

PROMOCIÓ EL PINAR

AVD. VALLVIDRERA, 73 .- Barcelona.

9 PISOS EXCLUSIUS EN VENDA, DES DE 100 M2. DE 2,3 I 4 HABITACIONS.

PISCINES PRIVADES I ESPAI COMUNITARI AMB PISCINA

Memòria de qualitats · Memoria de calidades · Quality specifications

Divisòries

Envans ceràmics de diferent gruix segons estances i necessitats, amb enguixat.

Diferent tipologia de trasdosats de guix laminat amb doble placa i/o placa simple amb aïllament tèrmic.

Paviments a l'habitatge

Paviment de ceràmica porcelànica a banys i a safareigs. A la resta de la vivenda parquet de fusta natural de roure.

Revestiments

Pintura plàstica color blanc. Revestiment de microciment color clar en zones humides.

Falsos sostres

Fals sostre llis de cartró guix pintat amb pintura plàstica i aïllament.

Fals sostre llis de plaques de guix laminat hidrofug amb registre i pintura plàstica en zones humides.

Divisorias

Tabiques cerámicos de diferente grosor según estancias y necesidad, con enyesado.

Diferente tipologia de trasdosados de yeso laminado con doble placa y aislamiento acústico térmico.

Pavimentos en vivienda

Pavimento de cerámica porcelánica en baños y en lavaderos. En el resto de la vivienda parquet de madera natural de roble.

Revestimientos

Pintura plástica color blanco. Revestimiento de microcemento color claro en zonas húmedas.

Falsos techos

Falso techo liso de cartón yeso pintado con pintura plástica y aislamiento.

Falso techo liso de placas de yeso laminado hidrófugo con registro y pintura plástica en zonas húmedas.

Dividing walls

Ceramic partition walls of different thicknesses according to rooms and needs, with plastering.

Different types of gypsum plasterboard wall cladding with double board and thermal acoustic insulation.

Flooring

Porcelain ceramic tile flooring in bathrooms and laundry rooms. In the rest of the house natural oak parquet flooring.

Facings

White plastic Paint. Light-colored microcement coating in wet areas.

Ceilings

Smooth plasterboard false ceiling painted with plastic paint and insulation.

Smooth water-repellent laminated plasterboard false ceiling with register and plastic paint in wet areas.

Fusteries

Porta d'entrada

Porta de seguretat blindada RF30 (ignifuga homologada) part interior lacada llisa model Murillo, part exterior model Kandinsky lacada gris marengo. Consta de 4 frontisses antipalanca, bombet Antibumping i pany de seguretat 3 punts.

Portes interiors

Porta Block cega DM lacada blanca llisa i portes correderes d'una sola fulla lacada blanca llisa.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini Domo Indalsu color ral 8014.

Vidre de càmera 4+4/14/4+4 Guardian Sun.

Persianes

Persianes orientables motoritzades Supergradhermetic Dherma 100 color ral 8014 amb polsador individualitzat i comandament radio 5 canals Somfy.

Armaris

Portes de DM acabat lacat blanc i interior de melamina tèxtil.



Carpinterías

Puerta de entrada

Puerta de seguridad blindada RF30 (ignifuga homologada) parte interior lacada lisa modelo Murillo, parte exterior modelo Kandinsky lacada gris marengo. Consta de 4 bisagras anti palanca, bombillo Antibuming y cerradura de seguridad 3 puntos.

Puertas interiores

Puerta Block ciega DM lacada blanca lisa y puertas correderas de una sola hoja lacada blanca lisa.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio Domo Indalsu. color ral 8014.

Cristal de cámara 4+4/14/4+4 Guardian Sun

Persianas

Persianas orientables motorizadas Supergradhermetic Dherma 100 color ral 8014 con pulsador individualizado y mando radio 5 canales Somfy

Armarios

Puertas de DM acabado lacado blanco e interior de melamina.tèxtil.

Carpentry

Entrance door

Reinforced security door RF30 (fireproof approved) smooth lacquered interior part Murillo model, Kandinsky model lacquered charcoal gray lacquered exterior part. It has 4 anti-leverage hinges, Antibuming cylinder and 3-point security lock.

Interior doors

Smooth white lacquered DM blind block door and smooth white lacquered single-leaf sliding doors.

