



## TU CASA KLAYMAN

Promoción Tacoronte  
Fase 1 - Edificio 4 y 5  
2024





# Tenemos la llave para tu nueva vida.

Situada en la calle Durazno, en el centro histórico de Tacoronte, te presentamos nuestra promoción Tu Casa Tacoronte, una nueva promoción de viviendas en la que historia y modernidad se dan la mano para crear un nuevo espacio completamente confortable para ti y tu familia sin importar cuál sea el tipo.

Tacoronte es una encantadora ciudad en el norte de Tenerife, famosa por su belleza natural, su rica historia y su ambiente tranquilo.

Hemos diseñado viviendas de tres tipologías diferentes de entre 1 y 3 dormitorios repartidas en cuatro grupos de viviendas. Todas ellas fabricadas con los mejores materiales, pensando en cada detalle y teniendo en cuenta la sostenibilidad, el entorno y la herencia cultural de esta histórica localidad. Todo ello sin renunciar a la comodidad de un diseño moderno y elegante que te proporcionará la calma que necesitas al llegar a casa.

Te invitamos a descubrir una nueva forma de vivir, disfrutando de la tranquilidad y la seguridad que te proporciona Tu Casa Klayman. Contacta con nosotros para organizar una visita. Estamos deseando enseñarte tu nuevo hogar.







# Tu nuevo hogar está aquí.

Tenemos a tu disposición 44 viviendas divididas en 4 edificios y en dos fases. Todas ellas entre 1 y 3 dormitorios, trastero y garaje. Algunas además cuentan con terrazas privadas.

La primera de ellas es la que te presentamos en este dossier, 23 viviendas en total en nuestros edificios 4 y 5 que entregaremos en el último trimestre de 2024:

- Dos viviendas dúplex con entrada y garaje independiente.
- Seis viviendas dúplex.
- Quince viviendas de una planta.

Nuestra segunda fase consta de 21 viviendas en los edificios 6 y 7 y se desarrollará entre final de 2024 e inicio de 2025. Constará de:

- Tres viviendas dúplex con entrada y garaje independiente.
- Cuatro viviendas dúplex.
- Catorce viviendas de una planta.





# Un entorno lleno de vida.

Gracias a un acuerdo de colaboración con el Ayuntamiento de Tacoronte, Tu Casa Klayman llevará a cabo la urbanización de las áreas colindantes a nuestra promoción.

Estamos trabajando en ellas como si formaran parte de nuestra urbanización ya que sabemos lo importante que es para nuestros clientes saber que el entorno de su hogar es seguro, está cuidado y le ofrece una mejor calidad de vida.

Por ello, podemos adelantar que crearemos una zona de jardines transitables y de esparcimiento en la zona trasera utilizando materiales locales y flora autóctona de la zona de la urbanización con espacios de ocio para todos los miembros de la familia.





# Cerca de todo lo que necesitas.

Tu nuevo hogar está en el lugar perfecto para disfrutar de una vida tranquila pero sin renunciar a la naturaleza, el ocio y todos los servicios esenciales.







# FASE 1 EDIFICIO 4





# E4 V1

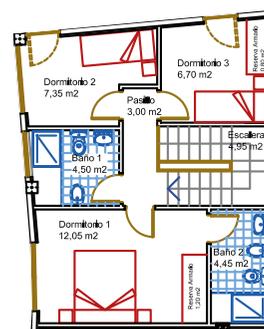
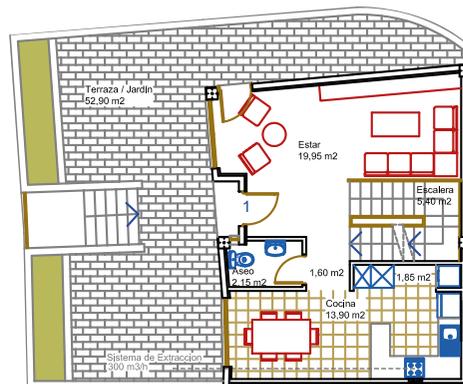
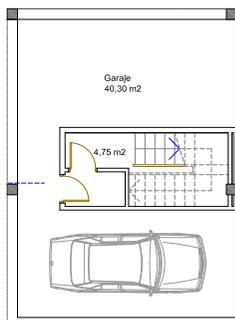
↔ 106m<sup>2</sup>

