

# RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

URBEMAR<sup>SL</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO



URBEMAR<sup>SL</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO

## RESIDENCIAL CENTRE

**Submergeix-te a l'estil de vida acollidor de Residencial Centre a Llinars del Vallès.**

Aquesta nova promoció completa la urbanització ubicada entre els carrers Cervantes i Jacint Verdaguer.

Residencial Centre ofereix una ubicació privilegiada al centre del municipi, als peus del Parc Natural del Montseny, a un pas de la Parròquia de Santa Maria del Prat i a 5 minuts de la Plaça de l'església. Combina la tranquil·litat d'un entorn natural amb l'accessibilitat a serveis essencials.

## RESIDENCIAL CENTRE

**Sumérgete en el estilo de vida acogedor de Residencial Centre en Llinars del Vallès.**

Esta nueva promoción completa la urbanización ubicada entre las Calles Cervantes y Jacinto Verdaguer.

Residencial Centre ofrece una ubicación privilegiada en el centro del municipio, a los pies del Parque Natural del Montseny, a un paso de la Parroquia de Santa María del Prat y a 5 minutos de la Plaça de l'església. Combina la tranquilidad de un entorno natural con la accesibilidad a servicios esenciales.







# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

## LA TEVA LLAR, EL TEU REFUGI, EL TEU ESTIL DE VIDA

Explora la vida tranquil·la i còmode que t'ofereim a Residencial Centre, on trobaràs l'harmonia entre el disseny innovador i la comoditat.

## TU HOGAR, TU REFUGIO, TU ESTILO DE VIDA

Explora la vida tranquila y cómoda que te ofrecemos en Residencial Centre, donde encontrarás la armonía entre el diseño de vanguardia y la comodidad.

# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

Descobreix habitatges de 2, 3 i 4 habitacions amb detalls cuidats i comoditats pensades pel teu benestar. A més, gaudeix d'una piscina i solàrium comunitaris que afegeixen un toc especial a casa teva.

Benvingut a un espai on la qualitat i la senzillesa es troben.

Descubre viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones con detalles cuidados y comodidades pensadas para tu bienestar. Además, disfruta de una piscina y solarium comunitarios que añaden un toque especial a tu hogar.

Bienvenido a un espacio donde la calidad y la sencillez se encuentran.



# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

**MEMÒRIA DE QUALITATS**  
MEMORIA DE CALIDADES

La teva casa ens il·lusiona,  
tant com la nostra.


Tu casa nos ilusiona,  
tanto como la nuestra.




# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

## CUIDEM EL NOSTRE ENTORN

- Excel·lent qualificació energètica: **Lletra A** 
- Modelització energètica en 3D de l'edifici, més aïllament on més es necessita.
- Façana d'obra vista majoritàriament.
- Finestres de PVC amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire.
- Aportació d'energia renovable en la producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrnia.
- Climatització fred-calor d'alt rendiment que redueix les emissions de CO<sub>2</sub>.
- Luminàries LED en zones comunes amb detectors de presència per al control de l'enllumenat.
- Dispositius d'estalvi d'aigua en aixetes i cisternes.

## CUIDEMOS NUESTRO ENTORNO

- Excelente Calificación Energética: **Letra A** 
- Modelización energética de 3D del edificio, más aislamiento donde más se necesita.
- Fachada de obra vista en su mayoría.
- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Aporte de energía renovable en la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Climatización frío-calor de alto rendimiento que reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Luminarias LED en zonas comunes con detectores de presencia para el control del alumbrado.
- Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas.







# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS



## CUIDEM EL NOSTRE FUTUR

El nostre habitatge compleix amb els màxims estàndards de qualitat i eficiència energètica, sense deixar de mirar avui pel demà. Minimitzen l'impacte ambiental alhora que es mantenen els majors índexs de confort, a l'abast de totes les butxaques.

## CUIDEMOS NUESTRO FUTURO

Nuestras casas cumplen con los máximos estándares de calidad y eficiencia energética, sin dejar de mirar hoy por el mañana. Minimizan el impacto ambiental mientras se mantiene los mayores índices de confort, al alcance de todos los bolsillos.

