

# Adrio Sevilla

## Sevilla



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de placas prefabricadas de hormigón o fábrica de ladrillo para revestir según zonas, con mezcla de paneles composite de aluminio, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.



### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida no transitada con terminación en grava.  
Cubierta transitada acabado con gres antideslizante para exteriores.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con RPT o PVC, sobre precerco metálico en huecos de fachada. Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salones.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Zona con vidrio superior en las puertas de cocina según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante tipo AC5, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego con la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado gres cerámico de gran formato en baños.

Falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda, con registro para instalaciones donde se ubique maquinaria.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistemas individuales de aerotermia integrado para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y climatización (frio/calor), tecnología respetuosa con el medio ambiente.

Refrigeración mediante conductos por falsos techos con rejillas en salones, dormitorios y cocina. Calefacción mediante suelo radiante en salones, dormitorios y cocina.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario, según tipología de vivienda.  
Bidé en el dormitorio principal según tipología de vivienda.  
Grifería monomando en bañera, lavabos y bidés y termostática en duchas.  
Mueble con lavabo y espejo en baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y fibra óptica según reglamento en vigor) con tomas en salón, dormitorios, terraza principal y cocina.  
Video-portero automático en acceso a promoción.



## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario (altos y bajos), encimera de material compacto, con vuelta vertical hasta los muebles superiores, distribución según tipología de vivienda.  
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa inducción, microondas y campana decorativa.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Iluminación de bajo consumo en accesos.  
Ascensores con cabina, según normativa vigente.  
Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.  
Portal solado en gres porcelánico gran formato con felpudo encastrado.  
Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.  
Pre-instalación de tomas para carga de vehículos eléctricos según normativa.  
Piscina comunitaria en cubierta con zona de solárium.  
Zonas habilitadas para tendederos.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda, mientras el avance de obra lo permita y dentro del plazo establecido para ello.

