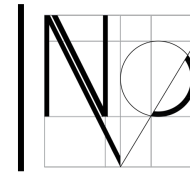


# Anexo 1

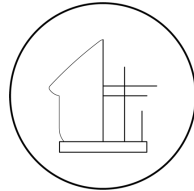
Memoria de Calidades



Nenvo  
h o m e s

## Cadelca 2

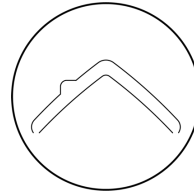
Cabanillas del Campo



#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

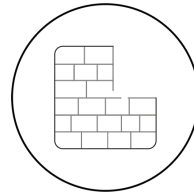
La estructura se ejecutará respetando la normativa vigente y el Código Técnico de Edificación (CTE).

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.



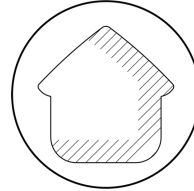
#### **CUBIERTA**

Cubierta plana no transitable, acabada en grava. Será invertida garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento térmico de alta densidad.



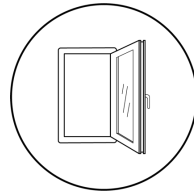
#### **FACHADA**

Fachada, según proyecto, con revestimiento de gres porcelánico y revestimiento de mortero, con aislamiento térmico interior, proporcionando así un gran confort térmico y acústico con el consiguiente ahorro energético.



#### **AISLAMIENTO TÉRMICO**

Disposición de aislamiento según cumplimiento del CTE DB HE "Ahorro de Energía", optimizando la envolvente térmica aumentando el aislamiento de fachada y de cubierta.



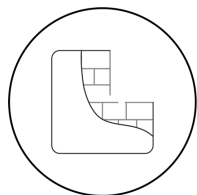
#### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA**

La carpintería exterior será con ventanas y puertas de PVC, cumpliendo con Código Técnico de la Edificación. Las ventanas serán de apertura oscilobatientes en acabado bicolor y puertas practicables según proyecto.

Las persianas serán enrollables con cajón de PVC y lamas de aluminio lacado e inyectado de material aislante térmico, según proyecto.

El vidrio será bajo emisivo con control solar, consiguiendo un mayor ahorro energético y confort en la vivienda y de seguridad en las zonas inferiores.

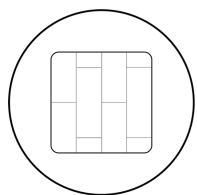
Los vertebrales y albardillas se instalarán de piedra artificial.



### TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante sistema de tabiquería de doble placa de yeso laminado a cada lado, fijada con perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

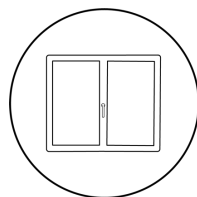
En las zonas húmedas será una única placa de cartón yeso resistente al agua más el alicatado correspondiente.



### SOLADO

En el recibidor, pasillo, cocina, salón-comedor, dormitorios y baños se instalará un **pavimento con baldosa cerámica porcelánico**, con diferentes acabados a elegir por el cliente, del Grupo **PORCELANOSA** y con rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En la terraza, se instalará un **solado cerámico exterior antideslizante** del Grupo **PORCELANOSA**.



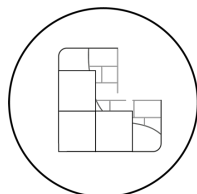
### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con acabado exterior en color antracita.

Las puertas interiores macizas acabadas en blanco liso lacadas.

Los armarios serán modulares con puertas correderas, acabadas en madera a juego con puertas de paso. Contarán con **balda maletero y barra de colgar**. El interior de los armarios acabado en blanco.

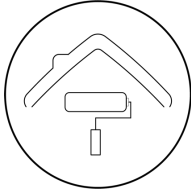
Los herrajes, manillas y tiradores serán **de diseño color inox**.



### REVESTIMIENTOS

Baños con solado de baldosa cerámica porcelánico, con diferentes acabados a elegir por el cliente, del Grupo **PORCELANOSA** a conjunto con el alicatado seleccionado.

Alicatado cerámico con materiales de primera calidad a elegir entre diferentes acabados del Grupo **PORCELANOSA**.