🚗 Garaje privado

📦 Trastero

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Distribuido en tres plantas
- Terraza y entrada privada

343.000€



# E4 V2

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

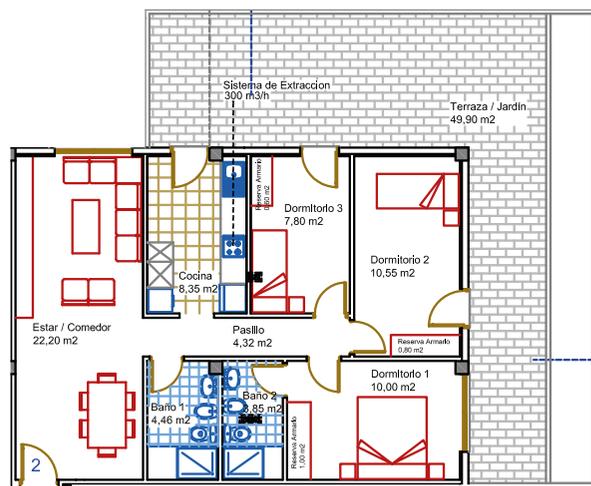
↔ 82m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

227.000€

RESERVADO





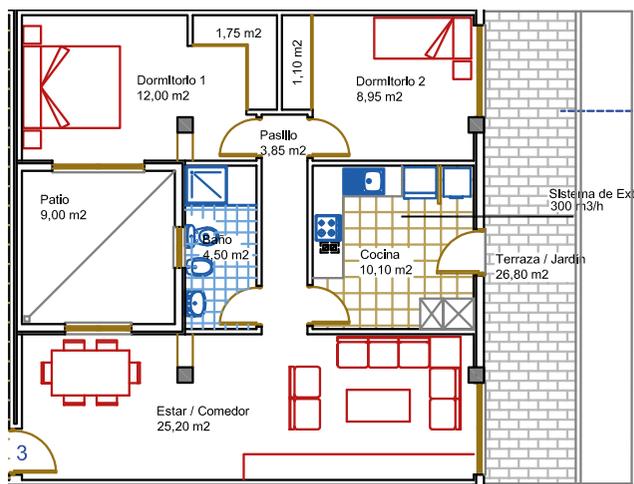
# E4 V3

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza privada

↔ 74m<sup>2</sup>  
🚗 Garaje  
📦 Trastero

205.000€

**RESERVADO**





# E4 V4

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

↔↔ 78m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

238.000€





# E4 V5

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

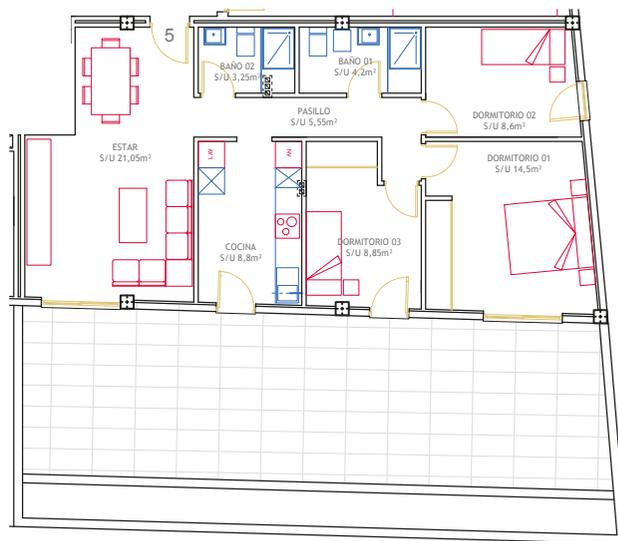
↔↔ 84m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

