



Edificio LA UNIÓN



FASE V - 22 viviendas precio limitado (vpo)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación del edificio de viviendas mediante losa de hormigón armado, muros de hormigón armado bajo rasante conformando el sótano del edificio y estructura de forjados reticulares compuestos por nervios de hormigón armado y casetones de hormigón aligerado.

CERRAMIENTO EXTERIOR Y DIVISIONES INTERIORES

- Cerramientos de vivienda formado por citara de ladrillo de 10 cm de espesor, cámara de aire y trasdosado interior formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento térmico y acústico con lana mineral.
- Las divisiones interiores serán de tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento térmico y acústico en su interior con lana mineral. En zonas húmedas se colocarán placas con tratamiento hidrófugo.
- Separaciones entre viviendas formadas por citarías de ladrillo perforado, trasdosada a ambas caras con tabique de yeso laminado, con estructura metálica y aislamiento térmico y acústico.
- Las placas de yeso laminado serán de 18 mm de espesor, salvo en núcleos húmedos, que se colocarán con tratamiento hidrófugo y serán de 15 mm + espesor azulejo.

CUBIERTAS, TERRAZAS Y PATIOS

- Cubiertas planas no transitables compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, capa de mortero de regularización, impermeabilización con lámina asfáltica, geotextil de poliéster, aislamiento con planchas de poliestireno extruido, geotextil de poliéster y acabada con grava.
- Terrazas de planta cuarta, compuestas por formación de pendientes con hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica, geotextil de poliéster, aislamiento con planchas de poliestireno extruido, geotextil de poliéster, capa de mortero de protección y acabada con solería cerámica.
- Terrazas privativas de vivienda en plantas primera a tercera y patios de planta baja, formación de pendientes con mortero aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento geotextil poliéster, mortero de protección y acabada con solería cerámica.

REVESTIMIENTOS

- Revestimiento en paramentos interiores con pintura plástica lisa color blanco.
- Revestimiento de cocina, baños y aseo con azulejos de 1ª calidad.

NOTA: Cualquier modificación se realizará según el criterio de la dirección facultativa, siempre que no disminuya la calidad final del producto.

- Revestimiento de paramentos exteriores de vivienda mediante enfoscado con mortero de cemento hidrófugo y acabado con pintura elastómera, según infografías.

SOLADOS

- Solería interior en toda la vivienda con material porcelánico de 1ª calidad.
- Aparcamientos y trasteros con solera de hormigón fratasado.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Bañera, bidé e inodoro en color blanco marca Roca.
- Grifería monomando cromada 1ª calidad.
- Lavabo de 1ª calidad con mueble bajo incorporado en cada baño.
- Plato de ducha de resina 1ª calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color según infografías y doble acristalamiento termoacústico con persianas de aluminio en sistema compacto.
- Rejas de protección de perfiles macizos de acero en huecos de ventanas ubicadas en planta baja.
- Puerta de entrada a vivienda metálica y acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Puertas de trasteros galvanizadas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso interior ciegas, lacadas en blanco (diseño) y acristaladas en cocina y salón, altura de hoja especial (211 cm).
- Armarios empotrados con puertas correderas, revestidos interiormente, con barra de cuelgue y división de altillo, excepto vestidor.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa centralizada de aire acondicionado por conductos y rejillas regulables en salón, dormitorios y cocina, con termostato general mediante un equipo de bomba frío/calor.

INSTALACIONES

- Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado.
- Saneamiento mediante tuberías de PVC.
- Instalación eléctrica con circuitos independientes según reglamento de B.T.
- Agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de Aerotermia individual por vivienda.
- Tomas de tv/datos en salón, dormitorios, cocina.
- Instalación de videoportero en todas las viviendas.

NOTA: Cualquier modificación se realizará según el criterio de la dirección facultativa, siempre que no disminuya la calidad final del producto.