## CASA NOSTRE ENS PROPORCIONA LA PROTECCIÓ NECESSÀRIA PERA VIURE

Els edificis combinen els materials més nous per a protegir-nos de l'exterior. Les parets de guix laminat acrediten mitjançant assajos de laboratori els maxims nivells d'aïllament acústic.

Els panells de guix laminat es combinaran amb material ceràmic i aïllament necessari fins a les exigències normatives en separació de mitgeres, façanes i zones comunes.

La Llana Mineral és un material aïllant d'última generació, que proporciona el màxim nivell d'aïllament tèrmic, acústic, ignífug respecte al foc. El seu origen és totalment natural i la seva vida útil il·limitada.

## NUESTRA CASA NOS PROPORCIONA LA PROTECCIÓN NECESARIA PARA VIVIR

Los edificios combinan los materiales más novedosos para protegernos del exterior. Las paredes de yeso laminado acreditan mediante ensayos de laboratorio los máximos niveles de aislamiento acústico.

Los paneles de yeso laminado se combinarán con material cerámico y aislamiento necesario hasta las exigencias normativas en separación de medianeras, fachadas y zonas comunes.

La Lana Mineral es un material aislante de última generación, que proporciona el máximo nivel de aislamiento térmico, acústico, ignífugo respecto al fuego. Su origen es totalmente natural y su vida útil ilimitada.





# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

## ADAPTEM LA FAÇANA A L'ORIENTACIÓ PER EL TEU MAJOR CONFORT

Habitatges amb doble orientació per aprofitar al màxim els diferents ambients que formen la teva llar. Prioritzem les vistes obertes a les estades de dia, amb la major disponibilitat de llum solar.

## ADAPTAMOS LA FACHADA A LA ORIENTACIÓN PARA TU MAYOR CONFORT

Viviendas con doble orientación para aprovechar al máximo los distintos ambientes que forman tu hogar. Priorizamos las vistas despejadas en las estancias de día, con la mayor disponibilidad de luz solar.

## FUSTERIA EXTERIOR

Només un material tan aïllant com el PVC pot garantir els màxims índexs de qualitat. En combinació amb la instal·lació de vidres, el conjunt de finestra garanteix els millors índexs d'aïllaments tèrmic i acústic.

- Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
- Vidres amb cambra d'aire tipus Climalit o similar.
- Persianes enrotllables d'alumini en totes les finestres de l'habitatge excepte en les balconeres/finestres de planta sota coberta (Dúplex).

## CARPINTERIA EXTERIOR

Sólo un material tan aislante como el PVC puede garantizar los máximos índices de calidad. En combinación con la instalación de vidrios, el conjunto de ventana garantiza los mejores índices de aislamientos térmico y acústico.

- Carpintería de PVC con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables de aluminio en todas las ventanas de la vivienda excepto en las balconeras/ventanas de la planta bajo cubierta (Dúplex).





# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

## COMODITAT A L'INTERIOR

**Perquè casa teva parla de tu, oferim una selecció d'acabats de primer nivell.**

- Paviments laminats als salons, dormitoris i passadissos, a triar entre diferents tonalitats.
- Sòcols del mateix to que les portes (blanc).
- Portes d'accés habitatges blindades, amb tres tancaments de seguretat i pany de màxima seguretat.
- Portes interiors lacades en color blanc amb maneta d'acer inoxidable i premarc, fulles i brancals amb acabament en idèntic color.

## COMODIDAD EN EL INTERIOR

**Porque tu casa habla de ti, ofrecemos una selección de acabados de primer nivel.**

- Suelo laminado en salones, dormitorios y pasillos, a elegir entre diferentes tonalidades.
- Zócalos del mismo tono que las puertas (blanco).
- Puertas de acceso viviendas blindadas, con tres cierres de seguridad y cerradura de máxima seguridad.
- Puertas interiores lacadas en color blanco con manilla de acero inoxidable y premarco, hojas y jambas con terminación en idéntico color.

## MIRA QUIN EQUIPAMENT

Aigua Calenta Sanitària preescalfada pel sistema de bomba de calor aerotèrmica.

La instal·lació d'aire condicionat es realitzarà amb bomba de calor d'aire fred i calent, amb tecnologia "Inverter".

Instal·lació del termostat a la paret del saló-menjador.

