

MEMÒRIA DE QUALITATS
DELS HABITATGES EMPLAÇATS A
ELS AUSETANS
CR. ERMITA DE SANT SIXT 2 DE VIC

Amb la descripció de cada un dels acabats, instal·lacions, materials i serveis que es descriuen a continuació, es pretén definir la **QUALITAT**, el **CONFORT** i les **PRESTACIONS** que **HABITATGES OSONA S.A.**, vol donar als seus clients.

Posem la nostra empresa al seu servei, perquè pugui dur a terme les seves idees, tant d'estètica com de confort, i pugui personalitzar el seu habitatge amb un estil propi.

Li fixem unes **QUALITATS i SERVEIS** amb models o preus, perquè vostè, en cada moment, sàpiga quin és el seu pressupost.

QUALITATS I SERVEIS

Aïllament tèrmic i acústic

L'edifici tindrà un Certificat d'Eficiència Energètica amb qualificació A.

Les parets exteriors de façana seran amb paret ceràmica i sistema SATE.

La separació entre vivendes serà amb doble paret ceràmica i panell acústic entre elles.

La separació entre estances de la mateixa vivenda serà amb paret ceràmica.

Les obertures exteriors seran amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidres dobles de 3+3/16/4+4 mm de gruix i baix emissiu. Caixes de persiana amb registre exterior.

Els sostres s'acabaran amb un fals sostre de placa de cartró-guix, hidròfuga a les estances humides.

Els paviments s'acabaran amb aïllament entre l'estructura i l'acabat superficial.

Paviments

Pels paviments interiors dels habitatges es podrà escollir entre diversos tipus de gres, amb un P.V.P. màxim del material de 50 €/m².
El sòcol serà de fusta DM lacada de color blanc.

En el cas que el client vulgui paviment de parquet, se li farà un pressupost i es valorarà si existeix alguna diferència de preu.

El disseny i material dels paviments exteriors de jardí, terrasses o tribunes, seran de gres o terra natural tipus sauló (amb gespa artificial als àtics), segons s'estableixi en el Projecte.

Banys personalitzats

Plat de dutxa a nivell del paviment.
Mampara de vidre transparent amb tractament anti-calç.
Moble amb calaixos sota taulell del lavabo.
Inodor suspès de la casa GALA o similar.
Aixetes de la casa HANSGROHE o similar, termostàtica a les dutxes.
Rajola a escollir a un P.V.P. màxim de 50 €/m².

Cuina personalitzada

Mobles de la casa Dica model Milano 45, segons model i distribució.
Acabat de taulells i frontal entre mobles amb granit, silestone o neolith a escollir a un P.V.P. màxim de 250 €/m².
Aigüera Franke i aixeta Hansgrohe segons model.

Electrodomèstics (marca BOSCH o similar)

Placa inducció.
Forn.
Microones.
Nevera.
Rentaplats amb panelat integrat.
Campana extractora (marca Pando).

Ascensor i zones comuns

L'ascensor serà de la casa Otis model GeN2 Life o similar per a 6 persones i amb parada a totes les plantes i accés directe al garatge.

A les escales i vestíbuls dels edificis, els paviments seran amb granet, pedra o gres, i les parets amb fusta, paper decoratiu, mirall, pedra o gres segons s'estableixi en el Projecte. Llums led amb detectors de presència o temporitzadors.

Electricitat i Telecomunicacions

Instal·lació personalitzable.
Llums amb ulls de bou o downlights a tot el pis tipus LED.
Mecanismes de la casa Simon, sèrie 82/31.
Presa de TV, FM i TF a totes les dependències del pis i Fibra òptica.
Instal·lació d'extractors als banys, cuina i safareig.
Instal·lació de vídeo porter, amb opció connexió via wifi.

Calefacció i fred

La vivenda s'escalfarà i refredarà mitjançant terra radiant, amb sistema individual d'AEROTHERMIA de la marca Samsung o similar, que alhora donarà aigua calenta sanitària.
Els àtics tindran addicionalment climatització a través de conductes connectat al mateix aparell d'aerothermia, fred i calor.

Fusteria

Les persianes seran d'alumini lacat amb accionament amb motor, orientables a la zona del menjador-estar.

A les tribunes hi haurà la preinstal·lació elèctrica per un screen vertical.

Als àtics i vivendes amb terrassa a planta baixa hi haurà instal·lat un tendal horitzontal de 3,50 m. amb motor i comandament.

La porta d'entrada a la vivenda serà de seguretat amb tres punts de fixació, amb escombreta tipus tallavent incorporada.

A l'interior les portes seran lacades de color blanc.

Les manetes i tiradors de les portes i armaris seran platejades.

Hi haurà armaris encastats a l'habitació principal i s'equiparan amb prestatges i calaixos, acabats exteriorment amb el mateix acabat que les portes interiors.

Pintura

Parets i sostres pintats amb pintura plàstica, aplicada en dues capes.
El color serà a escollir, amb un màxim de dos.

Notes

En cas d'escollir algun material de P.V.P. inferior al que s'ha establert a la Memòria de Qualitats, no es donarà opció a cap bonificació.

La col·locació de paviments o rajoles de gres, en cas d'escollir peces de tamany reduït o gran format, tindrà un increment de preu. Alhora, en cas d'escollir sanitaris o aixetes com ara suspesos o empotrats o similars, es cobrarà un increment de preu pel seu muntatge.

Quan diem "materials a escollir", s'entén que el seu P.V.P. estarà comprès dins els marges lògics de productes de qualitat i format similar.

Els clients disposaran d'un temps màxim de dos mesos per escollir els materials, un cop se'ls hagi comunicat iniciar dit procés.

El promotor es reserva el dret a modificar distribucions, instal·lacions o materials per motius constructius, de normativa o de subministrament, sempre mantenint la seva qualitat.

Un cop escollits distribucions, instal·lacions i materials no es podran fer variacions.