Outdoor carpentry

Aluminium carpentry Domo Indalsu colour ral 8014.

Chamber glass 4+4/14/4+4 Guardian Sun

Blinds

Motorized adjustable blinds Supergradhermetic Dherma 100 color ral 8014 with individualized push button and Somfy 5-channel radio control.

Cupboards

MDF doors with white lacquered finish and melamine interior textile.

**Salas i
dormitoris**
Salas y
dormitorios
Living rooms
and bedrooms



Paviments

Parquet de fusta natural de roure.encolat.de gruix de 14 mm

Sócol moldurat de 12 cm de color blanc.

Revestiments

Pintura plàstica.extra mate rentable vinílica de color blanc.

Pavimentos

Parquet de 14 mm de grosor, de madera natural de roble encolado.

Zócalo moldurado de 12 cm de color blanco.

Revestimientos

Pintura plástica extra mate lavable vinílica de color blanco.

Flooring

14 mm thick parquet, natural oak glued down.

12 cm White molded skirting board.

Facings

White vinyl washable extra-matte plastic paint

Cuina Cocina Kitchen

Paviments

Parquet fusta natural de roure encolat de 14 mm de gruix.

Revestiments

Pintura plàstica extra mate rentable vinílica de color blanc.

Mobiliari fix

Mobiliari cuina

Mobles Santos E-fine amb moduls baixos amb caixa estratificada ligh Grey con HGA. Moduls alts amb il·luminació led integrada. Moduls columna i accessoris.

Taulells

Taulells ceràmics continous Dekton Albarium.

Aigüeres i aixetes

Aigüera cuina

Aigüera Blanco Latte amb vàlvula i sobreeixidor inox de Plados.

Aixetes

Aixeta monocomandament Alento D Bradano inox de Plados.



Pavimentos

Parquet madera natural de roble encolado de 14 mm de grosor

Revestimientos

Pintura plàstica extra mate lavable vinílica de color blanco.

Mobiliario fijo

Mobiliario cocina

Muebles Santos E-fine con módulos bajos con caja estratificada light Grey con HGA. Módulos altos con iluminación led integrada. Módulos columna y accesorios.

Encimeras

Encimeras cerámicas continuas Dekton Albarium.

Fregaderos y grifos

Fregadero cocina Fregadero Blanco Latte con vàlvula y rebosadero en Inox de Plados.

Griferia

Grifo monomando Alento D Bradano inox de Plados,

Flooring

Natural oak Wood parquet glued 14 mm tick.

Facings

White vinyl washable extra-matte plastic paint

Fixed furnishings

Kitchen furnishings

Santos E-fine furniture with base units with ligh Grey stratified box with HGA. Tall units with integrated led lighting. Tall units and accessories.

Countertops

Continuos ceramic countertops Dekton Albarium.

Sinks and faucets

Kitchen sink

White Latte sink with vlave and overflow in Plados staninless Steel.

Faucets

Alento D Bradano stainless Steel Single lever faucet by Plados.



Electrodomèstics

Campana

Campana integrada o grup filtrant Novy, segons vivenda.

Placa de cocció

Placa d'inducció Studio Line de Siemens de 60.

Forn

Forn Studio Line de Siemens.

Microones

Microones Studio Line de Siemens.



Electrodomésticos

Campana

Campana integrada o grupo filtrante Novy, según vivienda.

Placa de cocción

Placa de inducción Studio Line de Siemens de 60.

Horno

Horno Studio Line de Siemens.

Microondas

Microondas Studio Line de Siemens.

Household electrical appliances

Extraction hood

Integrated hood or Novy filtering group, depending on the house.

Cooker

Siemens Studio Line induction cooktop 60.

Oven

Siemens Studio Line oven

Microwave

Siemens Studio Line microwave oven.



Rentaplats

Rentaplats integrable Studio Line de Siemens.

Fred

Frigorífic integrable combi de 75/60 i 2 portes Studio Line de Siemens segons vivenda.

Lavavajillas

Lavavajillas integrable Studio Line de Siemens.

Frio

Frigorífic integrable combi de 75/60 y 2 puertas Studio Line de Siemens según vivienda.

Dishwasher

Studio Line built-in dishwasher from Siemens.

