

# EDIFICIO DE 21 VIVIENDAS Y GARAJES EN MERUELO

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado y seguro decenal.

### FACHADAS Y PARTICIONES

- Fachadas de ladrillo caravista con aislamiento y hoja interior de ladrillo hueco.
- Carpintería exterior de PVC de alta gama.
- Acristalamiento de vidrio doble bajoemisor.
- Puerta de garaje automatizada.
- Puertas interiores lacadas lisas en color blanco.
- Puerta de entrada a viviendas de seguridad y chapada en roble.
- Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- Tabiquería divisoria con doble ladrillo hueco y aislamiento.
- Suelos aislados de la planta inferior.

### INSTALACIONES

- Instalación de telecomunicaciones y portero electrónico.
- Instalación de calefacción con caldera de gas individual y radiadores.
- Instalación de agua caliente mediante sistema individual de aerotermia y acumulador.
- Instalación contra incendios según el Código

Técnico de la Edificación.

- Instalación de ventilación mecánica.
- Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar.
- Griferías monomando de la marca Roca o similar.
- Ascensor para 6 personas desde planta de garajes a la planta ático.

### CUBIERTA

- Cubierta de teja cerámica mixta con aislamiento térmico.
- Canalones y bajantes de aluminio

### REVESTIMIENTOS

- Suelos de gres porcelánico.
- Paredes de cuartos húmedos de piezas de gres porcelánico.
- Paredes de cuartos secos de yeso proyectado.
- Techos de yeso proyectado o falso techo descolgado, según la zona.
- Pintura blanca de acabado liso.
- Suelo de garaje de hormigón pulido.

### MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

