

Edificio **VICTORIA**, eficiente energéticamente con **CALIFICACIÓN A**



CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

La cimentación de losa de hormigón armado.

La estructura se ejecutará mediante losas armadas horizontales e inclinadas de hormigón sobre pilares de hormigón armado.





CUBIERTA

Plana compuesta por losa de hormigón armado, aislamiento térmico, capa de mortero de nivelación y pendientes, lamina asfáltica de 3 kg, lamina asfáltica de 4 kg, capa de mortero de protección y solado.

Cubierta compuesta por losa inclinada, aislamiento térmico, capa de mortero de nivelación y pendientes, lamina asfáltica de 3 kg, lamina asfáltica de 4 kg acabado en pizarrilla. Con posibilidad de modificarla si lo precisase la D.F.

FACHADA

Constituida por un sistema de aislamiento térmico y acústico de 10 cm. de espesor (Sistema Sate). Fábrica de $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo perforado; aislamiento térmico y acústico con lana de roca de 5 cm. de espesor y trasdosado de panel de yeso anclado a estructura portante de acero galvanizado.

En patio interior muro de $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo perforado revocado por su cara interior y exterior con mortero hidrófugo pintado con pintura plástica de exteriores de primera calidad. En la cara interior aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y ladrillo hueco doble de 7 cm. Lucido de yeso y pintado o bien trasdosado de panel de yeso anclado a estructura portante de acero galvanizado y pintado.



PAVIMENTOS Y PARAMENTOS

En cocina y baños: Acabados en azulejo y gres de 1ª calidad fijados con cemento-cola sobre revocos.

En Pasillo, Salón y Habitaciones: Pavimento flotante laminado AC4 en vestíbulos, pasillos, sala de estar y dormitorios, sobre mortero de nivelación. Rodapié color similar al suelo. Solados con piezas de gres en cocinas, baños y aseos.

Escalera entre plantas con meseta y descanso de gres porcelánico a elegir por la D.F. Peldañado del mismo material.

Falsos techos de placa de yeso anclado a estructura portante de acero galvanizado en portal. Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes. Pintura plástica lisa.

DIVISIONES INTERIORES

Falsos techos de yeso laminado en **toda** la vivienda. El reparto interior estará realizado con gran formato de ladrillo hueco doble de 7 cm. Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes. Revestimientos interiores: 3 manos de pintura plástica lisa, color blanco.

Terrazas: se procederá a la formación de pendientes con recrecido de mortero, impermeabilización a base de doble lámina asfáltica, aislamiento térmico, compresora de mortero y baldosa cerámica antideslizante, recibido con mortero de cemento-cola para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán de PVC de alta calidad, con rotura de puente térmico, con vidrio certificado de doble acristalamiento de seguridad en ambas caras, con cámara de aire y argón (4+4 /16 /6).

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de entrada blindadas con cerradura de seguridad. Puertas interiores de madera, lacadas en blanco con herrajes en acero inoxidable.



CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación de caldera de gas centralizada para aporte de Calefacción y ACS, con contadores individuales para cada vivienda. Sistema de Aerotermia centralizada para ACS para aporte en eficiencia energética según normativa vigente. Calefacción mediante radiadores de aluminio lacado en blanco.

VENTILACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE VIVIENDAS

Ventilación y renovación de aire en vivienda mediante extracción e impulsión mecánica, con control de caudal consiguiendo la calidad del aire óptima.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Bañera de acero esmaltado color blanco. Plato de ducha acrílico de 3 cm de espesor.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de hacer mejoras en su vivienda con asesoramiento personalizado.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.

Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

Con posibilidad de modificar o mejorar dicha cocina a su gusto y/o necesidades.

