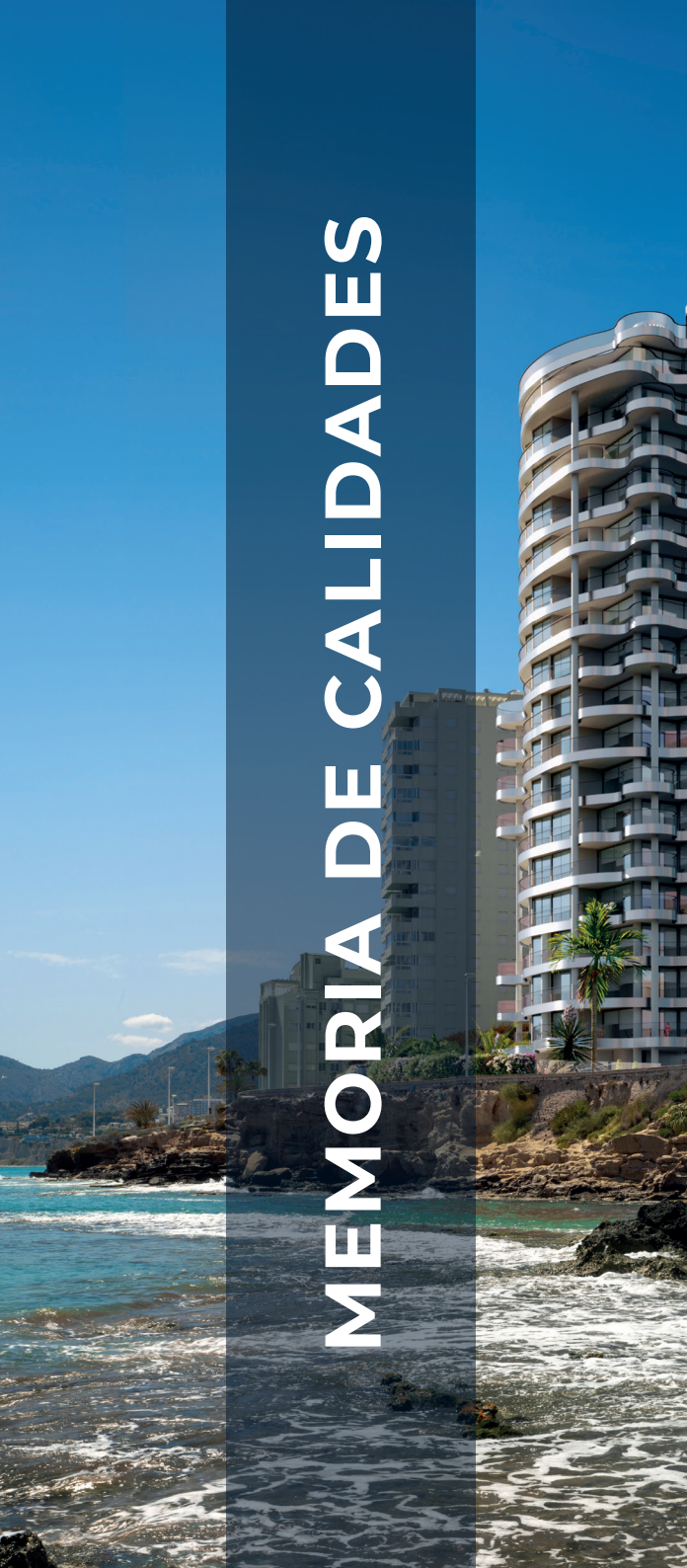


MEMORIA DE CALIDADES



EVOLUTION

DELUXE APARTMENTS





www.evolutioncalpe.com



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura compuesta por pilares, pantallas y losas de hormigón armado.
- Toda la cimentación y estructura cumple con la normativa vigente.



CUBIERTA

- La cubierta de carácter privado será plana transitable y cuenta con una zona ajardinada intensiva con un sistema Zinco o similar y riego incorporado.
- La zona transitable se pavimenta con baldosas de piedra natural.
- Cuenta con una piscina privada desbordante.
- El aislamiento térmico de la cubierta plana invertida será de placas de gran espesor de poliestireno extruido (XPS) y la impermeabilización será adherida sobre la formación de pendientes mediante lámina de PVC adherida.