### PINTURA Y FALSOS TECHOS

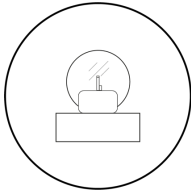
Los paramentos verticales en recibidor, salón, comedor, dormitorios y pasillo irán pintados con **pintura plástica acabado liso** en color a elegir entre tres acabados (blanco, gris claro y tierra).

Falso techo de placas de yeso laminado pintado en pintura plástica liso blanco en toda la vivienda.



### COCINA

Cocina abierta al salón-comedor.



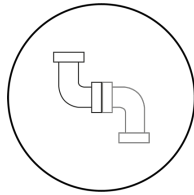
### BAÑOS

Los aparatos sanitarios serán de porcelana sanitaria esmaltada en color blanco del Grupo **PORCELANOSA**.

Los platos de ducha serán de **gran formato**, acrílicos.

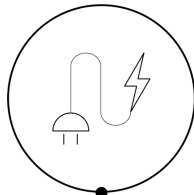
Grifería termostática en duchas del Grupo **PORCELANOSA**.

Grifería cromada monomando del Grupo **PORCELANOSA**.



### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina y del cuarto de lavado. Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.



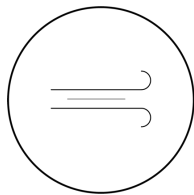
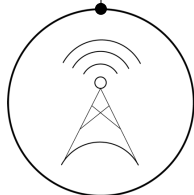
### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica con canalización bajo tubo según REBT y Normas de la compañía suministradora.

La instalación de telecomunicaciones de las viviendas según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y normativa vigente. Las viviendas dispondrán de cuadro de telecomunicaciones preparado para que desde el mismo sea posible dotar a cada vivienda con las novedades tecnológicas más actuales (TV por cable CATV, Smart TV, fibra óptica, voz por IP, acceso a internet,...) sin necesidad de hacer ningún tipo de obra adicional, mediante la simple instalación por el operador que presta el servicio.

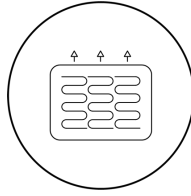
Los mecanismos de toda la vivienda, automatismos de mando y protección serán de primera marca.

El control de acceso se realizará mediante terminal de portero automático conectado entre el acceso de la finca y la vivienda.



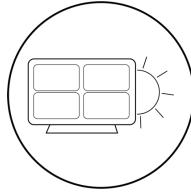
### AEROTERMIA

Producción de **calefacción**, **climatización** y **agua caliente sanitaria** mediante sistema de AEROTERMIA, de máxima eficiencia y ahorro energético, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE). Marca BAXI o similar.



### SUELO RADIANTE - REFRESCANTE

La calefacción y climatización de la vivienda se realizará mediante **suelo radiante refrescante**, con control de temperatura ambiente, mediante **dos termostatos wifi**. Marca BAXI o similar.



### PREINSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

Todas las viviendas dispondrán de preinstalación fotovoltaica y preinstalación cargador para vehículos eléctricos.

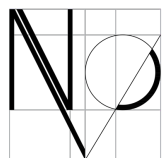
C a d e l c a  
2

C a d e l c a  
2

U R B A N I Z A C I Ó N D E  
L A P A R C E L A

- El perímetro exterior alrededor de la vivienda se realizará con solera de hormigón, según proyecto.
- La zona destinada al aparcamiento se realizará con solera de hormigón, según proyecto.
- El vallado de la parcela será con malla de simple torsión galvanizada, excepto en la fachada principal que se combinará con la cerrajería de la vivienda, según proyecto. La puerta de acceso a la finca será metálica con cerradura, según proyecto.
- Se dispondrá de un punto de TV, luz y de una toma de agua en fachada, según proyecto.
- La rotulación decorativa de las viviendas será según proyecto.





**Nenvo**  
h o m e s

**Promueve**

Nenvo homes S.L

**Oficina de ventas**

Avd. Juan Pablo II, 22 Local-1  
19005 Guadalajara

 690 031 632  
[www.nenvo.es](http://www.nenvo.es)

