotas y, por supuesto, para los amantes del sol propio de esta zona tan emblemática, como es Estepona, con acceso directo a las zonas comunes.



\* Imágenes orientativas

# VIVIENDAS CON LAS MEJORES CALIDADES

Residencial Alma de Estepona 3 se **levanta en un enclave privilegiado en el centro de la ciudad de Estepona**, donde podrás disfrutar de todas las ventajas que ofrece la ciudad de Estepona y sus cercanías..

**Alma de Estepona 3**, un lugar que disfruta de las mayores comodidades de la ciudad, a tan solo unos pasos de tu futura vivienda:

- Un edificio icónico de la ciudad de Estepona formado por viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con áticos con grandes terrazas y viviendas con jardín en planta baja.
- Con acabados de primera calidad, todas las viviendas tendrán **grandes terrazas con grandes ventanales que inundaran las viviendas de luz natural, garajes y trasteros.**
- Podrás disfrutar de un paraíso con unas increíbles zonas comunes **dentro de la ciudad y a tan solo 900 metros de la playa.**
- Ven a vivir a Alma de Estepona 3, donde tendrás todo lo que necesitas sin salir de tu promoción. Piscina, solarium, splash park, zona fitness con gimnasio, zona wellness con sauna y piscina spa con hidroterapia, zona de coworking y Alma Club, tu espacio para disfrutar de zona gourmet con vinoteca y home cinema, y pista de pádel acristalada.
- Y para hacer tu experiencia inmejorable, **podrás personalizar tu vivienda con diferentes acabados y calidades.**



## ZONAS COMUNES

- Nuestro conjunto residencial se encuentra totalmente **cerrado y vallado**, Alma de Estepona 3 es **sinónimo de exclusividad** y tranquilidad, para ti y toda tu familia.
- **Piscina exterior comunitaria** para adultos con sistema de cloración salina y una espectacular iluminación nocturna, solarium y splash park para los más pequeños.
- **Zona fitness con gimnasio** equipado y climatizado.
- **Pista de pádel acristalada**, con sistema de iluminación nocturna y zona de yoga.
- **Zona de coworking interior** con dotación de Wi-Fi.
- Zona **Wellness con sauna y piscina spa con hidroterapia**.
- **ALMA CLUB con Salón social multifunción climatizado**, equipado con zona gourmet con office, vinoteca y home cinema.
- **Zona de lavado de coches**.
- Parking para la **eco movilidad**.
- **Zona común cardioprotégida**.



## AMENITIES



Piscina



Fitness



Jardín



Aseos



Espacio  
Salud



Cabina  
Vigilancia



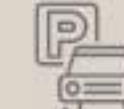
Coworking



Lavado  
Coches



Pádel



Parking  
Eco  
Movilidad



Wi-Fi  
zonas  
Piscina y  
en Coworking



Homecinema



Wellness



Vinoteca



Zona splash

# EXTERIORES



Residencial Alma de Estepona 3 se levanta en un **enclave privilegiado en el centro de la ciudad de Estepona. Viviendas con las mejores calidades.**

Un edificio icónico de la ciudad de Estepona formado por viviendas de 1, 2, 3, y 4 dormitorios con áticos y bajos con terraza.

Con acabados de primera calidad, grandes terrazas, garajes y trasteros .



Ático



Terraza



Garaje



Trastero



\* Imágenes orientativas





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación y estructura de hormigón armado según recomendaciones del estudio geotécnico** realizado al efecto en la parcela por empresa especializada.