FACHADA

- Cuenta con una hoja principal de fábrica de ladrillo perforado con trasdosado interior de estructura autoportante y doble placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico de lana mineral. Cuenta con aislamiento exterior a base de paneles de lana mineral de alto espesor. Al exterior se acaba con un sistema modular de chapa de aluminio anodizado.
- La fachada que reviste los núcleos de escaleras y ascensores está compuesta por un sistema modular de tubos rectangulares de aluminio anodizado.
- Las barandillas se construirán mediante un sistema modular prefabricado con estructura de acero inoxidable y bandejas de panel composite curvado acabado en aluminio anodizado.





IMPERMEABILIZACIÓN

- La impermeabilización de las terrazas será adherida sobre la formación de pendientes mediante lámina de policloruro de vinilo plastificado armado con fibra de vidrio, fieltro de alto gramaje y adhesivo SBR.
- Otras zonas se impermeabilizarán con lámina flexible constituida por una membrana extrusionada sobre fibras de poliéster y polipropileno.
- Los baños se impermeabilizarán específicamente con lámina de polietileno especial de impermeabilización y barrera de vapor.



AISLAMIENTOS HORIZONTALES

- El aislamiento térmico de la cubierta plana invertida será de placas de gran espesor de poliestireno extruido (XPS).
- Bajo el pavimento doméstico se colocará aislamiento termoacústico con poliestireno expandido sintetizado (EPS) con lámina de protección en poliestireno termo conformado en color negro.

TABIQUERÍA



- La separación entre viviendas se realiza mediante un sistema de 29 cm compuesto por una hoja principal de fábrica de ladrillo perforado con un trasdosa a cada lado compuesto por estructura autoportante y doble placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico a base de lana mineral.
- El resto de tabiquería interior se realiza con sistema en seco con estructura autoportante y doble placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento termoacústico interior de lana mineral. Las placas exteriores se adaptan a las condiciones higrotérmicas de los espacios, pudiendo ser, por ejemplo, resistentes a la humedad en los cuartos húmedos.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO



- Carpintería exterior con perfiles de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico, con sistema de estanqueidad de triple junta, según modelos de Cortizo.
- Acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS COOL-LITE Xtreme 60/28 F2 6+6 cámara de aire de 16 mm y 6+6, con altas capacidades de resistencia térmica manteniendo una óptima transmisión luminosa con baja absorción solar gracias a su adecuado factor solar.

INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con hoja ciega de acero electro cincado y omegas de refuerzo, premarco de acero cincado con ocho garras de anclaje, bisagras soldadas con rodamientos antidesgaste. Cerradura multipunto de engranajes silencios y autoblocante con bulones de 40 mm, protección de cilindro antitaladro y antiextracción, cerradero antitarjeta. También cuenta con doble burlete, umbral móvil automático inferior.
- Las puertas de paso de DM hidrófugo con acabado lacado con herrajes de acero inoxidable.
- Los armarios son empotrados en todos los dormitorios, de DM lacado e interior acabado.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica vinílica lisa mate lavable de máxima calidad sobre paramentos de yeso laminado, tanto en paredes como en techos.
- Los falsos techos interiores serán a base de placa de yeso laminado colocada sobre estructura oculta de acero galvanizado. Las placas serán resistentes a la humedad en cuartos húmedos. Los techos irán acabados en pintura plástica vinílica lisa mate lavable de máxima calidad.
- Foseados para iluminación indirecta según diseño.
- Los cuartos de baño irán revestidos con pintura plástica vinílica lisa mate especial cuartos húmedos y en gres porcelánico de gran formato.



PAVIMIENTOS INTERIORES

- Solado de gres porcelánico de gran formato rectificado de alta precisión dimensional con gran resistencia a la abrasión con una extraordinaria resistencia al desgaste. En las terrazas se utilizará el mismo material con clasificación antideslizante C3.

