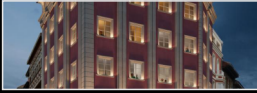


Memoria de Calidades



FACHADA

- Rehabilitación de fachada original, con eficiencia energética mejorada al implementarse un nuevo paquete de aislamiento por el interior .
- Carpintería renovada exterior acristalamiento compuesto y bajo emisivo.
- Sistema motorizado de oscurecimiento interior en dormitorios.



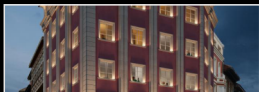
PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Portal con actualización de diseño y accesibilidad, iluminación LED a base de tiras continuas empotradas en falsos techos y revestimientos de paramentos verticales. Materiales predominantes yeso laminado, panelados y/o aplacados porcelánicos.
- Ascensor eléctrico monofásico, con maquinaria alojada en el propio hueco y diseño de terminación interior de cabina acorde con el estilo del edificio, líneas rectas y terminaciones lisas (acero + espejo). Hueco acristalado.
- Iluminación con detectores de presencia en portal, escalera y zonas comunes.
- Instalación de alumbrado de emergencia y dotación de medidas de protección contra-incendios.
- Intercomunicación de portal con viviendas con vídeo portero digital con imagen a color conectado con la red de televisión. Dotación de cámaras de seguridad, en los elementos comunes, conectadas con la red de televisión.
- Apertura con llave única de acceso a la totalidad de los elementos comunes y privativos (llaves electrónicas o mandos personalizados).



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral sobre techo suspendido.
- Aerotermia para ACS (agua caliente sanitaria) y calefacción, con termostatos electrónicos.
- Suelos de tarima laminada sintética o gres porcelánico, según elección del propietario entre las opciones disponibles, para todas las estancias, zonas secas y cuartos húmedos, según elección del propietario final según modelos disponibles.
- Puertas de panel liso macizo de madera y terminación DM lacada, en color y formato a seleccionar por la propiedad de entre las opciones propuestas por la promotora, y apertura corredera oculta o batiente según proyecto.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad de la casa Jung, o similar, con reguladores de intensidad lumínica en salón y dormitorios.
- Sistema de sonido ambiental con conexiones independientes en todas las piezas habitables.
- Luminarias empotradas en falso techo de entrada y pasillos con lámparas LED.



- Pintura plástica de colores a escoger por el comprador en paramentos verticales y horizontales.
- Armarios empotrados con distribución y revestimiento interior completo en madera de las mismas características de la carpintería interior.
- Tomas TV, FM, telefonía y conectores informáticos en todas las piezas.
- Instalación de fibra óptica.
- Preinstalación domótica básica que permita la implementación privada del grado de automatización deseado por el comprador final y el posible manejo del conjunto de la vivienda desde el móvil.
- Ventilación mecánica de doble flujo, con filtrado de aire de impulsión exterior y recuperación de calor, individualizada para cada una de las viviendas.
- Cada vivienda contará con posibilidad de plazas de aparcamiento en parking colindante.



CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LOS BAÑOS

- Mueble de baño suspendido con lavabo encastrado en encimera.
- Espejo encastrado en baños y aseos.
- Sanitarios "Serie Meridian" de Roca, o similar, con tapa amortiguada en inodoros.
- Bañera de fibra de vidrio o plato de ducha encastrado en suelo.
- Grifería monomando Grohe, o similar.
- Radiador toallero en acero inoxidable en baños.
- Alicatados de primera calidad a escoger con esquineros de acero inoxidable o aluminio mate.
- Posibilidad de cambio de pavimento a gres porcelánico antideslizante de primera calidad a escoger en cuartos húmedos.
- Luminarias empotradas en falso techo con lámparas LED.



CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LAS COCINAS

- Cocina amueblada, mobiliario alto y bajo, con varios modelos a escoger.
- Encimera de Silestone, o similar, con varios modelos a escoger.
- Campana extractora integrada de primera calidad con salida de humos directa.
- Placa vitrocerámica.
- Horno eléctrico multifunciones.
- Horno microondas integrable en acero inoxidable.
- Frigorífico-Combi.
- Lavavajillas.
- Lavadora-secadora.
- Grifería monomando Grohe, o similar.
- Luminarias empotradas en falso techo con lámparas LED.
- Alicatados de primera calidad a escoger.
- Posibilidad de cambio de pavimentos en gres porcelánico de primera calidad a escoger, en área de cocina.

Nota importante: los materiales y las calidades estarán sujetas a la disponibilidad de proveedores y al criterio la Dirección Facultativa en el desarrollo del proyecto final de ejecución del edificio, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.edificio, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.