

## Marzo 2024 (6 viviendas)

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES

---

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADAS

---

Fachada de sate, según Proyecto + aplacado zócalo gres cerámico o porcelánico, pte definir por la DF.

Barandillas metálicas, según Proyecto, pte definir por la DF.

### DIVISIONES INTERIORES

---

Separación de distribución interior de las viviendas con pared de placa de yeso laminado tipo *Pladur* con aislamiento térmico-acústico, en el interior de la estructura.

Separación entre viviendas o zonas comunes con pared de ladrillo cerámico, con placa de yeso laminado tipo *Pladur* por las dos caras de las viviendas.

### CERRAMIENTO EXTERIOR/PROTECCIÓN SOLAR

---

Ventanas de PVC o aluminio, color a definir por la DF, y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* o similar.

Mallorquinas de aluminio, o similar, pte definir por la DF.

Foscurit, o similar, por la parte interior de las ventanas, en todas las estancias, salvo en baños y cocina, pte denifir por la DF.

Rejas en vivienda de planta baja a calle, pte denifir por la DF.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

---

Puerta de acceso a la vivienda blindada por la parte interior lacada en blanco y acabado exterior según vestíbulo, a definir per la DF.

Puertas interiores lacadas en blanco.

Zócalos lacados en blanco.

Armarios empotrados según plano, de acabado igual que las puertas interiores. Interior con estante y barra de colgar.

## **PAVIMENTOS Y ALICATADOS EN VIVIENDAS**

---

Pavimento de vivienda de gres porcelánico o tarima flotante, a definir por la DF. *(Ver opciones de acabados)*

En baños revestimiento porcelánico. *(Ver opciones de acabados)*.

## **ELECTRICIDAD**

---

Las viviendas se entregan con luminarias en baños y cocinas

Video-portero

Instalación de toma de teléfono (RJ45), TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en salón-comedor.

Mecanismos a definir por la DF.

Enchufe estanco en balcones, terrazas de planta baja y áticos.

Toma de agua en terrazas de plantas bajas y áticos.

## **PINTURA**

---

En las viviendas paredes y falsos techos con pintura plástica lisa *(Ver opciones de acabados)*

## **TECHOS DE LAS VIVIENDAS**

---

Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado, en color blanco.

## **CALEFACCIÓN - AIRE ACONDICIONADO**

---

Instalación de bomba de calor individual para producción de climatización (frío/calor) en salón, cocina y dormitorios, con unidad exterior instalada en la cubierta y unidad interior sobre falso techo de un baño. En los baños se instalará un toallero eléctrico.

## **AGUA CALIENTE SANITARIA**

---

Instalación de bomba de calor aerotérmica centralizada para producción de ACS comunitaria.

## **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

---

Cocina amueblada con muebles altos y bajos (Ver opciones de acabados).

Encimera de granito o cuarzo compacto con retorno a definir por la DF (Ver opciones de acabados)

Electrodomésticos Bosch o similar incluidos:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción
- Microondas
- Lavavajillas integrable
- Sistema de extracción de humos

Fregadera de un seno.

Grifo monomando

Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción.

## **BAÑOS**

---

Plato de ducha, según distribución.

Bañera, según distribución.

Inodoro.

Conjunto lavabo en baños con mueble bajo lavabo.

Griferías para lavamanos con apertura en frío que garantiza el ahorro energético.

Bañera y ducha con grifería monomando.

Espejo con luz instalado en baños.

## **ASCENSOR**

---

Ascensores con puertas automáticas.

## **VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL**

---

Acceso mediante llave maestreada.

## **OPCIONES DE ACABADOS (PTE DEFINIR)**

---

Pte definir

\*\* Todas estas opciones estarán disponibles hasta una fecha pendiente de indicar; a partir de esa fecha el comprador no podrá optar a la libre elección de los acabados.

\*\*\* La memoria de estos acabados queda condicionada a la Dirección Facultativa; cualquier cambio no supondrá una disminución de las calidades indicadas.

Conforme vendedor

Conforme comprador