248.000€

**RESERVADO**





# E4 V6

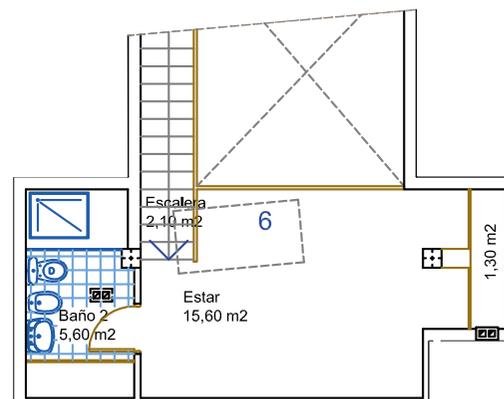
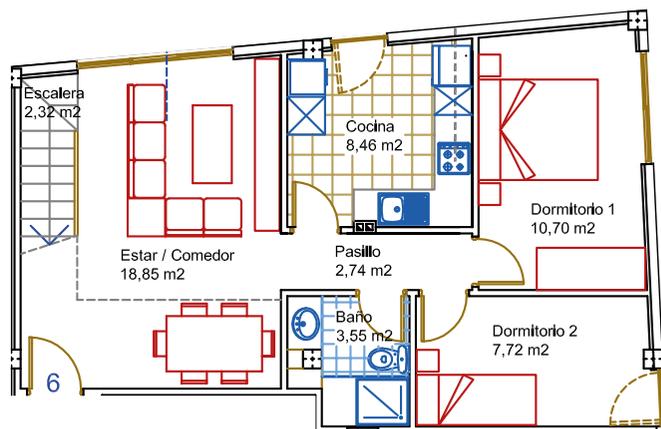
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

↔ 90m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

241.000€



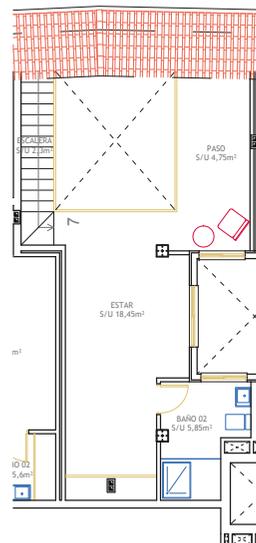
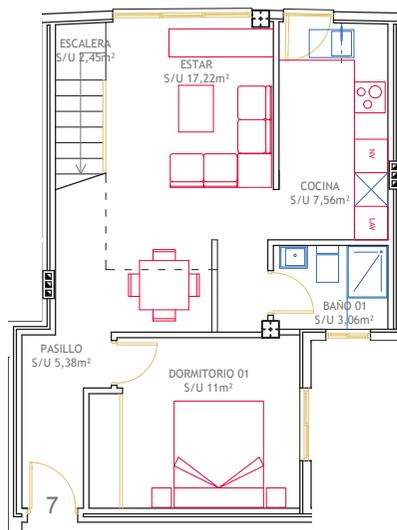


# E4 V7

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

 88m<sup>2</sup>  
 Garaje  
 Trastero

245.000€





# E4 V8

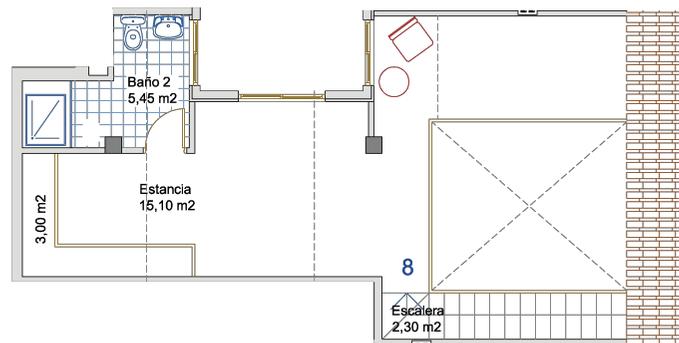
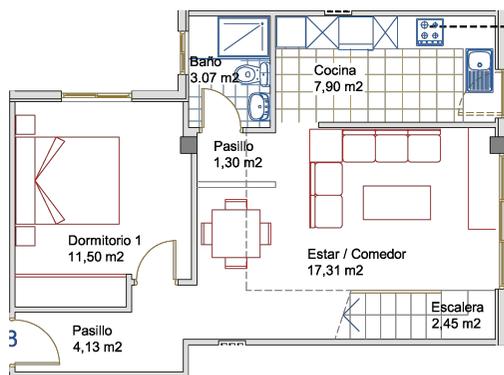
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

