

MEMORIA DE CALIDADES SOPRANIS N° 4.

● ESTRUCTURAS.

- ESTRUCTURA VERTICAL DE MUROS DE CARGA, MUROS DE LADRILLO CERÁMICO EXISTENTES Y PILARES METÁLICOS.
- SUSTITUCIÓN Y REFUERZO, DONDE CORRESPONDA, DE FORJADOS EN MAL ESTADO CON LOSAS MIXTAS DE HORMIGÓN Y ACERO.

● FACHADA Y CERRAMIENTOS.

- PICADO DE FACHADAS EXISTENTE Y REVESTIMIENTO CON MORTERO DE CAL Y PINTURA AL SILICATO, CON ZÓCALO EN LA PARTE INFERIOR.
- LAS FACHADAS Y CERRAMIENTOS QUE SEAN DE NUEVA EJECUCIÓN SE RESUELVEN CON FÁBRICA DE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO CON ACABADO DE MORTERO MONOCAPA, AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIURETANO PROYECTADO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA.
- MONTERAS ACRISTALADAS EN AMBOS PATIOS.

● DIVISIONES INTERIORES.

- DIVISIONES INTERIORES CON SISTEMAS DE TABIQUERÍA AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO ACÚSTICO DE LANA DE ROCA EN SU INTERIOR, EN CUARTOS HÚMEDOS, CON PLACAS H1, RESISTENTES A LA HUMEDAD.

● INSTALACION DE ELECTRICIDAD.

- INSTALACIÓN ELECTRICA SEGÚN REGLAMENTO REBT Y RECOMENDACIONES DE LAS ITC. CUADRO ELÉCTRICO CON ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE PRIMERA CALIDAD, SEPARADOS POR CIRCUITOS PARA DISTINTOS USOS. DIFERENCIALES TIPO A.
- GRADO DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADA EN CADA VIVIENDA Y MECANISMOS NIESSEN SKY O SIMILAR.
- TIRAS DE LED EN VIVIENDAS.
- VIDEOPORTERO CON RECONOCIMIENTO FACIAL.
- ILUMINACIÓN MEDIANTE DOWNLIGHTS CON ENCENDIDO EN MEDIANTE DETECTORES DE PRESENCIA EN ZONAS COMUNES INTERIORES.

● INSTALACION DE FONTANERÍA.

- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA MEDIANTE TUBERÍAS DE POLIBUTILENO CON ACCESORIOS Y SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA A PRESIÓN FRÍA Y CALIENTE CONFORME A NORMAS UNE.
- INSTALACION INDIVIDUAL POR VIVIENDA CON EQUIPO DE AEROTERMIA COMPACTO PARA AGUA CALIENTE SANITARIA MARCA ARISTON.

- **INSTALACION DE SANEAMIENTO.**

- INSTALACIÓN DE TIPO SEPARATIVO DE REDES INDEPENDIENTES PARA AGUAS FECALES Y PLUVIALES, CON ACOMETIDAS INDEPENDIENTES CON TUBERÍAS DE PVC. LOS BAJANTES IRÁN AISLADOS ACUSTICAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIETILENO RETICULADO DE ALTA DENSIDAD TIPO TEC SOUND O SIMILAR.

- **INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO.**

- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA SAMSUNG.
- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN EN CUARTOS HÚMEDOS.

- **INSTALACION DE ASCENSOR.**

- ASCENSOR APTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, CON PUERTAS SEMIAUTOMÁTICAS.

- **INSTALACION DE PLACAS FOTOVOLTAICAS.**

- EL PROYECTO CUENTA CON UNA INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA ABASTECER LOS REQUERIMIENTOS ENERGÉTICOS DE LAS ZONAS COMUNES.

- **ALICATADOS.**

- BAÑOS, DE SUELO A TECHO, MEDIANTE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO MARCA PORCELANOSA.

- **BAÑOS.**

- PLATO DE DUCHA, GRIFERÍAS, MAMPARAS Y MUEBLE BAJO ENCIMERA LAVABO MARCA PORCELANOSA.

- **COCINAS.**

- LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON COCINAS CON DOS OPCIONES DE DISEÑO A ELEGIR.

- **SOLADOS.**

- TODA LA VIVIENDA: GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO PORCELANOSA.
- SUELO TÉCNICO ELEVADO EN TERRAZAS CON GRES PORCELÁNICO PORCELANOSA.
- ZONAS COMUNES DE MÁRMOL BLANCO CON DETALLES EN MÁRMOL GRIS EN PATIO PRINCIPAL Y GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN BALSOSA HIDRÁULICA EN ZAGUÁN.

- **PAREDES EXTERIORES.**

- ENFOSCADOS DE MORTERO DE CEMENTO Y CAL.

- **PAREDES INTERIORES.**

- ENFOSCADOS DE MORTERO, GUARNECIDO Y ACABADO CON PERLITA Y TERMINACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA EN INTERIORES Y CON PINTURA AL SILICATO EN ZONAS COMUNES. ZÓCALO DE MÁRMOL EN ZONAS COMUNES DE PLANTA BAJA.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA EN ZONAS EXIGIDAS POR LA NORMATIVA URBANÍSTICA SEGÚN EL GRADO DE PROTECCIÓN: FACHADA PRINCIPAL Y PATIO PRINCIPAL DE PVC IMITACIÓN MADERA, EN EL RESTO UBICACIONES, CON ROTURA TÉRMICA MULTICÁMARA EN EL INTERIOR DEL PERFIL CON REFUERZO DE ACERO INTERIOR Y SISTEMA ANTIPALANCA, DE HOJAS CORREDERAS O ABATIBLES SEGÚN LOS CASOS. EL ACRISTALAMIENTO ES TERMO ACÚSTICO TIPO CLIMALIT.

- **CARPINTERÍA INTERIOR.**

- PUERTAS DE SEGURIDAD BLINDADA DE ACCESO A LAS VIVIENDAS DE SEGUR COLOR IMITACIÓN MADERA.
- PUERTAS INTERIORES LACADAS EN BLANCO.
- ARMARIOS EMPOTRADOS CON BALDA MALETERO Y BARRA COLGAR.