

SCALA

Presentamos nuestros exclusivos adosados en Palafolls
MEMORIA DE CALIDADES





6 MODERNAS VIVIENDAS CON ZONAS PRIVADAS PERFECTAS PARA PISCINA, JARDÍN O BARBACOA.

Cada casa cuenta con una cómoda distribución con garaje privado y trastero.

Los suelos y techos de madera de alta calidad ofrecen un excelente aislamiento acústico y crean un ambiente acogedor y hermoso.

Todos los acabados, cocinas y baños están diseñados con una meticulosa atención a la comodidad, la practicidad y el atractivo visual.

El proyecto es obra de uno de los mejores estudios de arquitectura de España, Vilalta Studio.

Disfruta

VIVIENDA



INTERIORES

- Ventanas CORTIZO COR 70 RTP
 - Las ventanas empleadas en el proyecto de viviendas en Palafolls, son de aluminio con rotura de puente térmico y acabado gris antracita. Ofrecen doble acristalamiento para un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética del edificio. Las manillas de aluminio Giesse NP Ultra de color negro complementan su diseño moderno y elegante.
- Acabados:
 - Paredes: acabado de yeso laminado pintado con pintura plástica.
 - Pavimentos: laminado TARKETT, modelo Essence Rigid 55 Texture Pine Golden con zócalo tipo ORAC lacado blanco de 15cm de altura.
 - Techos: cielo raso de placas de yeso laminado pintado con pintura plástica.
- Carpintería Interior:
 - Puertas con marco oculto de madera lacadas en blanco.
 - Manillas de puertas batientes interiores de Giesse modelo redondo NP Ultra color blanco

EQUIPAMIENTO DE COCINA

La cocina está equipada con

- Electrodomésticos SIEMENS:
 - Campana de techo
 - Nevera con congelador incorporado
 - Lavadora
 - Secadora
 - Lavavajillas
 - Placa de inducción
 - Horno
 - Microondas
- Grifería TRES
 - Grifo monomando para cocina en negro mate
- Silestone marmol blanco vetado