↔ 87m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

242.000€



# E4 V9

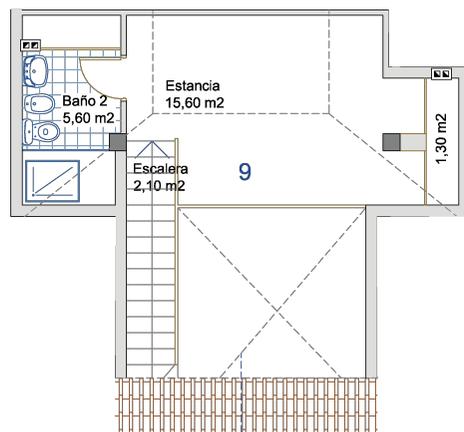
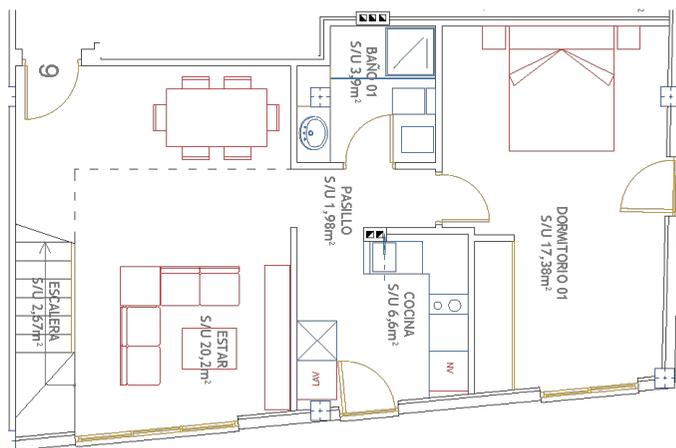
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

↔ 87m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

243.000€





# E4 V10

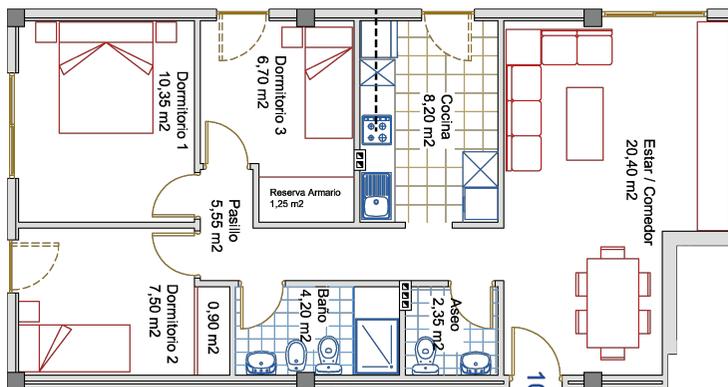
- 3 habitaciones
- 2 baños

↔ 85m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

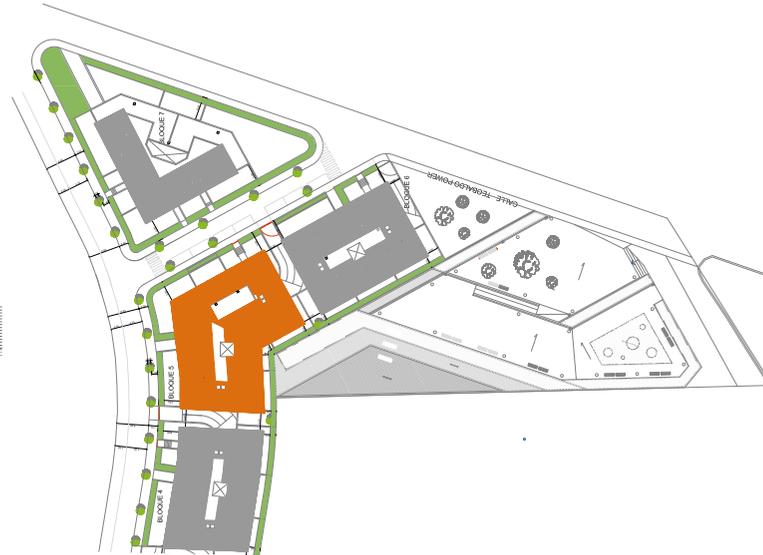
247.000€







# FASE 1 EDIFICIO 5



# E5 V1

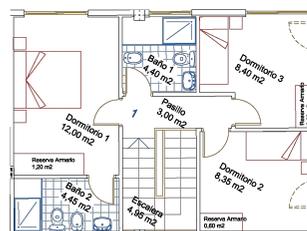
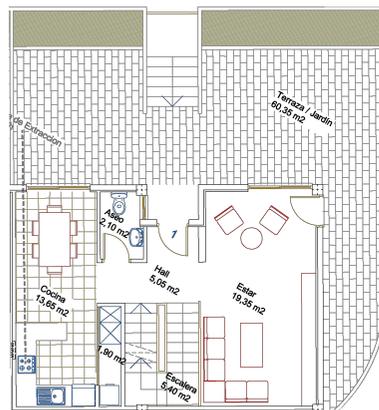
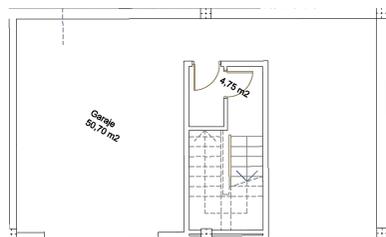
110m<sup>2</sup>