## FACHADA

- Una sensación térmica óptima exige una excepcional eficiencia del aislamiento y para ello se ha diseñado **una fachada perfectamente aislada que minimiza tanto los costes energéticos como la pérdida o ganancia de temperatura en el interior**, con materiales resistentes, duraderos, inertes a las inclemencias meteorológicas, transpirables e ignífugos.
- Fachada mayoritariamente de **1/2 pie de ladrillo cerámico, con revestimiento continuo exterior de enfoscado de cemento** con aditivos hidrofugantes, coloreado en masa y pintado según zonas. En trasdós, una primera capa de aislamiento térmico adherido, cámara de aire y trasdosado con tabique prefabricado de placas de yeso laminado hacia el interior fijadas con perfiles metálicos y una segunda capa de aislamiento térmico- acústico en su interior. Esta doble capa de aislamiento reduce de forma muy considerable la demanda energética de la vivienda y, por tanto, su consumo de energía a la vez que garantiza un óptimo confort

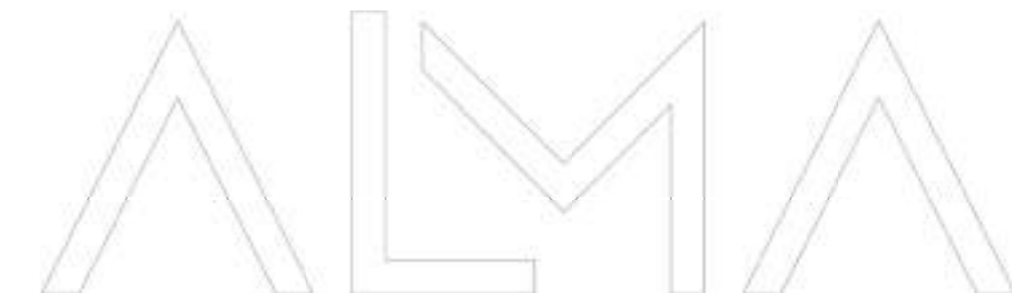
con unas prestaciones térmicas y acústicas que superan las exigencias establecidas por el Código Técnico de la Edificación

- **Petos en terrazas de plantas tipo con inferior opaco prefabricado y vidrio de seguridad** encastrado en perfil específico de sujeción, según diseño de proyecto.



## CUBIERTA

- **Cubierta dotada de aislamiento térmico** mejorando las prestaciones exigidas por el Código Técnico de la Edificación, sobre zonas habitables según normativa y zona climática para mejora del ahorro energético.





## DIVISIONES E INTERIORES

- Para garantizar la máxima privacidad y un óptimo nivel de insonorización, así como mejora de la seguridad anti-intrusión, la separación entre viviendas está formada por **tabique cerámico intermedio recibido con mortero de cemento, sobre el que se dispone a cada lado de un trasdosado** prefabricado de placas de yeso laminado fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado y aislamiento térmico - acústico interior.

- Separación entre **vivienda y zona común** formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico revestido de yeso, trasdosado con tabique prefabricado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico - acústico interior, fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado.
- **Divisiones interiores de vivienda** formadas por tabique prefabricado de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico - acústico interior, fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado.



## FALSOS TECHOS

- **Falsos techos de yeso laminado** en interior de toda la vivienda, con placas antihumedad en cuartos húmedos, que serán registrables en zonas necesarias según instalaciones.
- En terrazas cubiertas **falso techo con acabado imitación madera**.
- En los techos de las dependencias de las viviendas con saneamiento colgado se colocará además **aislamiento acústico**. Es importante destacar que la red de saneamiento en plantas de viviendas se realizará mediante

conducciones insonorizadas que atenúan el ruido.

- Para el mantenimiento de instalaciones se dispondrá de registros necesarios en falso techo de yeso laminado y/o techo desmontable de lamas de aluminio lacadas en blanco.
- Al estar dotada toda la vivienda de falso techo se facilitan las operaciones de mantenimiento o ampliación de las instalaciones que por allí discurran, **como por ejemplo la ubicación de nuevos puntos de luz**.



## SOLADOS

- Para transmitir una sensación de calidez se puede elegir pavimento laminado flotante resistente a la humedad con **tecnología AquaSafe muy apto para las zonas húmedas de la firma PERGO** (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color) en interior de la vivienda (salón-cocina, dormitorios, vestíbulo, distribuidor y opcional en baños) colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos, con rodapié de DH hidrófugo en el mismo tono que la carpintería interior.
- También se puede elegir pavimento cerámico porcelánico de primera calidad y gran formato de la firma **SALONI** con coste (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color y formato) en interior de

la vivienda (salón-cocina, dormitorios, vestíbulo y distribuidor) con rodapié de DH hidrófugo en el mismo tono que la carpintería interior en paramentos no alicatados, colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos.

