

# MEMORIA DE CALIDADES

APEL·LES MESTRES / EL PRAT

**NOTA**  
Toda la información consignada en el RD 515/999 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente a nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que figura en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. A los precios de venta, hay que añadir los impuestos y gastos correspondientes.

### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado de forjados de losa maciza.

Estructura garantizada por organismo de control técnico homologado y asegurada mediante seguro decenal.

### **FACHADA**

Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo perforado.

Trasdosado interior de placas de yeso laminado y montantes de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

Fachada acabada con revestimiento continuo de mortero monocapa.

Barandas de acero galvanizado.

### **CUBIERTAS**

Cubierta plana transitable acabada con gres porcelánico tomado con mortero adhesivo flexible para exteriores.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

Distribución interior con tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura de montantes de acero galvanizado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

Separación entre viviendas y zonas comunes de pared doble de placa de yeso laminado sobre estructura de montantes de acero galvanizado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio color gris oscuro con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas enrollables de aluminio.

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.

### **ASCENSOR**

Ascensor eléctrico adaptado para minusválidos con capacidad para 6 pasajeros (450kg.)

Puertas interiores y exteriores automáticas.

### **FONTANERÍA**

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación (CTE) y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Se instalará agua fría y caliente en cocinas y baños.

Instalación de grifo de agua para lavavajillas y lavadora.

Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.

Toma de agua en terrazas de uso exclusivo áticos.

### **ELECTRICIDAD**

Electrificación elevada de 9,2 kW en cada vivienda.

Cuadro general de distribución dotado de protecciones contra sobretensiones, diferencial y magnetotérmicos.

Puntos de alumbrado y tomas de enchufe en todos los recintos según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

### **TELECOMUNICACIONES**

Captación de señales de DAB/FM/TDT, mediante antena colectiva instalada en la cubierta.

Acceso de fibra óptica hasta el Punto de Acceso Usuario (PAU) situado en el interior de la vivienda.

Acceso de cable coaxial para servicio de telecomunicaciones de banda ancha por cable hasta PAU.

Acceso de los servicios de telefonía disponible al público (STDP) hasta PAU.

Tomas de Radiodifusión y TV (RTV) en todas las estancias, distribución mediante cable coaxial en estrella desde Punto de Acceso Usuario (PAU), ubicado en la entrada de la vivienda.

Previsión de televisión de banda ancha por cable (TBA) en salón y dormitorio principal, mediante cable coaxial.

Tomas de banda ancha y telefonía en salón, cocina y todas las habitaciones mediante cable UTP categoría 6 desde PAU.

Videopuerto electrónico para acceso a vivienda.

**NOTA**  
Toda la información consignada en el RD 515/989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente a nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que figura en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. A los precios de venta, hay que añadir los impuestos y gastos correspondientes.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

### **Puertas interiores**

Marcos y puertas en acabado lacado blanco.

Herrajes y manetas mate.

Sistema de cierre a base de picaporte, con cierre interior en baños y aseo.

Sistema de corredera con cierre interior.

### **Puertas de entrada**

Puerta blindada, acabada igual que puertas interiores.

Cerradura seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.

## **PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS**

### **Pavimentos**

Parquet laminado AC4 o superior en toda la vivienda excepto en baños, cocinas y lavaderos.

Rodapié lacado en blanco.

Pavimento de gres porcelánico en baños, cocinas y lavaderos tomado con mortero adhesivo.

Pavimento de gres porcelánico, antideslizante, en terrazas tomado con mortero adhesivo para exteriores.

### **Revestimientos**

Acabado pintura plástica lisa en salón, habitaciones y zonas de paso. Alicatado de gres porcelánico en baños tomado con mortero adhesivo.

### **Falsos techos**

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, con registros en donde se ubique la maquinaria de climatización y de ventilación.

## **EQUIPAMIENTOS DE COCINA**

Cocina totalmente amueblada con encimera y frontal tipo Silestone. Muebles con tirador oculto.

Fregadero de acero inoxidable.

Griferías monomando.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: Horno, microondas, placa de inducción, campana extractora.

## **EQUIPAMIENTOS BAÑOS**

Inodoro de la marca Roca modelo Meridian o similar.

Espejos .

Griferías monomando .

Plato de ducha..

Mueble de lavabo suspendido.

## **FONTANERÍA**

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación (CTE) y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Se instalará agua fría y caliente en cocinas y baños.

Instalación de grifo de agua para lavavajillas y lavadora.

Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.

Toma de agua en terrazas de uso exclusivo áticos.

## **PORTALES Y NÚCLEOS ESCALERAS**

### **Portales**

Pavimento gres porcelánico con mortero adhesivo y felpudo de acceso.

Paredes enyesadas y pintadas.

Puerta acceso al edificio de aluminio y vidrio.

### **RELLANOS**

Pavimento de gres porcelánico tomado con mortero adhesivo.

Paredes enyesadas y pintadas.

### **ESCALERAS**

Escalera general del edificio sectorizada.

Peldaños de gres porcelánico tomado con mortero adhesivo.

Barandilla de acero.

Paredes enyesadas y pintadas.

**NOTA**  
Toda la información consignada en el RD 515/799 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente a nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que figura en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. A los precios de venta, hay que añadir los impuestos y gastos correspondientes.

#### **AISLAMIENTO TÉRMICO**

##### **Puertas interiores**

Aislamiento térmico por el interior con lana de roca según CTE.  
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.  
Doble acristalamiento aislante de vidrios con cámara de aire en ventanas y balconeras.

#### **PROTECCIÓN SOLAR**

Persianas motorizadas.

#### **SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

Sistema de producción de agua caliente sanitaria, refrigeración y calefacción con instalación aerotérmica de alta eficiencia energética. Hidrokit en lavaderos. Sistema de conductos aislados en falso techo. Unidad exterior en cubierta de edificio. Unidad interior en falso techo de baño.

Rejillas de difusión en aluminio esmaltado.

El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia y sostenibilidad que requiere la normativa vigente relativa a agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos.

#### **ILUMINACIÓN**

Luces empotradas de bajo consumo tipo led instaladas en toda la vivienda y terrazas.

#### **CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Clasificación energética en tramitación, clase B (consumo de energía primaria no renovable), clase A (emisiones de dióxido de carbono).

#### **Nota**

*La promoción inmobiliaria es un proceso complejo. Si surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro, con la administración u de otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otros de características y calidades similares o superiores.*

*Las infografías de la promoción son informativas y no tienen valor contractual, las mismas están sujetas a las modificaciones no sustanciales que determine la dirección facultativa.*

*Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.*