Garaje privado

Trastero

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Distribuido en tres plantas
- Terraza y entrada privada

395.000€





# E5 V2

- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza privada

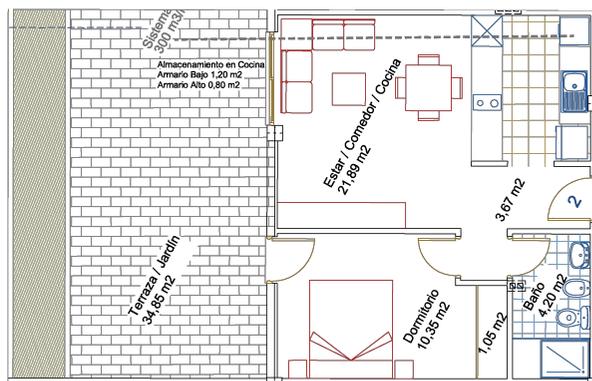
↔↔ 46m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

148.000€

**RESERVADO**







# E5 V4

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

↔ 103m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

309.000€



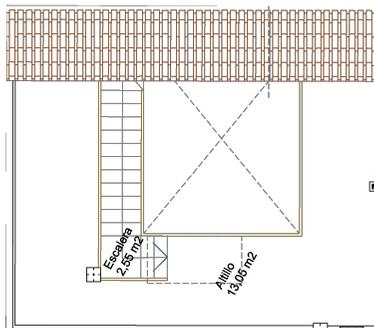
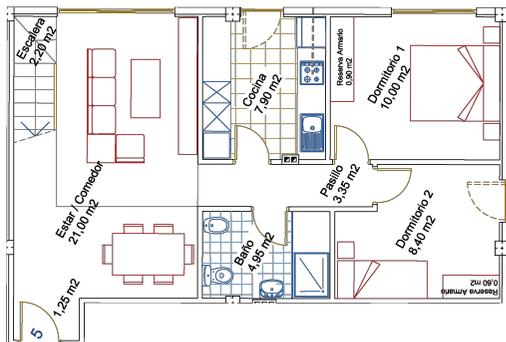
# E5 V5

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Distribuido en dos plantas

 88m<sup>2</sup>  
 Garaje  
 Trastero

234.000€

**RESERVADO**





# E5 V6

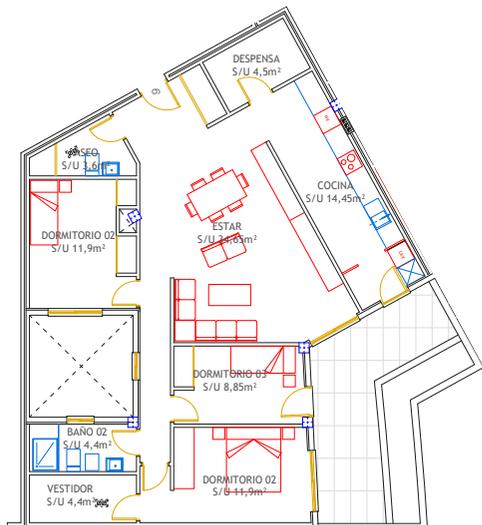
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

↔↔ 117m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

305.000€



# E5 V7

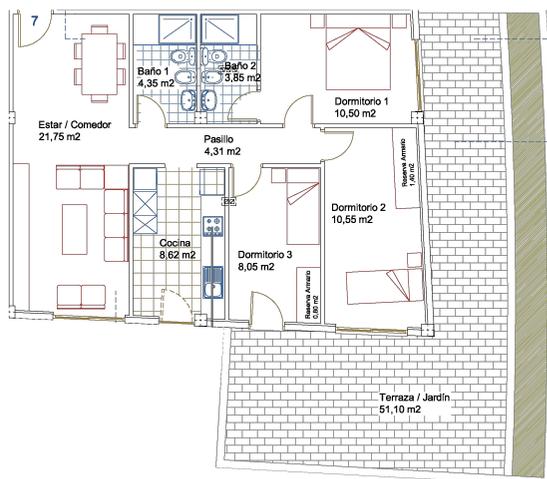
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