- Pavimento cerámico de primera calidad de la firma **SALONI** (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color) en baños y aseo, según tipologías, con rodapié cerámico en paramentos no alicatados, colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos.
- **Pavimento cerámico antideslizante** de exteriores en terrazas, con rodapié cerámico y canaleta líneal en el borde, en terrazas a calle, para la mejora de la planeidad de las terrazas y de la experiencia de uso.





\* Imágenes orientativas



#### APLACADO DE COCINAS

- **Revestimiento vertical de Silestone**, a juego con encimera, en frente de cocina entre muebles altos y bajos según diseño de proyecto a determinar por la D.F., resto de paramentos verticales con pintura plástica mate.

Posibilidad de personalización entre **varias alternativas de color** tanto en Silestone como en pintura.



#### ALICATADO DE BAÑOS

- **Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad de la firma SALONI** en zona de ducha/bañera y de lavabo a determinar por la D.F., resto de paramentos verticales con pintura plástica mate y rodapié a juego con

pavimento, con posibilidad de personalización entre varias alternativas de color tanto en plaquetas como en pintura.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpintería de PVC o de aluminio lacado en color oscuro por el exterior y blanco por el interior**, sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según estancia.
- **Doble acristalamiento tipo climalit, con vidrios de baja emisividad** cámara interior deshidratada anti-condensación y con perfil separador, formando el conjunto de cerco y vidrio una carpintería con prestaciones térmicas y acústicas que mejora notablemente la envolvente del edificio.

- En salones – cocinas se dispondrán ventanales para conseguir una **gran luminosidad natural de la estancia**.
- En salones – cocinas y dormitorios, módulo compacto de **persiana de aluminio con aislamiento térmico** interior.
- **Persianas de seguridad o rejas** en huecos de viviendas de planta baja según tipología.
- **Alféizar de ventanas** realizado en chapa de aluminio lacado a juego con la carpintería.



#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda, **hoja plana lisa por las dos caras**, con acabado en madera lacada color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

- **Armarios modulares de hojas lisas en ambas caras**, acabado en madera lacada en blanco, con balda maletero, barra de colgar y revestimiento interior en **melamina imitación lino o similar con tiradores metálicos**.

- **Puertas de paso con hoja plana lisa por las dos caras**, con acabado en madera lacada color blanco, herrajes de colgar y manillas cromadas, con mecanismo de bloqueo por el interior en baños y dormitorio principal.

- Puertas y armarios **con tarja superior lacada en blanco**.



## PINTURAS

- **Pintura plástica lisa mate**, color suave, en paredes no alicatadas de la vivienda y en color blanco en falsos techos.
- **Posibilidad de elección entre dos tonos de pintura** en paredes no alicatadas de la vivienda



## CLIMATIZACIÓN (CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN) Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS).

- Instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria (A. C. S.) mediante **equipo de Aerotermia de alta eficiencia energética**:
- Unidad exterior que extrae la energía del aire ambiental y lo transfiere mediante circuito aislado térmicamente a la unidad interior, que dispone de **depósito acumulador integrado para A.C.S.**
- Instalación para la climatización del salón y dormitorios **desde el equipo de Aerotermia a fancoils instalados en falso techo**, con salida de aire mediante conductos y rejillas regulables manualmente, permitiendo climatización independiente en zona de día y zona de noche, según tipologías.
- **Radiador toallero eléctrico** en baño de dormitorio principal.



