

MEMÓRIA DE CALIDADES

Promoció: 9 vivendes y 1 local comercial.

Situació: C. Sant Pere 31 esquina C. de Gaudí I, Terrassa



CIMENTACIÓ Y ESTRUCTURA

Cimentació y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme normativa vigente y con la verificación de un organismo de control técnico.

FACHADA

Fachadas principales sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con acabado acrílico color beige claro y por la cara interior trasdosado de placas de yeso laminado. Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.

Barandillas de los balcones de barrotos metálicos de color RAL 8019.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, de color RAL 8019 oscuro con persianas aisladas y motorizadas.

Acristalamiento doble con cámara de aire y cajas de persiana aisladas térmicamente.

DIVISORIAS Y AISLAMIENTO

Divisiones interiores de vivienda de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento termoacústico interior.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes con cerramientos cerámicos y trasdosados de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico interior.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de entrada de seguridad y puertas interiores con acabado blanco lacado batientes o correderas según distribución.

Panellado de los armarios de lavadero en vestíbulo igual acabado que las puertas.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico en baños CIFRE modelo NEXUS PEARL o similar.

Revestimiento de gres porcelánico las paredes en baños CIFRE modelo NEUTRA WHITE combinado con gres texturado o similar.

Tarima flotante laminada AC5 FINSA colección ORIGINAL modelo ROBLE RETRO de altas prestaciones y zócalo plastificado de color blanco o similar.

Gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas. Falso techo de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

COCINAS

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas laminadas y tiradores integrados de color blanco.

Encimera y frontal de gres porcelánico.

Cocina equipada con campana extractora, placa de inducción, horno y microondas, BOSCH o similar.

Fregadero de acero inoxidable de una cubeta con grifo cromado orientable FRANKE ATLAS o similar.

BAÑOS

Baño principal y secundario equipados con aseo o mueble con espejo, sanitario de porcelana blanca, plato de ducha y mampara de vidrio fijo según tipología y dimensiones de la vivienda.

Grifos monomandos cromados de bajo caudal en el lavabo y termostáticas cromadas en las duchas y bañeras.

Promou

XATRAC
Inversions

Comercialitza

 **guinotprunera**
ALTHENA

Gestió


Xpresa

Arquitectura


T A TArquitectes.com

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia BAXI o similar de alta eficiencia energética.

AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia BAXI o similar de alta eficiencia energética.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos eléctricos en el interior de las viviendas de primera calidad.

Luminarias LED en baños, pasillos y terrazas.

Tomas de televisión, radio, fibra y teléfono en las salas de estar, cocina y dormitorios.

Videoportero automático.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Ascensor electromecánico de acero inoxidable con puertas automáticas.

Pavimento zonas comunes y escalera comunitaria con piedra natural o gres porcelánico.

Barandilla de acero para pintar en las escaleras. Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Iluminación general del portal, escaleras y zonas comunes con tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación de emergencia en zonas comunes interiores.

*los materiales, marcas y modelos especificados podrán modificarse por otros de la misma calidad según criterio de la DF o en función de la disponibilidad del mercado. Este listado es informativo sin ningún valor contractual.