

# Gülowick Inversiones, S.L.U.

## MEMORIA CALIDADES BUILDING SPECIFICATIONS

### Memoria de calidades

#### Quality report

ENERO 2024 / JANUARY 2024

PROYECTO DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS EN ALARÓ

PROJECT OF 3 HOUSES IN ALARÓ

SITUACIÓN / LOCATION

C/ de las collidoras d'olivas, 1-3 y 5 – Alaró - Mallorca





## 1. ESTRUCTURA PAREDES Y TABIQUERÍA

**Cimentación:** Zapatas aisladas con viga riostra.

**Estructura:** De hormigón armado reticular completa con losa de escalera de hormigón armado con peldañado.

**Cerramientos:** Muros de cerramiento exterior: mortero + aislamiento térmico sistema ETICS + ladrillo cerámico de 14 cm + trasdosado de pladur de 8 cm.  
Tabiquería interior de pladur de 10 cm.

**Falsos techos:** Falsos techos de pladur sobre aislamiento térmico.

## 2. CARPINTERÍA EXTERIOR

**Ventanas y puertas:** serán correderas o abatibles según tamaño de Madera de Teka-Iroko o similar.

**Persianas:** Persianas mallorquinas de madera. Color a juego fachadas en todos los huecos a excepción del salón comedor.

**Barandillas:** Serán de hierro forjado pintado previa imprimación

## 3. VIDRIERÍA

**Balconeras y ventanas:** Todas llevarán doble acristalamiento con cámara intermedia. 3+3 (14)+4+4

#### 4.CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA DE MADERA INTERIOR

**Puertas de entrada:** de tablero forrado de madera de Teka-Iroko o similar con bisagras antipalanca y cerradura con 3 puntos de seguridad. . Con pomo por la parte exterior y maneta. La puerta de garaje será abatible metálica motorizada y con forro exterior con el mismo acabado de la puerta de entrada

**Puertas de paso:** de madera lacada blanco mate o similar.

**Armarios empotrados** hasta el techo revestidos y con ventilación circular, lacados blanco mate, book interior de melamina Egger textil vestidos con cajonera, barra de colgar y estantes.

#### 5.BAÑOS

**Pintura:** Todas las paredes y techos se entregarán pintadas con pintura acrílica lavable, color de paredes: blanco roto 9003 RAL, color de techos blanco nieve.

**Paredes:** Baldosa Porcelanosa modelo Savannah Caliza (59,6x150)

**Suelos:** Baldosa Porcelanosa modelo Savannah Caliza (59,6x120), siendo antideslizante en zonas húmedas.

## 6.DORMITORIOS Y SALÓN COMEDOR

**Paredes:** Todas las paredes y techos se entregarán pintadas con pintura acrílica lavable, color blanco roto 9003 RAL.

**Techo:** color blanco nieve.

**Suelos:** El salón comedor y cocina con baldosa modelo Savannah Caliza (59,6x120) y el distribuidor y dormitorios de la primera planta con parquet del Grupo Porelanosa modelo Tortona Piazza (120x14,5x1,4)





## 7.EQUIPAMIENTO BAÑOS

**Duchas.** Platos de ducha realizados con la misma baldosa Savannah Caliza antideslizante con desagüe

**Lavabo:** Está formado por: Mueble compacto Modelo Minim Wood Grey Stone BPT de 156,6x50 con 2 doble lavabo en baño principal y de 80x50x40 con un lavabo en el 2º baño, Todo el material del Grupo **Porcelanosa**

**WC:** inodoro suspendido Lounge N Rimless blanco mate de Porcelanosa tapa Amortiguada, asiento Lounge N SC SLIM BL MATE de Grupo Porelanosa Cisterna empotrada Smart de 6 L con doble pulsador de Porcelanosa



**Grifería** de Grupo Porcelanosa.

**Lavabo:** Mezclador modelo Mon.Round inox. enc.lav.acero cep.

**Ducha:** con regulador mezclador exterior teléfono y soporte articulado y rociador de 30 cm. modelo Round

**Espejos:** Los espejos cubriendo máxima superficie área lavabos



## 8.ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

**Mecanismos:** Pulsadores y mecanismos de la casa *JUNG serie LS 990* o similar, color blanco.

**Aparatos de Iluminación:** En Interior: Luminarias empotradas en falso techo SPOT LED de 7W, y LED IP 54 en jardín.

Cableado estructurado para datos.

## 9.COCINAS

Cocina totalmente equipada del Grupo Porcelanosa según catálogo..

Incluye electrodomésticos y equipos:

Lavavajillas

Frigorífico

Congelador

Horno

Microondas

Campana a techo isla

Inducción iQ700

Cafetera 1Q700

Vinoteca

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*

*SIEMENS*



## 10.OTRAS INSTALACIONES

- Tomas de TV digital terrestre y por satélite en salón y habitaciones con antena de UHF y parabólica Astra 19.2 con ajuste de canales a petición del adquirente.
- Tomas de teléfono en sala de estar, cocina y todos los dormitorios.
- Tomas de internet en salón y habitaciones cumpliendo las normativas de comunicaciones.
- 12 placas solares TSM-400DE09.08 VERTEX. Panel solar monocristalino AXITEC modelo AXIPREMIUM XXL HC AC-410mh/108V o similar.

## 11.AEROTERMIA FRIO - CALOR Y ACS

- Aerotermia para frío/calor , con bomba de calor VRV R32 14/16 Kw marca DAIKIN modelo VRV5 RXYSA5AV1 o similar, con fancoils en falso techo y rejillas de ventilación. Con control en dormitorios y salón-comedor.
- ACS marca DAIKIN modelo EKHHP300A2V3 con acumulador de 300 L. o similar.
- Equipo de ventilación de doble flujo con recuperación energética de caudal constante marca SIBER modelo DF EXCELLENT 4 o similar.

*El Promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones en la presente Memoria de Calidades, bien a su criterio o bien por mandato de la Dirección Facultativa, siempre que no se menoscabe la calidad ni la funcionalidad del producto final. Las Marcas indicadas pudran ser sustituidas por otras de similares características que cumplan con las homologaciones precisas.*

*Las partidas no descritas en esta Memoria se realizarán de acuerdo a los criterios de la Dirección Facultativa.*

*La vivienda se entrega en condiciones de ser habitada, limpia de residuos y restos de albañilería.*

The Promoter reserves the right to make changes in this material and fittings specification, either at its discretion or mandated by the Project Technical Supervisor, provided that the quality and functionality of the final product is not undermined. The brands indicated may be replaced by those of similar characteristics that meet the required standards.

The items not described in this report will be carried out according to the criteria of the Project Manager.

The property is delivered in a habitable condition, clean of masonry waste and debris.