↔↔ 85m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

252.000€



# E5 V8

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

↔ 76m<sup>2</sup>  
🚗 Garaje  
📦 Trastero

227.000€

RESERVADO





# E5 V9

- 1 habitación
- 1 baño

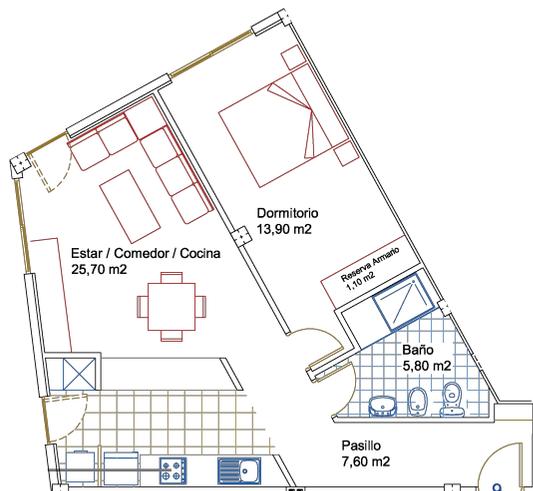
↔ 61m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

170.000€

**RESERVADO**





# E5 V10

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza privada

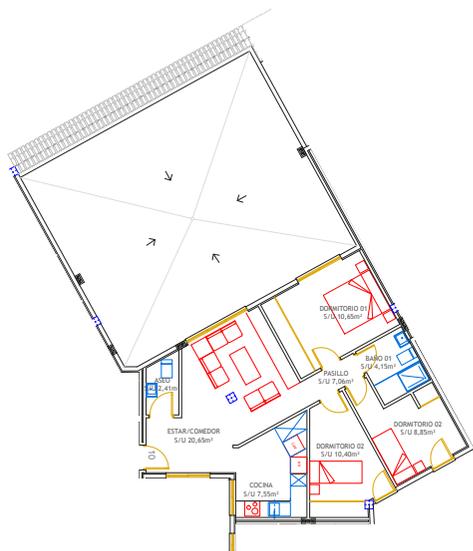
↔ 77m<sup>2</sup>

🚗 2 Plazas Garaje

📦 Trastero

269.000€

**RESERVADO**



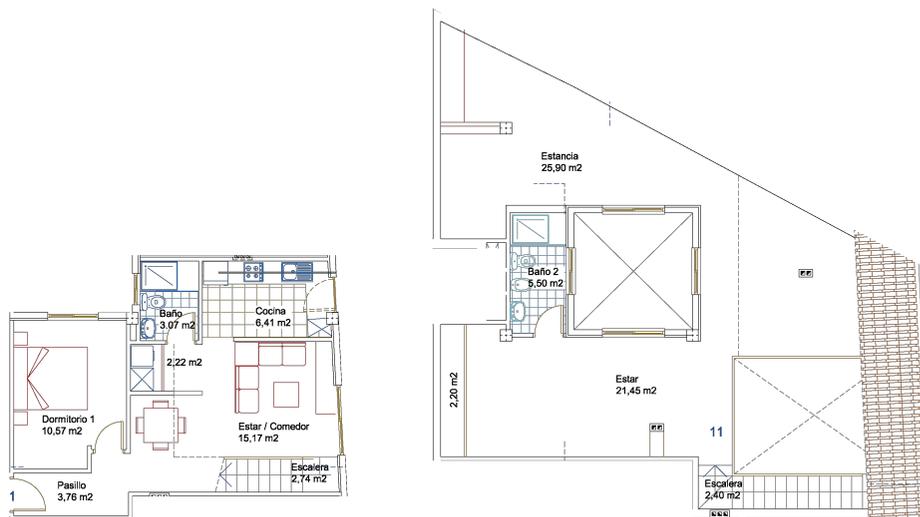


# E5 V11

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

↕ 125m<sup>2</sup>  
🚗 Garaje  
📦 Trastero

331.000€





# E5 V12

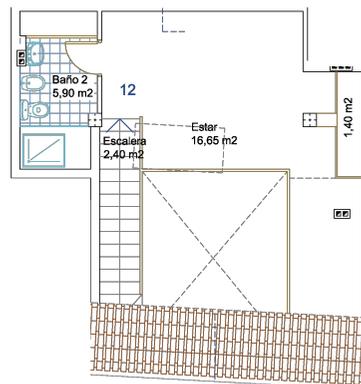
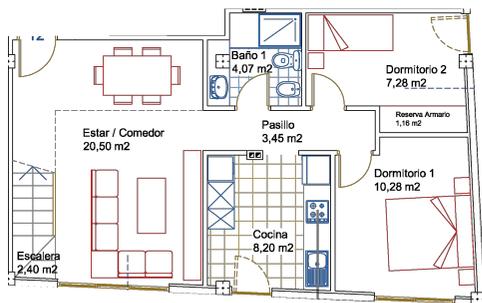
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Distribuido en dos plantas

↔ 95m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

263.000€



# E5 V13

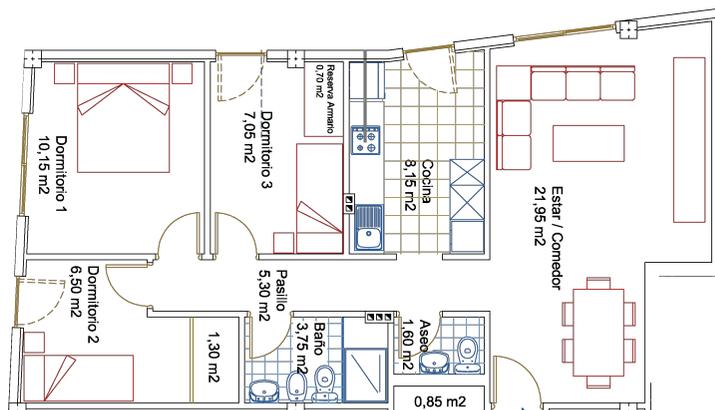
- 3 habitaciones
- 2 baños

↔↔ 76m<sup>2</sup>

🚗 Garaje

📦 Trastero

242.000€







# Colaboradores.

Queremos que estés tranquilo a la hora de adquirir tu nuevo hogar y para que lo estés aún más te ofrecemos los servicios y la confianza de nuestras empresas colaboradoras.

**Aluminium Klayman**, una empresa del Grupo Klayman que garantiza la máxima calidad para toda la carpintería del hogar, tanto de aluminios como de madera. Ventanas, puertas, armarios y cocinas han sido fabricados y montados por nuestro propio equipo.

