

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

La cimentación, muros sótano y las estructuras en general se realizarán en hormigón armado, según especificaciones técnicas del estudio geotécnico y normativa vigente.

Los forjados de zonas nobles de vivienda llevarán aislamiento acústico mediante láminas tipo impactodam y de aislamiento térmico cuando vayan sobre zonas de aparcamientos comunitarios.

Cubiertas inclinadas irán terminadas con tejas, según planos. Chimeneas de ventilación con remate superior, según diseños de proyecto o D.F.

Cubiertas planas en general con tela asfáltica impermeabilizante, aislamiento térmico realizado con placas de poliestireno extrusionado, lamina geotextil y cama de mortero para solería, modelo a definir por la D.F.

## FACHADAS, CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

Los cerramientos exteriores de las viviendas irán compuestos por fábrica de medio pie de ladrillo macizo revestido por el exterior con mortero monocapa de color, según diseños de la Dirección Facultativa y por la cara interior con capa de mortero, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble apoyado sobre bandas desolarizantes y revestidos con yeso o alicatado según corresponda.

Las medianerías entre viviendas o con zonas comunes, se realizarán con un sistema mixto de fábrica fonoresistente con aislamiento de lámina acústica en la cámara intermedia, tabiquería para mejorar la insonorización acústica y bandas desolarizantes en todas las tabiquerías para evitar transmisiones.

Tabiquería interior de viviendas de fábrica de ladrillo hueco doble con revestimiento de yeso acabado liso para pintar o mortero de cemento macedo para alicatar, según corresponda.

Falso techo de escayola o pladur, en cocinas, baños, pasillos, distribuidores, según D.F.

Falso techo desmontable en cuarto húmedo para la instalación de máquina

de aire acondicionado.

Pintura lisa de color blanco único en toda la vivienda, tanto en paramentos verticales como en horizontales.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de vivienda de zonas nobles terminados con pavimento de gres porcelánico efecto madera, tipo roble natural, de la marca SALONI, con rodapié en color blanco.

Baños alicatados con azulejos cerámicos actuales y de calidad, de la marca SALONI. Todo ello expuesto en caseta de ventas y/o piso piloto.

Los peldaños de escalera de interior de vivienda se ejecutarán con el mismo material del solado de la vivienda.

Solados en terrazas de gres porcelánico, modelo PETRALVA MARFIL antideslizante, de 33 x 33, de la marca SALONI, expuesto en la oficina de ventas

Los patios ingleses de planta -1, irán terminados con grava, y separados por valla tipo Hércules o similar con diferentes alturas, según especificaciones de la D.F. y oscurecimiento de valla mediante malla de brezo a una cara.

Los suelos de garaje interiores irán de hormigón pulido, y/o impreso en rampas exteriores, según detalles, especificaciones de proyecto y/o D.F.

#### CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, en color blanco, con doble acristalamiento mediante vidrios de diferentes espesores con cámara intermedia para mejorar la protección acústica frente al ruido exterior. Persianas en todos los dormitorios de cajón compacto y con lamas de poliuretano, para mejorar aislamiento térmico-acústico, y en ventanal del salón-comedor con motor.

Puerta principal de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad, con mirilla panorámica, manivela interior y pomo exterior.

Puertas interiores de paso, lacadas en color blanco y panto grafiadas, según diseños de la D.F., con picaportes magnéticos, manillas de acero inoxidable y condena en baños.

Frentes de armarios lacados en color blanco y panto grafiados, revestidos interiormente con barra de colgar y tablero divisorio para maletero interior.

Puertas metálicas de chapa galvanizada o puertas resistentes al fuego en recintos comunitarios, según normativa.

#### FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCIÓN

Instalaciones de agua fría y caliente, se realizarán con tuberías de polietileno reticulado, poli butileno, cobre o similar, con piezas de unión certificadas y con llaves de corte independientes en cuartos húmedos, según proyecto. Y protección de aislamiento mediante coquilla en todas las tuberías de agua caliente.

La red de bajantes se realizará en P.V.C., según proyecto y D.F., con material insonorizado en distribución interior de vivienda.

Sistema de agua caliente sanitaria mediante termo de gas con apoyo de placas solares.

## APARATOS SANITARIOS

Inodoro de porcelana vitrificada blanca de diseño actual a designar por la D.F., con tapa y doble descarga de agua.

Mueble suspendido con lavabo en baño principal según dimensiones de proyecto y con grifería monomando.

Platos de ducha en todos los baños de material compuesto de resina con diseño actual de color blanco. En baño principal llevará grifería con columna de ducha y en el resto la grifería será cromada monomando. Grifo exterior en la terraza delantera, en el patio trasero y en el jardín inferior de la planta -1.

## ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará según especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como el Reglamento de telecomunicaciones con proyectos adjuntos.

Cuadro de protección adecuado para su electrificación formado por caja empotrada, con interruptor automático de control de potencia, e interruptores para cada circuito independientes.

Mecanismos eléctricos de primera marca actual, en color blanco, a elegir por la D.F.

Instalación de toma de TV-televisión, RJ45 para teléfono-datos, en salón-comedor, y dormitorios, según normativa correspondiente.

Punto de enchufe estanco exterior en terrazas.

Redes de acceso de telecomunicaciones según normativa y con posibilidad de suministro de diversas compañías.

Antena colectiva de T.V. y F.M. preparada para plataformas digitales.

Instalación de aire acondicionado mediante conductos ubicados en los falsos techos, con rejillas para impulsión y retorno, en dormitorios y salón-comedor de la misma planta. Y preinstalación para Split en planta -1.

## INSTALACIONES ESPECIALES

Conjunto residencial privado con piscina comunitaria y zonas ajardinada con aseos y cuarto de maquinaria correspondiente.

Video portero en control de acceso a la urbanización.

Pérgolas, según diseños y alzados del conjunto.

Luminarias de bajo consumo en zonas comunes para optimizar ahorro energético. Buzones individuales según normativa de correos Acceso a aparcamiento mediante puerta de vehículos y puerta peatonal con videoportero, según proyecto.

Cocinas abiertas al salón y amuebladas en color blanco con horno, vitrocerámica y campana extractora decorativa, con encimera de Silestone en color blanco norte, según diseño de la D.F

Acceso peatonal por el acceso actual y otro acceso peatonal junto la puerta del garaje con videoportero de los bloques 3, 4 y 5.

La información contenida en este documento puede ser modificada por exigencias técnicas, constructivas, legales, jurídicas, comerciales o de suministros varios o indicadas por la D.F, o la del promotor, para la correcta terminación del proyecto, y que puedan ser ordenadas por organismos públicos competentes.