EQUIPAMIENTOS INTERIORES



COCINA

- Encimera y puertas de porcelánico INALCO con cuerpo de aluminio, con bisagras SALICE con freno. Iluminación LED bajo mueble con sensor touch. Herrajes extraíbles de rincón inteligente COMPACT HYPER 450 y botellero extraíble. Armazón interior de 16mm acabado en melamina.
- Totalmente equipada con electrodomésticos (horno, microondas, placa de inducción, frigorífico, lavavajillas y campana extractora) de la marca MIELE.



BAÑOS

- Aparatos sanitarios de la marca Duravit o similar.
- Griferías de la marca Rovira.
- Los baños se completan con una mampara de ducha de vidrio fijo.



OTROS EQUIPAMIENTOS

- Cortinas enrollables con cajón motorizadas con sistema Z-Box de Bandalux, con tejido técnico de alta eficiencia y colocadas en exterior en dormitorios, para garantizar un mejor control solar y mejorar la eficiencia energética.
- Sistema domótico que permite dirigir coordinadamente la temperatura, calefacción del suelo radiante y comunicación con el control de accesos mediante videoportero de la marca Bticino.
- Preinstalación de alarma en vivienda.
- Iluminación indirecta mediante tiras LED en foseados y candilejas en salones, dormitorios y cuartos de baño, reforzada con otros sistemas de iluminación.
- Iluminación de terrazas mediante tiras de LED incorporadas al diseño de fachada.



INSTALACIONES

- Red interior de distribución de agua con tubería de polipropileno (PP-R).
- Red de saneamiento mediante tuberías de polipropileno resistente, instalación insonorizada.
- Instalación completa de aire acondicionado frío y caliente, suelo radiante y agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia SAMSUNG EHS TDM PLUS. Este sistema no produce emisiones directas de CO₂, con lo que contribuye a preservar el medio ambiente.
- Sistema de ventilación mecánica individual con recuperador de calor en cada vivienda para mejora de la eficiencia energética.
- Tomas de televisión, teléfono, ethernet y fibra óptica en salones.
- Mecanismos de la marca BTICINO, modelo Living Now.



ASCENSORES

- Ascensor principal para 8 personas y velocidad de 1.6 m/s.
- Un segundo ascensor de emergencia de mismas características.
- Ascensor neumático privado en ático.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		(kgCO ₂ /m ² ·año)	
<19.20 A	17,98A	<4.40 A	3,05A
19.20-33.1 B		4.40-7.70 B	
33.10-54.00 C		7.70-12.50 C	
54.00-84.90 D		12.50-19.70 D	
84.90-184.30 E		19.70-44.10 E	
184.30-200.90 F		44.10-48.10 F	



ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico de gran formato rectificado de alta precisión dimensional con gran resistencia a la abrasión con una extraordinaria resistencia al desgaste, con clasificación antideslizante C3.
- En aparcamientos y accesos se utilizará un pavimento de solera de hormigón armado con capa de mortero de regularización con acabado bruñido.
- Falsos techos formados por placas de cementosa especialmente preparada para resistir ambientes húmedos exteriores.
- El revestimiento del hall se hará con un sistema modular a base de perfiles conformados de aluminio anodizado y composite resina-madera. Tendrá suelos de porcelánico de gran formato.



INSTALACIONES COMUNES

- Piscina exterior desbordante.
- Área de portero y control de acceso.
- Aseo y vestuario en zona de piscina.
- Zona exterior ajardinada según proyecto de paisajismo.
- Sistema de control de acceso con circuito cerrado de videovigilancia en perímetro y garaje conectado con Servicio de Seguridad.
- Lector de tarjetas de proximidad para acceso de vehículos.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación con bañador de suelo en cada plaza de aparcamiento.
- Detectores de movimiento para alumbrado de zonas comunes.
- Zona de trasteros situados en la planta de acceso.
- Sistema de descalcificación.

UBICACIÓN:

PISO PILOTO

Calle Portugal 9,
Calpe 03710 (Alicante)

OFICINA COMERCIAL

COSTA ESPERANZA

Avda. de los Ejércitos
Españoles 20, Local 03
Calpe 03710 (Alicante)
www.costaesperanza.com

CONTACTO:

+34 622 811 765
salesevolutioncalpe@gmail.com
www.evolutioncalpe.com



C.I.F.: B-67691303