Cold

Siemens Studio Line 75/60 combi refrigerator with 2 doors, dependig on the house.

**Bany-
Safareig**
Baños-
Lavadero
Bathrooms
Laundry room



**Paviments i
revestiments**

Bany principal

Porcelànic colecció
Elysian EY01 SP
Mediterranea de Mirage.
Peça de gran format.

Ceràmica colecció
Elysian EY01 SP
Mediterranea de Mirage.
Peça de gran format.

Bany secundaris
Ceràmica col·lecció
Viceversa Lino VV06 SP
de Mirage. Peça gran
format.

Safareig
Paviments ceràmic Serie
Gravel White de Argenta
60x60.

**Pavimentos y
revestimientos**

Baño principal

Porcelánico colección
Elysian EY01 SP
Mediterranea de Mirage.
Pieza de gran formato.

Cerámica colección
Elysian EY01 SP
Mediterranea de Mirage.
Pieza de gran formato.

Baño secundarios
Cerámica colección
Viceversa Lino VV06 SP
de Mirage Pieza de gran
formato.

Lavadero
Pavimentos cerámica
Serie Gravel White de
Argenta 60x60.

Floor and wall coverings

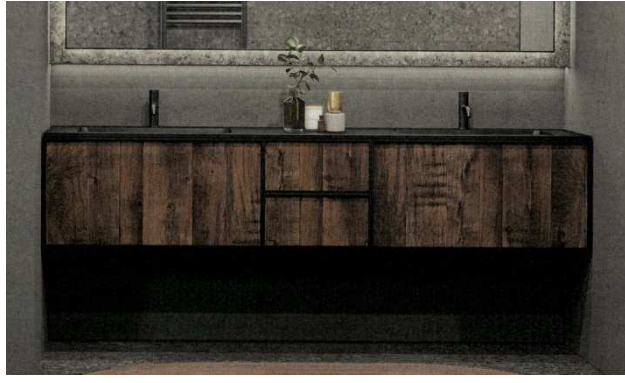
Main bathroom

Porcelain tile collection Elysian EY01
SP Mediterranea by Mirage. Large
format piece

Ceramic collection Elysian EY01 SP
Mediterranea by Mirage. Large
format piece.

Secondary bathrooms
Ceramic collection Viceversa Lino
VV06 SP by Mirage. Large format
piece.

Laundry room
Ceramic floor tiles Gravel White
Series by Argenta 60x60



Sanitaris i mobiliari

Bany principal

Moble Unibaño serie U5 amb 2 calaixos model Ucal acabat laminat LC5 Alpes. Acabat taulell resina color negre enmarcat perfil metàl·lic.

Bany secundari

Moble color blanc mate amb taulell integrat amb faldón Unibaño serie U2/U1 un calaix únic.

Vàter bany principal

Vàter suspès Icon de Geberit amb pulsador Geberit Sigma 70.

Vàter bany secundari

Vàter suspès Icon de Geberit amb pulsador Geberit Sigma 20.

Sanitarios y mobiliario

Baño principal

Mueble Unibaño serie U5 con 2 cajones modelo Ucal acabado laminado LC Alpes. Acabado encimera resina color negro enmarcado perfil metálico negro.

Baño secundario

Mueble color blanco mate con encimera integrada con faldón Unibaño serie U2/U1 un cajón único.

Inodoro baño principal

Inodoro suspendido Icon de Geberit con pulsador Geberit Sigma 70.

Inodoro baño secundario

Inodoro suspendido Icon de Geberit con pulsador Geberit Sigma 20.

Sanitary and furniture

Main bathroom

Unibaño furniture series U5 with 2 drawers model Ucal laminated finish LC Alpes. Finished in black resin top framed with black metal profile.

a
S

Secondary bathroom

Matte White cabinet with integrated worktop with skirting Unibaño series U2/U1 a single drawer.

Toilet in main bathroom

Geberit Icon wall hung toilet with push button Geberit Sigma 70.

Toilet in secondary bathroom

Geberit Icon wall hung toilet with push button Geberit Sigma 20.



Aixetes

Rentamans bany principal
Monocomandament sèrie Link amb acabat color nergre mate de Rovira.

Rentamans bany secundari
Monocomandament sèrie Ten amb acabat cromat de Rovira.