Te invitamos a descubrir más sobre Aluminium Klayman preguntando a nuestro personal que, además, te podrá asesorar si deseas añadir a tu nuevo proyecto de vida algún toque extra como pérgolas, cenadores, cerramientos o mamparas entre otros.

---

Somos conscientes que la decoración de interiores es un elemento muy importante en el momento de crear un hogar acogedor y que, en muchas ocasiones, se torna un tanto complicado encontrar las combinaciones perfectas.

**Polina Ozhigina** ha realizado todo el diseño de interiores de nuestros pisos piloto, cuidando cada detalle y prestando máxima atención a los materiales utilizados. Con la idea de traer la naturaleza al interior del hogar se utilizan colores y materias naturales diseñando un hogar cálido y armonioso.

Pregunta a nuestro personal por los servicios de interiorismo y te pondremos en contacto con su estudio.



ALUMINIUMKLAYMAN  
ALUMINIO Y MADERA





# Estamos aquí para ayudarte.

Sabemos que la compra de una nueva vivienda no es un paso sencillo y que hay muchos factores a tener en cuenta. Por ello te ofrecemos a todo nuestro panel de expertos para resolver cualquier duda que puedas tener antes, durante y después de la compra.

Además, si necesitas asesoramiento para solicitar tu hipoteca te lo proporcionamos sin ningún coste extra.

## ¿Dónde estamos?

📍 Calle El Durazno, 50. Tacoronte, Tenerife.

📞 695 095 906

✉️ [ventas@tucasaklayman.com](mailto:ventas@tucasaklayman.com)

🌐 [tucasaklayman.com](http://tucasaklayman.com)



UN PROYECTO DE



TU CASA  
KLAYMAN