## FONTANERÍA, SANEAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Red de **tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado**, aprovechando sus prestaciones térmicas frente al sistema tradicional, su bajo mantenimiento y mayor vida útil, con llave de corte general, también en cada cuarto húmedo y todos los sanitarios y/o punto de suministro.
- Bajantes y manguetones de saneamiento de **PVC insonorizado** para atenuación del ruido.
- Aparatos Sanitarios de porcelana color blanco de la **firma NOKEN del grupo PORCELANOSA**.
- Inodoros de **doble descarga y bajo consumo de agua** y tapa de descenso amortiguado.
- Plato de ducha extraplana de **Krion enrasada con pavimento del grupo PORCELANOSA** en baño de dormitorio principal y bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
- **Encimera de Krion en color blanco**, con lavabo integrado en baño de dormitorio principal
- Lavabo color blanco, con mueble integrado de la firma **NOKEN del grupo PORCELANOSA**, en baño secundario.
- Grifería monomando de primera calidad con vaciador tipo clicker de la firma **NOKEN del grupo PORCELANOSA**.
- **Tomas de agua fría y caliente** para lavadora y lavavajillas.
- Toma adicional de agua fría en terrazas y solariums.
- Mampara de ducha en baño de dormitorio principal, de la firma **DUSCHOLUX**, con vidrio securizado y tratamiento **CARETEC PRO antical**.
- Zona de lavado en armario técnico.



\* Imágenes orientativas



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



### EN LA VIVIENDA:

- **Centralización oculta de instalaciones** con frente de armario a juego con el resto de los armarios de la vivienda.
- Instalación eléctrica de acuerdo con **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**, con elementos de protección independizados para diversos usos, diferencial superinmunizado y grado de electrificación elevado.
- Instalación de puntos de luz y tomas de corriente, en número y distribución **SUPERIOR a los estándares mínimos exigidos en el REBT**, para mayor comodidad de uso y aprovechamiento.
- **Mecanismos eléctricos de primera calidad** con acabado de diseño
- En terrazas luminarias LED de bajo consumo **empotradas en techos y/o apliques en pared** según tipología.
- Previsión de toma eléctrica para **lavadora, secadora y lavavajillas**.

- Instalación completa de **Telecomunicaciones**:
  - Toma de TV/FM terrestre/digital en salón - cocina y dormitorios.
  - Tomas de voz y datos en salón-cocina y dormitorios. (Triple toma en zona de salón y doble toma en dormitorio principal)
  - Tomas de TBA (banda ancha) en salón-cocina y dormitorio principal.
  - Toma de fibra óptica en zona de salón junto a tomas de voz y datos.
- En dormitorio principal **instalación de mecanismos a media altura** para facilitar la colocación de la TV
- **Video portero electrónico con cámara de acceso en portales**, con intercomunicador y monitor en color en cada una de las viviendas.
- **Toma eléctrica estanca y de TV en terrazas privativas**.



### EN LAS ZONAS COMUNES:

- **Antena colectiva comunitaria** para recepción de señal terrestre y de satélite.
- **Iluminación de emergencia con luminarias LED de bajo consumo**.
- Iluminación de apoyo ambiental de jardines con **luminarias solares para un bajo consumo**.

- **Luminarias LED de bajo consumo** para mayor ahorro de energía en zona de trasteros, garajes y zonas comunes, accionadas mediante temporizadores/sensores de presencia
- Instalación de **paneles fotovoltaicos para producción de energía eléctrica renovable** como apoyo al suministro eléctrico de zonas comunes.



## INSTALACIONES ESPECIALES

- **Ventilación mecánica individual** en viviendas para renovación del aire. La renovación del aire sin necesidad de abrir las ventanas, además de proporcionar las perfectas condiciones de higiene y salubridad en la calidad del aire interior, contribuye a un mayor ahorro energético y confort acústico.
- **Ascensores de última tecnología eficientes clase A** con luminarias LED de bajo consumo y reducción de consumo en espera.

- **En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono**, protección contra incendios e iluminación de emergencia según normativa vigente y zonas con ventilación e iluminación natural.
- **Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos**, según normativa vigente, y previsión para futura instalación individual en todas las plazas de garaje.
- **Garaje con accionamiento de puertas automáticas**, situadas en el vallado exterior, mediante mando a distancia y app desde smartphone.



