



Barocci

Valencia (Malilla)

**AEDAS
HOMES**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Barocci
Valencia (Malilla)





Bienvenidos

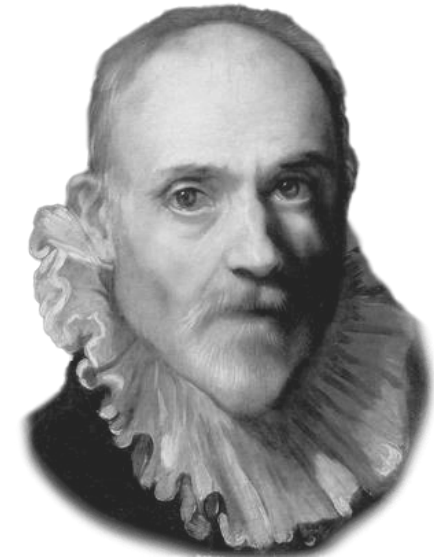
Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



¿Por qué **Barocci** en Valencia?

El esmero y cuidado con el que Federico Barocci creaba cada una de sus obras y su singular atención a la luz en el lienzo han sido claves para nombrar a tu promoción con el apellido de este genial artista italiano. Nacido a mediados del siglo XVI, Barocci se considera una de las figuras más relevantes del manierismo italiano y sus pinturas se exhiben en pinacotecas tan importantes como el Museo del Prado de Madrid, la National Gallery de Londres o el Museo del Louvre de París. Ahora será Barocci quien acompañará para siempre a nuestros clientes en su nueva casa concebida con mimo extremo y especial dedicación para lograr la máxima luz natural en sus interiores.



Valencia (Malilla)

¿Qué significa vivir en Barocci?

Los servicios, las comunicaciones y, las infinitas posibilidades de desarrollo que ofrecen a sus habitantes son algunos de los atractivos más destacados de las grandes ciudades.

Todos estos puntos fuertes se dan cita en Valencia, que ha sabido mantener el carácter de su casco histórico intacto y, a la vez, ha creado un nuevo barrio excelentemente bien conectado y lleno de servicios como es Malilla.





Barocci se ubica en la mejor zona de Malilla, adyacente a Quatre Carreres. Gracias a su buena conexión con las grandes vías de comunicación de Valencia y con varias líneas de transporte público, desde tu nueva casa te resultará muy rápido y cómodo acceder al Parque Central, al Hospital de la Fe, los jardines del Turia, la Ciudad de las Artes y las Ciencias o a la estación del AVE.

Por supuesto, también podrás desplazarte caminando hasta todos estos puntos de interés dada la proximidad de Barocci a los servicios que necesitas.

La casa que estabas buscando




Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos un exclusivo edificio de **71 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** a escasos metros del Hospital de la Fe o el futuro Hospital Quirón.

En **Barocci** disfrutarás de la tranquilidad de vivir en un barrio con amplias avenidas, rodeado de todos los servicios y comodidades. Situado en pleno Bulevar Sur, que circunvala el centro de la ciudad, Barocci ofrece una ubicación ideal para una vida cómoda y accesible.





-  Tranvía
-  Colegio e instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque



Tu casa, como quieres



Sabemos que te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella. Para ofrecerte esa magnífica sensación, todas las estancias de Barocci están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.



Pensar, proyectar, construir.

“Los aspectos considerados en el punto de partida del proceso proyectual:

Un trabajo riguroso en el desarrollo del programa, entendiendo como parte del mismo la intención de AEDAS Homes, el realizar un producto de calidad diferenciado. Desde la calidad espacial de las viviendas a la imagen final del edificio como signo identificativo.

Crear, por tanto, un conjunto residencial con una cierta singularidad basada en el rigor metodológico.

Parámetros urbanísticos previos que son un condicionante fundamental en la imagen del edificio. El punto de partida arquitectónico ha sido, básicamente, el de desarrollar una piel que los envuelve con intención de valorizar la calidad de los materiales propuestos y las prestaciones que proporcionan”.

NAC Arquitectos



Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción Barocci consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Un proyecto como Barocci requiere de una reflexión previa. ¿Cómo integrarlo dentro de una parcela rodeada de edificios para conseguir un edificio de diseño singular y elegante a la vez? ¿Cómo conseguir lograr las mejores distribuciones de viviendas, incluyendo terrazas en todas ellas? Son cuestiones inexcusables cuando se quiere hacer un trabajo verdaderamente brillante. NAC Arquitectos ha realizado un proyecto diferente, que con líneas limpias y sencillas se integra perfectamente en su entorno.

Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En esta casa, la luz se distribuye sin encontrar obstáculos, creando un ambiente acogedor y lleno de armonía.

En **Barocci**, disfrutarás de la experiencia de vivir en una gran ciudad, mientras dispones de espacios perfectos para relajarte, como la piscina, el solárium o la gastroteca. Todo ello a tan solo 10 minutos de la playa y el puerto.



Casas con espacio para todos



Las viviendas de **Barocci** están diseñadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 1, 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

 Solárium

 Patio interior

 Aparcamiento bicicletas



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética, siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.


Al disfrutar de **aerotermia** en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:


- › No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- › El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- › Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- › No genera residuos ni humos.
- › La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.


Junto con la aerotermia, **Barocci** también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean menos abultadas.








 **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.


 **Calidad térmica**
Fachadas aisladas térmicamente.

 **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

 **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.

 **Energías renovables**
Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

 **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos.

 **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas.





Gracias

por tu confianza en nosotros

The logo for AEDAS HOMES is presented in a black rectangular frame. The text 'AEDAS' is on the top line and 'HOMES' is on the bottom line, both in a bold, uppercase, sans-serif font. There are small square markers at the corners of the frame.

AEDAS
HOMES

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Av. Fernando Abril Martorell, 26
46026, Valencia

Oficina ventas

Av. Amado Granell Mesado, 65
46013, Valencia

Oficina ventas

Calle de La Paz, 17
46003, Valencia

Oficina de venta en Madrid

Calle Padilla, 17
28006, Madrid