



MEMORIA DE CALIDADES - RESIDENCIAL "JARDINES DE HUELÍN"

60 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
C/ORFILA - MÁLAGA

La edificación de este maravilloso conjunto combina los más novedosos diseños con la arquitectura más tradicional, Se encuentra situado en el centro de Málaga junto al parque de Huelín y el paseo marítimo, a cinco minutos de la estación del ave MARIA Zambrano.

Cimentación y Estructura:

Utilización de muro pantalla, losa de cimentación y demás elementos estructurales con hormigón armado antisísmico, de acuerdo con la normativa.

Fachada:

Formada por un suave contraste de acabados, que combina los materiales tradicionales, como es el ladrillo cara vista albero liso de La Oliva, con elementos en mortero y acabado en pintura pétreo de resinas.

Aislamientos Térmicos:

La eficacia del aislamiento térmico es una de las claves de confort en una vivienda, que en esta edificación se realiza con espuma rígida de poliuretano, con un espesor mínimo de 4 cm.

Carpintería Exterior:

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado en color azul, y persianas de aluminio lacadas en todos los dormitorios y salones.



MEMORIA DE CALIDADES - RESIDENCIAL "JARDINES DE HUELÍN"

60 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
C/ORFILA - MÁLAGA

Vidrios:

Doble acristalamiento sobre carpintería exterior de aluminio, tipo Climalit 4+6+4.

Cubierta:

Al igual, que el aspecto exterior, se ha optado por un sistema tradicional, aislando térmicamente, y con una cubrición exterior a base de teja mixta marrón.

Pavimentos y Revestimientos:

Solados en mármol blanco macael pulido y abrillantado, de 1ª calidad, excepto en cuartos húmedos, que el pavimento es en gres de 40 x 40 en cocina y de 31,6 x 31,6 en baños de 1ª calidad.

Revestimientos en pintura de gotelé, en blanco, de gota fina para mayor luminosidad menos en cuartos húmedos que están alicatados con azulejos de 20 x 30 de 1ª calidad y con cenefa decorativa perimetral en cocina y un baño.

Carpintería Interior:

Puerta de acceso a la vivienda en hoja maciza plafonada, por ambas caras acorazada, con 2 chapas de acero y acabado en roble barnizado interior y exterior, con cierre multipunto y mirilla óptica de gran angular.

Las puertas interiores terminadas en roble barnizado, dotadas de cerco contracerco, tapajuntas y manillas de latón con resbalón, dispondrán de condena interior en baño y aseos. Los armarios empotrados con hojas



MEMORIA DE CALIDADES - RESIDENCIAL "JARDINES DE HUELÍN"

60 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
C/ORFILA - MÁLAGA

practicables, revestidos en su interior, con frentes barnizados en roble americano, con separador de altillo y barra para colgar.

Fontanería y Ap. Sanitarios:

Instalación de fontanería en viviendas con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente con aislamiento, y con tuberías de PVC para la red de desagües.

Producción de agua caliente individualizada por vivienda mediante calentador a gas VAILLANT, con encendido y seguridad por ionización (sin piloto).

Sanitarios en blanco de Jacob Delafon para, lavabo, bidé e inodoro de la serie Altair, bañeras de chapa de acero esmaltado de la serie Tempora y Previra, y platos de ducha en porcelana de la serie Odeon; con grifería tipo monomando del modelo MB de Buades.

Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones:

Las viviendas están equipadas con una instalación eléctrica completa según el Reglamento de Baja Tensión y el grado de electrificación acorde a las necesidades de cada una, y realizada con mecanismos de la marca SIMON 31 en blanco.

Las telecomunicaciones están dotadas de instalación completa de telefonía básica, instalación completa de TV con red apta para radio, y



MEMORIA DE CALIDADES - RESIDENCIAL "JARDINES DE HUELÍN"

60 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS
C/ORFILA - MÁLAGA

preinstalación para acceso a servicios de telecomunicación por cable
(Telefonía, Internet, TV y línea RDSI).

Aire Acondicionado:

Preinstalación de Aire Acondicionado.

Ascensores:

Instalación de dos ascensores por portal con capacidad para 4 y 6 personas de la marca EMBARBA, con parada en plantas sotano. Aptos para minusválidos y con cabina decorada.

Garaje:

Se construyen dos plantas de plazas de garaje, con acceso directo desde la vivienda a través de ascensor; pavimento en hormigón de cuarzo y portón de entrada-salida a través de mando a distancia; sistemas contraincendios según normativa vigente.