Electricitat: instal·lació interior i exterior segons normativa.

Instal·lació elèctrica basada en llums LED i detectors de presència en espais comuns.

Telecomunicacions conforme a la normativa actual: instal·lació de connexions de TV i punts de xarxa en habitacions, cuina i saló.

Video-porter amb monitor.



## MIRA QUÉ EQUIPAMIENTO

Agua Caliente Sanitaria precalentada a través de sistema de bomba de calor aerotèrmica.

La instalación de aire acondicionado se realizará con bomba de calor de aire frío y caliente, con tecnología "Inverter".

Instalación del termostato en la pared del salón-comedor.

Electricidad: instalación interior y exterior según normativa.

Instalación eléctrica basada en luces LED y detectores de presencia en espacios comunes.

Telecomunicaciones conforme a la normativa actual: instalación de conexiones de TV y puntos de red en habitaciones, cocina y salón.

Videoportero con monitor.



# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

## A LA CUINA

**Elecció de cuina sostenible i d'un curat disseny.**

**Sostenibilitat vista des del compromís amb el medi ambient.**

Cuina oberta o tancada? Segons l'habitatge, diferents opcions de distribució perquè millor s'adapti a les teves necessitats.

Cuina equipada amb electrodomèstics de la marca TEKA o similar que inclou: Campana decorativa, columna de forn i microones, placa d'inducció.

Taulell d'aglomerat de quars de diferents colors a triar de primera qualitat, capaç de complir amb les necessitats més exigents de la llar.

Possibilitat d'escollir entre una gamma de tonalitats molt actuals.

Material ceràmic de primera qualitat a triar entre una preselecció pensada per a donar-li forma al conjunt.

## EN LA COCINA

**Elección de cocina sostenible y de un cuidado diseño.**

**Sostenibilidad vista desde el compromiso con el medio ambiente.**

¿Cocina abierta o cerrada? Según la vivienda, diferentes opciones de distribución para que se adapte mejor a tus necesidades.

Cocina equipada con electrodomésticos de la marca TEKA o similar compuesta por campana decorativa, columna de horno y microondas, placa de inducción.

Encimera de aglomerado de cuarzo de distintos colores a elegir de primera calidad, capaz de cumplir con las necesidades más exigentes del hogar.

Posibilidad de seleccionar entre una gama de tonalidades muy de actualidad.

Material cerámico de primera calidad a elegir entre una preselección pensada para darle forma al conjunto.

## BANYS I LAVABOS

Aparells sanitaris en color blanc de 1a qualitat.

Banyera de 1a qualitat.

Plat de dutxa extraplà color blanc de 1a qualitat.

Columna termostàtica en dutxes i aixetes monocomandament a la resta de les peces de 1a qualitat.

Enrajolat amb ceràmica de 1a qualitat en paraments verticals segons disseny i paviment ceràmic porcelànic de 1a qualitat.

## BAÑOS Y ASEOS

Aparatos sanitarios en color blanco de 1ª calidad.

Bañera de 1ª calidad.

Plato de ducha extraplano color blanco 1ª calidad.

Columna termostática en duchas y grifería monomando en el resto de las piezas de 1ª calidad.

Alicatado con cerámica de 1ª calidad en paramentos verticales según diseño y pavimento cerámico porcelánico de 1ª calidad.







# URBEMAR

RESIDENCIAL CENTRE LLINARS DEL VALLÈS

INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ  
INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

619 663 070  
[www.urbemar.com](http://www.urbemar.com)

**URBEMAR**<sup>SL</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO

 **sukia**  
Zure etxean zaude **Estás en tu casa**

Aquesta informació pot ser modificada per raons tècniques, jurídiques o comercials.  
El mobiliari de les mateixes no està inclòs i l'equipament dels habitatges recollit en aquesta memòria de qualitats podria resultar diferent de l'inclòs en les infografies.  
Esta información puede ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.  
El mobiliario de las mismas no está incluido y el equipamiento de las viviendas recogido en esta memoria de calidades podría resultar diferente del incluido en las infografías.

URBEMAR<sup>SL</sup>  
GRUPO INMOBILIARIO

 **sukia**  
Zure etxean zaude **Estás en tu casa**