EQUIPAMIENTO DE COCINA



1 Extractor de techo 90 cm
Blanco - Siemens

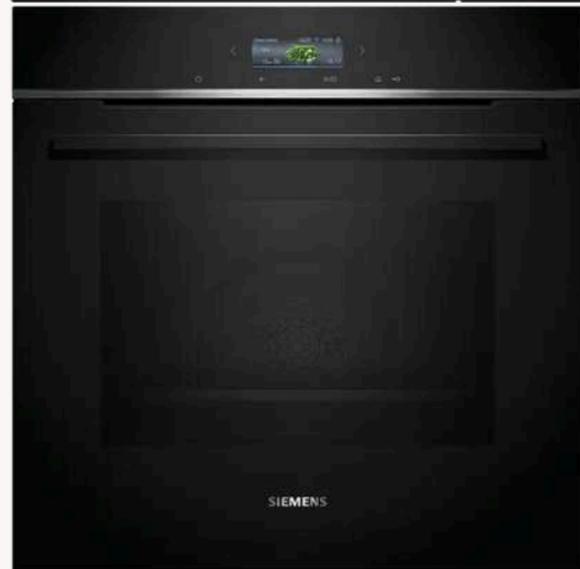


2 Microondas Siemens



5 Lavavajillas Siemens

7 Grifo monomando para cocina
en negro mate - TRES

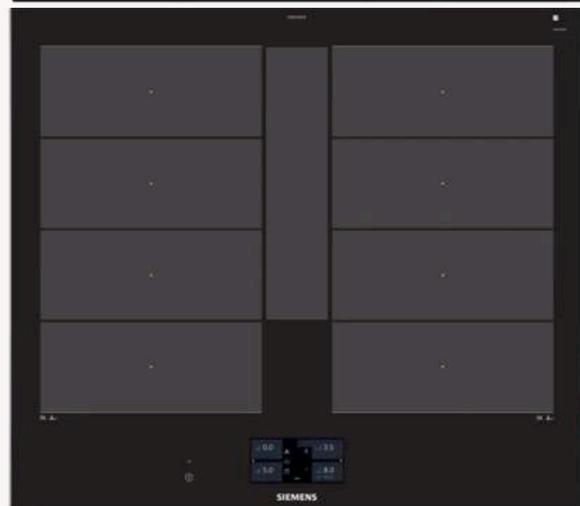


3 Horno Siemens



6 Lavadora y Secadora
Siemens

8 Fregadero TEKA - Serie Radea de
doble instalación de una cubeta
45,5 cm X 75 cm

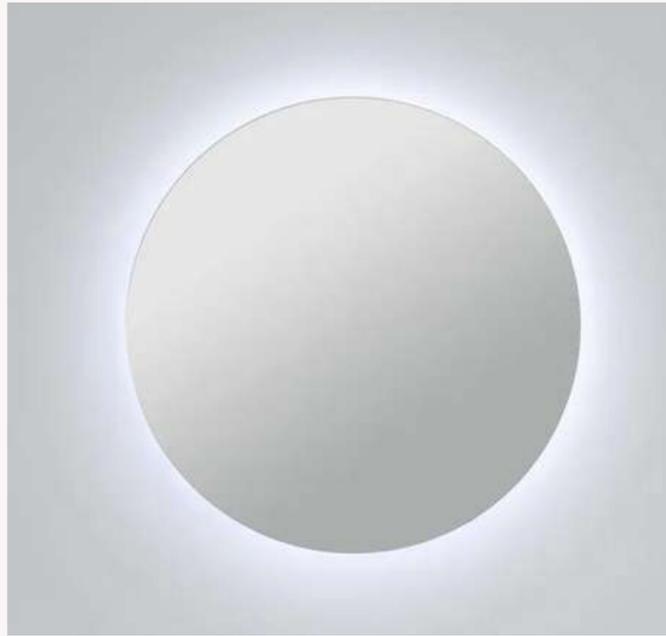


4 Placa de inducción
Siemens

9 Nevera con congelador incorporado
Siemens



EQUIPAMIENTO DE BAÑO



1 Espejo de baño con luz LED



2 Lavado Duravit - D-NEO en blanco



3 Mueble Duravit - KETHO 120x55 color a escoger



4 Kit de ducha TRES - STUDY en negro mate

5 Griferia TRES - LOFT en negro mate



EQUIPAMIENTO DE BAÑO

6

Toallero Eléctrico de Bajo Consumo, Ultrafino. NEGRO MATE



7

Plato de ducha Cabel - Strato en blanco mate

8

Inodoro Duravit - D-NEO en blanco mate



INSTALACIONES



CLIMATIZACIÓN Y ACS MITSUBISHI

- Sistema de aerotermia para producción de ACS, calefacción y refrigeración
- Instalación de climatización con bomba de calor con una capacidad de 200L, con unidad exterior en la cubierta y unidades interiores en cada vivienda.
- Conductos de impulsión y retorno aislados térmicamente.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Sistema de fontanería con llave de paso general y en dependencias húmedas.
- Aparatos sanitarios de material cerámico.
- Duchas y bañeras en baños principales y secundarios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Portero automático y videoportero en acceso principal.
- Telecomunicaciones con antena colectiva.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

9130603DG7193S0001DI

Tipus d'edifici

Habitatge unifamiliar

Adreça

Carrer Damià Puig 14

Municipi

Palafolls

C.P.

08389

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

25

Emissions
kg CO₂ / m² any

4

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

B0QBXXKXM

Vàlid fins

19/02/2034

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



LA SOSTENIBILIDAD ES UNA DE NUESTRAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES.

La sostenibilidad es una de nuestras características principales.

Todos nuestros hogares cumplen con la clase más alta de eficiencia energética y ecología, lo que se logra mediante el uso de tecnologías modernas como los paneles de madera laminada cruzada (CLT). Estos paneles no solo son extremadamente duraderos y eficientes, sino que también reducen significativamente la huella de carbono en comparación con los materiales de construcción tradicionales. Además, su producción y montaje permiten una construcción más rápida y con menor desperdicio.





¡TRANSFORME SU JARDÍN EN UN PARAÍSO!

Nuestro jardín privado ofrece un espacio tranquilo y verde para tu disfrute, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza.

Si lo deseas, se puede agregar una piscina, jacuzzi u otras comodidades a tu jardín, transformándolo en tu propio oasis personal. Todos los detalles se acuerdan previamente, y conocerás el precio antes de tomar una decisión, asegurando así una experiencia sin sorpresas y completamente satisfactoria.

¡Haz de tu jardín un verdadero paraíso personalizado!

¿QUÉ HAY DENTRO?

3 HABITACIONES
1 HABITACIÓN DE INVITADOS / DESPACHO
SALA DE ESTAR
GUARDARROPA
APARCAMIENTO PARA UN COCHE Y UN MOTO
TRASTERO

Superficie total - 169,28 m²

Garaje privado - 31,49 m²

Terraza cubierta - 5,23 m²

Terraza - 18,47 m²

Jardín- de 50 m² a 93 m²

CALENDARIO DE OBRA

Entrega del edificio en el primer trimestre de 2025

2024

2025

ETAPA

SEGUNDO TRIMESTRE

TERCER TRIMESTRE

CUARTO TRIMESTRE

PRIMER TRIMESTRE

Estructura



Interior



Primera Ocupación



GRACIAS!

ventas@arev.homes