

MEMORIA DE CALIDADES

La vivienda se compone de los siguientes materiales:

Fachadas: aplacado de mortero blanco hidrófugo pintado en blanco.

Cerramiento exterior: compuesto por doble tabique de ladrillo hueco doble con poliuretano proyectado.-

Divisiones entre viviendas: tabique de ladrillo semimacizo y zonas con pladur con aislamiento acústico.-

Divisiones interiores en viviendas: tabique de ladrillo hueco doble.

Carpintería exterior: en PVC, con cristal doble en fachadas. Llevarán persianas de PVC excepto en salón.-

Carpintería interior: las puertas interiores lacadas en blanco.-

Llevará armario de puertas de corredera según se especifica en plano, forrado interiormente con divisiones estándar y con dos cajones.-

Pavimentos: En pasillo, salón y en dormitorios llevará tarima flotante sintética modelo roble calcic de Finsa o similar; el resto de la vivienda llevará plaqueta cerámica de primera calidad.-

Alicatados: en baños azulejos de primera calidad.-

Cocinas: el amueblamiento será con muebles altos de 90 cms. y bajos en tipo melamina o similar. Cuenta con los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, combi, campana, horno, lavavajillas, lavadora, microondas, fregadero de acero inox. y grifo monomando. Asimismo llevará encimera, rodapié y copete de mármol compact o similar, modelo luna o ceniza.-

Pinturas: la pintura será plástica lavable.-

Lucidos interiores: tanto los verticales como los horizontales serán de perliescayola, con falso techo de escayola o pladur en baño y pasillo generalmente.-

Fontanería: instalación de fontanería realizada por techo de la propia vivienda.-

Producción de agua caliente: mediante aerotermo de 150 litros.-

Calefacción: radiadores eléctricos de bajo consumo, uno en salón y uno en cada dormitorio.-

Instalación de televisión: llevará tomas de televisión: en salón y dormitorios.-

Instalación de teléfono: toma de teléfono en salón.-

Asimismo se colocarán halógenos fijos en recibidor y en baños. En salón llevará 2 downlight y 1 downlight en techo zona cocina.

Sanitarios: serán de color blanco, modelo MID de Gala o similar. Llevará en baño ducha con mampara de puerta corredera, wáter y mueble lavabo blanco, con grifería cromada monomando (sin accesorios).

Trastero: con suelos de plaqueta. El techo y las paredes irán lucidas. Llevará puerta metálica con rejilla.

Será por cuenta de la parte compradora los contadores de luz, agua, etc...; así como la contratación de los servicios con las compañías suministradoras.