Dutxa bany principal
Ruixador de dutxa al sostre, no empotrat i termostàtica empotrada sèrie Link amb acabat negre mate de Rovira.

Dutxa bany secundari
Columna monocomandament sèrie Oby amb acabat cromat de Rovira.



Grifería

Lavamanos baño principal
Monomando serie Link acabado color negro mate de Rovira.

Lavamanos baño secundario
Monomando serie Ten acabado cromado de Rovira.

Ducha baño principal
Rociador de ducha en el techo no empotrado y termostática empotrada serie Link en acabado negro mate de Rovira.

Ducha baño secundario
Columna monomando serie Oby en acabado cromado de Rovira.

Tapfittings

Wash basin in main bathroom
Single lever mixer Link series in matt black finish by Rovira.

Wash basin in secondary bathroom
Single lever mixer series Ten chrome finish by Rovira.

Wash basin in courtesy bathroom
Non -flush ceiling- mounted shower head and flush-mounted thermostatic Link series in matte black finish by Rovira

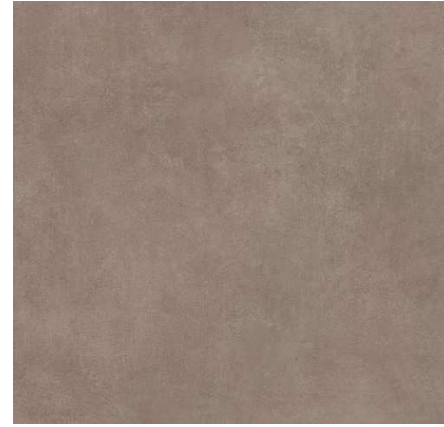
Shower in main bathroom
Oby series single-lever mixer column in chrome finish by Rovira.

Terrasses
Terrazas
Terraces



Terrasses

Paviment ceràmic serie Glocal Chamois amb plots antilliscant gama Evo de MIRAGE format 80x80 i tarima de fusta encapsulada HD 2200x143x22,5mm color teka segons vivenda.

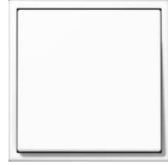


Terrazas

Pavimento ceràmic serie Glocal Chamois con plots antideslizante gama Evo de MIRAGE formato 80x80 y tarima de madera encapsulada HD 2200x143x22.5mm color teka según vivienda.

Terraces

Glocal Chamois series ceramics flooring With non-slips plots Evo range of MIRAGE 80X80 format and encapsulated Wood flooring HD 2200x143x22.5mm teak color according to housing



Instal·lacions

Certificació energètica AA

Les instal·lacions s'han dissenyat per reduir al màxim les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (CO₂) i per aconseguir un habitatge amb una demanda energètica i uns consums molt baixos.

Ventilació mecànica

Sistema d'extracció mecànica d'aire viciat en zones humides amb conductes de Pvc i xapa ocults fins a coberta edifici.

Sistema d'aportació mecànica d'aire net mitjançant conductes de Pvc i xapa des de coberta edifici.

Aerotèrmia

Sistema de climatització i producció d'aigua calenta sanitària i calefacció per terra radiant al hivern. Per altre banda unes unitats interiors per conductes de clima que produeix aire fred per expansió directa al estiu.

Videoportero

Monitor Neos color. Pantalla LCD 4,3" format 16:9. Pulsadors tàctils. Navegació senzilla i intuïtiva. So d'alta qualitat. Compatible amb sistema digital Visualtech 5H 125x155x24mm.

Preses elèctriques

Preses de TV, telèfon i informàtiques a totes les habitacions. Model LS900 de Junk en color blanc.

Instalaciones

Certificación energética AA

Las instalaciones se han diseñado para reducir al máximo las emisiones de gases de efecto invernadero (CO₂) y para conseguir una vivienda con una demanda energética y unos consumos muy bajos.

Ventilación mecánica

Sistema de extracción mecánica de aire viciado en zonas húmedas con conductos de Pvc y chapa ocultos hasta la cubierta del edificio.

Sistema de aportación mecánica de aire limpio mediante conductos de Pvc y chapa desde la cubierta del edificio.

Aerotermia

Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante en invierno. Por otro lado, unas unidades interiores por conductos de clima que produce aire frío por expansión directa en el verano.

