



MEMÒRIA DE QUALITATS

âmp^{ro}
grup

R E S I D E N C I A L
VIA AUGUSTA 14
T A R R A G O N A 2 0 2 4

.ESTRUCTURA

Cimentació i estructura de formigó armat segons especificacions del projecte i CTE.

.COBERTA

Coberta de formigó alleugerit en formació de pendents, capa de morter de regularització, làmines impermeabilitzants, capa de morter de protecció i paviment.

.FAÇANA

Façanes principals de ceràmica ventilada sobre maó, aïllament termo-acústic i trasdosat interior amb envans de doble capa de guix laminat.

Façana posterior amb aïllament exterior i arrebossat.

.ENVANS

DIVISIONS INTERIORS DE L'HABITATGE: Envans formats per doble capa de guix laminat.

ENTRE HABITATGES: Envans mixtes formats per tàbics de maó foradat ceràmic revestit amb envans de guix.

TANCAMENTS

EXTERIORS: Alumini lacat amb trencament de pont tèrmic. Persianes d'alumini amb el mateix color i motoritzades en totes les estances. Envidrament doble amb càmera d'aire. Tots els tancaments aniran emmarcat de xapa d'alumini.

INTERIORS: Porta d'entrada blindada amb tanca de seguretat i espiell òptic gran angular. Portes de pas de fusta lacades en blanc. Armaris modulars folrats interiorment, amb prestatgeria superior i barra per penjar, revestits amb fusta lacada a lloc amb les portes.



.PAVIMENTS I PARETS

HABITATGES

Paviment porcellànic o fusta laminada de alta qualitat en tota la casa, porcellànic en banys. Gres antilliscant en balcons i terrasses.

Alicatat en parets de bany amb plaquetes ceràmiques. Marbre sintètic en sobre i frontal cuines..

Paraments verticals amb pintura llisa.

Fals sostre de guix laminat pintat en tot l'habitatge.

ZONES COMUNS

Paviments interior i escala amb pedra natural. Garatges i aparcaments amb formigó antilliscant.

Parets vestíbul combinades amb materials nobles. Escala i replans enguixat i pintat amb pintura pètria.

.EQUIPAMENT

Sanitaris de porcellana blanca vitrificada de 1a qualitat. Inodor amb sistema d'estalvi de doble càrrega.

Els banys disposaran de pica de disseny sobre taulell de pedra amb mirall i moble.

Cuines moblades de disseny modern i actual, amb mobles alts i baixos.

Inclouran forn, placa vitroceràmica, campana i microones.

.FONTANERIA

Canonada multicapa en aigua freda i calenta.

Aixetes monocomandament amb airejadors i reguladors de caudal.



.CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

La producció de calefacció i ACS es realitzarà per mitjà del sistema de aerotèrmia, amb sistema individual, sent la calefacció per terra radiant en tota la casa, millorant així la qualificació energètica de la mateixa i el grau de confort tèrmic.

La instal·lació de climatització d'aire fred i calent serà amb sistema de conductes.

Controlador de temperatura tant a l'estiu com a l'hivern.

.ELECTRICITAT I COMUNICACIÓ

HABITATGES

Mecanismes de qualitat en tota la casa. Preses per la instal·lació de TV, telèfon i dades en menjadors, cuines i dormitoris. Instal·lació de vídeo porter per control d'accés al portal.

ZONES COMUNS

Regulador crepuscular i detectors de presència.

Lluminària tipus LED.

.VENTILACIÓ

Els espais es ventilaran directament a l'exterior a través de finestres, les cuines i banys per mitjà de conductes.

Les cotxeres i local per mitjà de conductes verticals de xapa galvanitzada fins coberta.

.ALTRES

Ascensor amb capacitat per a 6 persones i acabats amb materials nobles.

Es disposarà de clau i comandament a distància per els accessos als aparcaments.

Panells fotovoltaics connectats a l'aerotèrmia per calefacció i ACS.

