



Memoria de Calidades

V03-04.2024

Específica para las viviendas Rúa de Valdecide 35, 37, 39 y 41

Cimentación y Estructura

- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- Solera de hormigón con lámina aislante de PVC.

Cubierta

- Teja cerámica curva tipo país mod. Xacobeo o similar.

Fachada

- Muros de cerramiento en piedra de cantería con revestimiento recercado en todos los huecos.

Aislamientos e Impermeabilizaciones

- Planchas de poliestireno extruido y/o lana de roca en cámaras de aire y forjado bajo cubierta.
- Bajantes aisladas para reducción de ruidos.
- Doble acristalamiento en ventanas con doble vidrio Planitherm XN o similar 4/18/6 bajo emisivo.

Tabiquerías y Revestimientos

- Divisiones interiores y separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con ladrillo hueco doble colocado a tabicón, o doble placa a ambos lados.
- Medianerías en viviendas pareadas con medio pie de ladrillo con asilamiento de lana mineral, por ambas caras y acabado con doble placa de pladur.
- Paramentos verticales acabados en yeso con guardavivos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Solados y Alicatados

- Solado porcelánico imitación madera en toda la vivienda de primera calidad, modelo Pamesa Futura Sagra Arce de 120x20cm, o similar, con rodapié de DM lacado en blanco, o similar.
- Alicatado en baños con azulejo de primera calidad en blanco e imitación madera.
- Escalera en madera maciza, tintada a juego del solado porcelánico. Peldaños de bajada a sótano alicatados en cerámico Pamesa Futura Arce o similar.
- Solado de 30x30 cm en el porche exterior.
- Solado de hormigón pulido en garaje y hormigón tratado en zona de rodadura bajo pérgola.

Carpintería y Cerrajería

- Puerta de seguridad entrada principal a vivienda modelo Sparta 5 de Dierre, o similar.
- Porche exterior con columnas de piedra; vigas y techo en madera.
- Puertas de paso ciega lisa de madera, lacadas en blanco, o similar.
- Armarios con puertas correderas lacadas en blanco, forrado interior imitación textil y con cajoneras donde proceda. Vestidor con puertas abatibles de DM, lacadas en blanco.
- Carpintería exterior en aluminio con acabado bicolor (verde RAL 6009 mate exterior y blanco interior). Serie COR-70 de Cortizo o similar, con rotura de puente térmico y sistema de apertura oscilobatiente.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda, en aluminio del mismo color que la carpintería exterior. Puerta acceso exterior para vehículos motorizada. Puerta acceso peatonal desde calle en aluminio lacado.

Instalación de Fontanería y Aparatos Sanitarios

- Tuberías de polietileno reticulado.
- Llaves de corte en baños y cocina.
- Desagües en PVC con bote sifónico.
- Conductos individuales para evacuación de gases.
- Plato de duchas de resina, modelo Poalgi o similar.
- Aparatos sanitarios y griferías ROCA, o similar.

Instalación Eléctrica y Comunicaciones

- Instalación eléctrica según Reglamento Actual de Baja Tensión.
- Tomas de TV, teléfono, puntos de luz y enchufes según normativa.
- Instalación de infraestructuras comunes para acceso a las telecomunicaciones según normativa.
- Mecanismos de calidad superior, marca Efapel o similar.
- Instalación de antena TV.
- Tomas RJ-45 en cada estancia para internet y datos.
- Iluminación escalera acceso.

Calefacción

- Instalación de bomba de calor por aerotermia.
- Calefacción mediante suelo radiante por agua.
- Termostato regulador de ambiente en planta baja y primera.

Pintura

- Pintura plástica antimoho blanca en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

Equipamientos Especiales

- Cocina amueblada de primera marca con horno, vitro, campana, fregadero y grifo.
- Cassette de leña en salón.
- Bomba de calor aire-agua bibloc.
- Vestidor de diseño en dormitorio principal.
- Lavabo en baño principal con dos senos en Corian o similar.
- Ducha higiénica inodoro en baño principal.
- Ajardinamiento de la parcela con césped y riego automático, donde proceda.
- Muro de cierre exterior en cantería artesanal, acabado según normativa municipal.
- Portero automático en acceso peatonal.
- Pérgola estacionamiento vehículo.
- Buzón de correo en aluminio.
- Contadores centralizados en armario exterior con puerta de aluminio.
- Pre-instalación de alarma.
- Pre-instalación
 - Toma coche eléctrico
 - Iluminación Jardín



ALTOS
de
Mondariz
MONDARIZ • BALNEARIO

Barrio de San Pedro, 36890
Mondariz Balneario, Pontevedra

INFORMACIÓN Y VENTA:
Departamento Comercial
comercial@altosdemondariz.com

WWW.ALTOSDEMONDARIZ.COM