Videoportero

Monitor Neos color. Pantalla LCD 4,3" formato 16:9. Pulsadores táctiles. Navegación sencilla e intuitiva. Sonido de alta calidad. Compatible con sistema digital Visualtech 5H 125x155x24mm.

Tomas eléctricas

Tomas de TV, teléfono e informáticas en todas las estancias. Modelo LS900 de Junk en color blanco.

Installations

AA Energy Performance Category

The installations have been designed to reduce greenhouse gas emissions (CO₂) as far as possible and to get a flat with a very low energy demand and consumption.

Mechanical ventilation

Mechanical extraction system of stale air in humid areas with PVC ducts and hidden sheeting up to the building envelope. System of mechanical supply of fresh air through PVC ducts and sheeting from the building envelope.

Aerothermal system

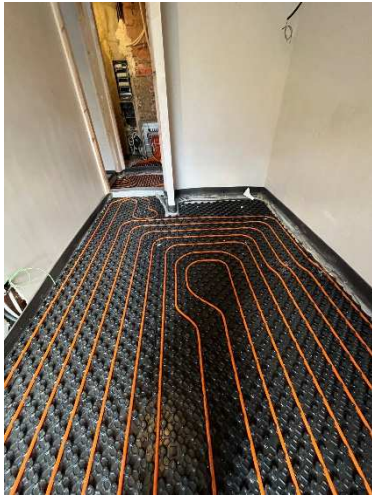
Air conditioning system and sanitary hot water production and heating by radiant floor heating in winter. On the other hand, there are indoor units for climate ducts that produce cold air by direct expansion in the summer.

Electrical sockets

TV, telephone and computer outlets in all rooms. Junk model LS900 in white.

Video door entry

Neos color monitor. LCD screen 4.3" 16:9 format. Touch buttons. Simple and intuitive navigation. High quality sound. Compatible with Visualtech 5H 125x155x24mm digital system.



Clima

Calefacció

Sistema de calefacció amb terra radiant, que garanteix el màxim confort tèrmic i una òptima distribució de la calor en cada una de les habitacions de l'habitatge.

Aire condicionat

Aerotèrnia de distribució interior mitjançant conductes i reixetes d'impulsió.

Domòtica

La vivenda consta amb el sistema de domòtica AIRZONE. Aquest sistema consta d'una central Acuazone 32Z que es connecta a un router mitjançant Ethernet donant la possibilitat de ser controlada per una App. Cada una de les estances tindrà un termostat Airzone Blueface Zero 32Z D16 que controlarà el clima i el terra radiant.

Lluminaries

Lluminàries led de llum càlida (14W) empotrades en falsos sostres.

Tires de led contínues (regulables) de llum càlida en il·luminació cortiners, mobles cuina i banys.

Clima

Calefacción

Sistema de calefacción mediante suelo radiante, que garantiza el máximo confort térmico y una óptima distribución del calor en cada una de las estancias de la vivienda.

Aire acondicionado

Aerotermia de distribución interior mediante conductos y rejillas de impulsión.

Domotica

La vivienda consta con el sistema de domótica AIRZONE. Este sistema consta de una central Acuazones 32Z que se conecta a un router mediante Ethernet dando la posibilidad de ser controlada por una App. Cada una de las habitaciones tendrá un termostato Airzone Blueface Zero 32Z D16 que controlará el clima i el suelo radiante.

Luminarias

Luminarias led de luz cálida (14w) empotradas en falsos techos. Tiras de led continuas (regulables) de luz cálida en iluminación cortineros, muebles cocina y baños.

Climate

Heating

Underfloor heating system guaranteeing utmost thermal comfort and optimum distribution of heat in each part of the flat.

Air conditioning

Aerothermics indoor distribution by means of conduits and drive grilles.

Home automation

The house has the AIRZONE home automation system. This system consists of a central Acuazones 32Z that connects to a router via Ethernet giving the possibility of being controlled by an App. Each of the rooms will have an Airzone Blueface Zero 32Z D16 thermostat that will control the climate and the underfloor heating.

Luminaires

Warm light LED luminaires (14w) recessed in false ceilings. Continuous LED strips (dimnable) of warm light in curtain lighting, kitchen and bathroom furniture.