\* Imágenes orientativas



## ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Conjunto residencial **totalmente cerrado y vallado**.
- **Zonas verdes comunes con sistema de riego automatizado y ajardinamiento** con especies de bajo consumo hídrico.
- **Piscina exterior comunitaria de adultos** con sistema de cloración salina, iluminación nocturna, zona de solárium y splash park para niños.
- Zona **fitness con gimnasio**.
- Zona **Wellness con sauna y piscina spa con hidroterapia**.
- **ALMA CLUB con Salón social multifunción** climatizado, con solado cerámico, tomas eléctricas y de telecomunicaciones equipado con zona gourmet con office, vinoteca y home cinema.
- Zona de **coworking**.
- Zonas **comunes dotadas de aseos** según proyecto.
- **Grifos temporizados** en zonas comunes para mayor ahorro de consumo de agua.
- **Pista de pádel acristalada** con sistema de iluminación nocturna LED de bajo consumo.
- Dotación de **wifi en zona de piscina**.
- Zona de **lavado para coches**.
- Parking para la eco movilidad urbana, dotado de enchufes para **recarga de vehículos de movilidad personal VMP**, según clasificación de la DGT
- Zona común **cardioprotegida con instalación de desfibrilador móvil** con geolocalización y asistencia telefónica 24h y dispositivo anti-atragantamiento.
- **Cabina de vigilancia** en entrada principal para el control de accesos.



## SOLADOS:

- **Portales solados en piedra natural / porcelánico pulido** con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en **baldosa gres compacto**.
- Pavimento de **escalera y peldaños en gres compacto / piedra artificial**.
- Pavimento de **microaglomerado asfáltico / hormigón pulido** en garajes.



## VARIOS:

- **Maestreado de llaves** que permite el acceso con una única llave a las zonas comunes no restringidas.



## MOBILIARIO DE COCINA

- **Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de primeras marcas** con diseño de máximo aprovechamiento, encimera con aplacado vertical de Silestone entre muebles altos y bajos. Posibilidad de elección entre varias alternativas de color presentadas por el promotor tanto en el mobiliario como en la encimera con aplacado.
- **Sistema de apertura de puertas sin tirador** que permite continuidad en la superficie consiguiendo una línea más limpia y moderna, con retenedor de cierre silencioso.
- **Electrodomésticos:** placa de inducción, horno multifunción y microondas integrado en mueble de columna, campana extractora integrada en mueble y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

\* Esta memoria queda sujeta a modificaciones en los términos indicados en el Contrato al que se une.



\* Imágenes orientativas

## PERSONALIZA TU HOGAR *sin coste hasta el inicio de obra*

- Posibilidad de elección entre **varias alternativas de color del pavimento laminado.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color de la **carpintería interior.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color en **pavimento y alicatado cerámico en baños.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color y acabado tanto en el **mobiliario de cocina como en la encimera con aplacado de Silestone.**
- Posibilidad de elección de pintura de paredes entre **dos alternativas.**
- Posibilidad de elección entre **grifería y mampara cromada o negro mate en baño de dormitorio principal.**

Atención directa con la empresa de amueblamientos de cocina elegida para ampliaciones de amueblamientos previstos y/o electrodomésticos, con trato personalizado y directamente con ahorro de plazo (Instalación realizada en la entrega de la vivienda).



Pavimento



Carpintería



\* Imágenes orientativas



Baños



Acabado de  
cocina



Pintura  
Pared




Acabado de  
baño



UN ESPACIO  
A TU MEDIDA



 PLUS CONFORT

 PLUS COCINA

 PLUS BAÑO

 PLUS DECORACIÓN

 SOLARIUM PREMIUM / PATIO PLANTA BAJA

- **Persianas motorizadas** en toda la vivienda, según tipologías.
- Mecanismos eléctricos de la marca **JUNG HOME** o similar, con manejo desde APP.
- **Tratamiento de osmosis** para el agua en grifo de cocina

- Posibilidad de **independizar la cocina del salón**, según tipología.
- Instalación de **isla en cocina abierta** según tipología.
- Lavavajillas **panelado**.
- **Linestras led** bajo mueble.

- Instalación de **bidet en baño secundario**, según tipologías.
- Instalación de **mampara en baño secundario**, según tipologías.
- Sustitución de **bañera por plato de ducha de idéntica dimensión**.
- Elección en baño secundario de **opciones de solados / alicatados de baño principal**.
- Espejo anti-vaho con iluminación **indirecta en baño de dormitorio principal / secundario**.
- **Radiador toallero** en baño secundario.

- **Pack iluminación de toda la vivienda con LED** de bajo consumo en tono frío o cálido.
- Posibilidad de colocación en la vivienda de **pavimento porcelánico de 1ª calidad de la firma Saloni**, de gran formato, con rodapié DM hidrofugo en el mismo tono que la carpintería interior, incluso en baños con rodapié cerámico en paramentos no alicatados.

- **Jacuzzi individual con tratamiento de agua a base de oxígeno activo**, según diseño de proyecto, equipo de depuración e iluminación nocturna.
- **Zona con encimera**, fregadero y enchufes según tipología de vivienda.

\* Con coste adicional.  
\* La personalización de las viviendas será factible hasta el inicio de la obras.



# EFICIENCIA ENERGÉTICA



\* Imágenes orientativas



## VENTILACIÓN DE CALIDAD

Mecánica: renovación del aire sin necesidad de abrir las ventanas

## *Cuidamos de ti y del medio ambiente*



### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Ahorros de emisiones de CO2



### BAJO CONSUMO

Ahorro de consumos de agua



### MATERIALES SALUDABLES

Acabados con bajas emisiones de gases negativos. Reducción de enfermedades respiratorias a largo plazo



### PISCINAS SOSTENIBLES

Sistema de cloración salina



### ESPACIOS RECREATIVOS

Terrazas en todas las viviendas. Espacios en las zonas comunes para todas las edades



### ILUMINACIÓN EFICIENTE Y AUTOMATIZADA

Ahorros en iluminación



### PAISAJISMO

Mejora de la biodiversidad y plantas de bajo consumo hídrico



### FACHADA Y CUBIERTA DOBLE CAPA AISLAMIENTO

Reduce la demanda energética del edificio



### CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Respeto a los vecinos y protección del medioambiente



### COMFORT ACÚSTICO



### MOVILIDAD SOSTENIBLE

Puntos de carga de vehículos



### MOVILIDAD SALUDABLE

Aparcamiento para bicicletas



### ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES

Ahorro energético y minimización de la huella de carbono



### ACCESO A LA LUZ NATURAL

100% vistas al exterior y hacia elementos naturales

## 1. AHORRO ENERGÉTICO

- Sombra en las horas de mayor intensidad solar
- Vidrios de baja emisión
- Ahorro de energía en calefacción y refrigeración
- Control automático de la iluminación de las zonas comunes
- Carpinterías exteriores con rotura de puente térmico

## 2. ILUMINACIÓN NATURAL

- Grandes Ventanales
- Ahorro eléctrico

## 3. ENERGÍA RENOVABLE

- Aerotermia individual como energía renovable para abastecer a todas las viviendas
- Ahorro económico y en espacios de la vivienda con un único aparato

## 4. AISLAMIENTO TÉRMICO

- Mejoramos la envolvente de la fachada con el aislamiento y la carpintería
- Tratamiento para minimizar puentes térmicos



\* Imágenes orientativas

BIENVENIDO A ALMA DE ESTEPONA 3

*Bienvenido a tu nuevo hogar*

**ALMA3**  
E S T E P O N A

ALMA3  
E S T E P O N A



Oficina ventas  
Calle Coto de Doñana número 9 local 1  
29680 · Estepona (Málaga)  
Tel. 608 615 393  
[www.almaestepona3.com](http://www.almaestepona3.com)