

# Glaciar **Begur**

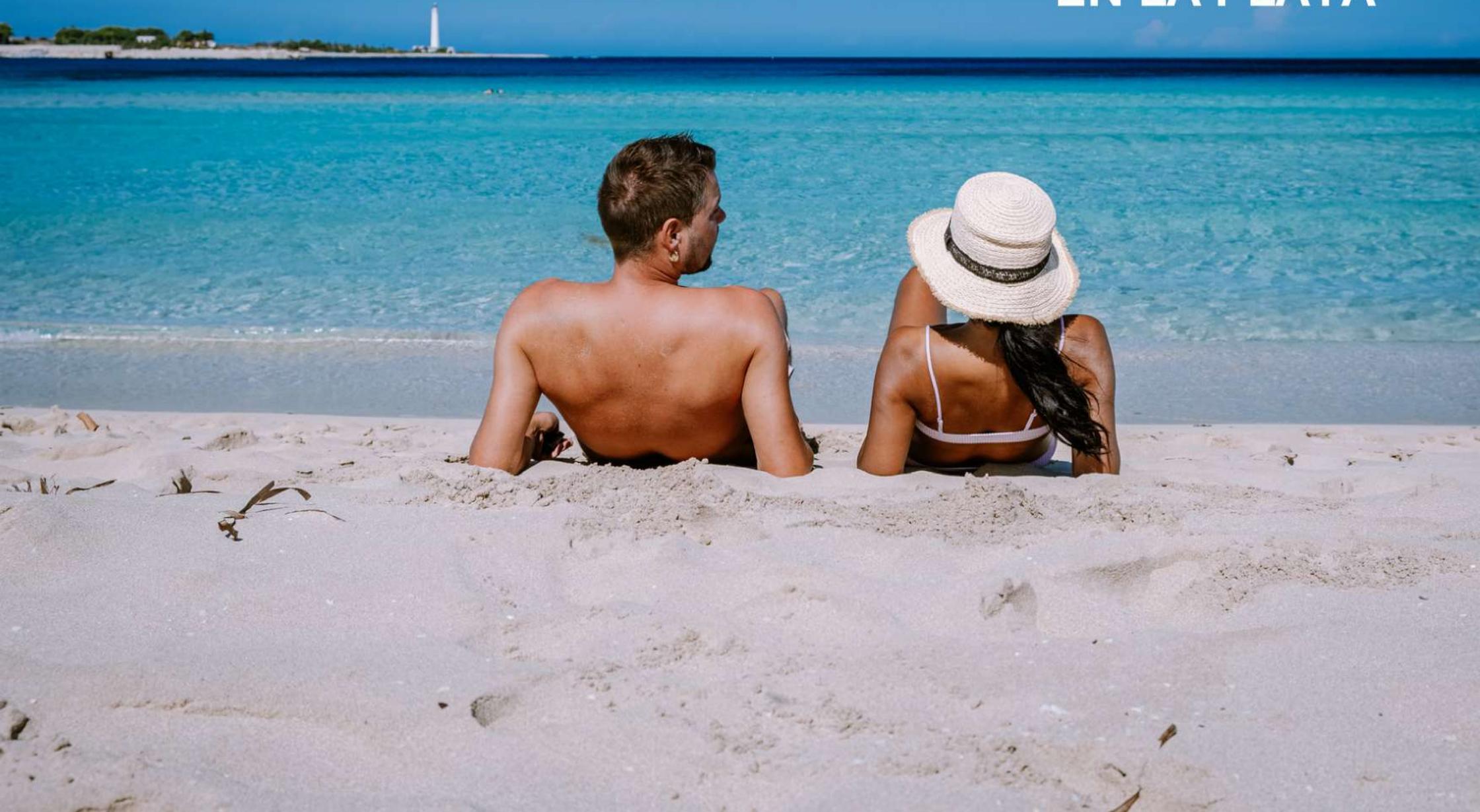


Un grupo inmobiliario  
líder con 35 años de vida,  
que aporta garantía y  
seguridad siendo  
expertos, cercanos,  
actuales y transparentes.

# Glaciar **Begur**

Más que un hogar,  
**es la vida que quieres.**

VIERNES 17:45  
**DESCONEXIÓN**  
**EN LA PLAYA**



SÁBADO 08:25

# DISFRUTAR DE LA NATURALEZA



# Ubicación

Glaciar **Begur**

La vida que  
quieres es estar a  
10 minutos de  
todo lo que  
necesitas

Platja de Sa Riera

Cap Sa Sal

Aiguafreda

Cala Sa  
Tuna

Begur

Castell de Begur

Glaciar **Begur**





# Proyecto

Glaciar **Begur**

SÁBADO 14:45  
**DISFRUTAR EN  
FAMILIA**



# La vida que quieres es tenerlo todo en un mismo lugar



3 o 4  
dormitorios



Amplias  
terrazas con porche



Casas desde 115 m2  
construidos



Amplio jardín  
privado desde 80 m2



Piscina privada  
opcional



Garaje  
privado

Glaciar **Begur**









DOMINGO 11:03

# CUIDAR DE LO QUE MÁS IMPORTA



# Memoria de calidades

Glaciar **Begur**



## ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Según los resultados extraídos del Estudio Geotécnico. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.



## CUBIERTA

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



## FACHADAS

- Cerramiento de fachadas con acabado de mortero monocapa según el tratamiento y color establecido en la carta cromática prescrita en las Ordenanzas Municipales Regulatoras de la Edificación del Municipio de Begur, y diseño de la Dirección Facultativa. Las fachadas de las viviendas cuentan con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



## TABICUERÍA

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica o de placas de yeso laminado. Las divisorias entre viviendas se resuelven mediante pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico.



## CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios y ventanas de estancias de planta baja. En estas últimas contarán con anclaje de seguridad.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda en planta baja.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario, lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Los rodapiés de las viviendas serán de color blanco.



## PAVIMENTOS Y PAREDES

- Salón, dormitorios, vestíbulo, distribuidores y cocina solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa. Cocina con pintura plástica lisa y encimera con vuelta en frente amueblado de cuarzo compacto.
- Cuartos de baño solados con pavimento de gres porcelánico de alta calidad. Alicatados de baños con plaqueta cerámica.
- Porches solados con baldosa de gres antideslizante.
- Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).
- Zonas exteriores de acceso soladas con baldosa de gres antideslizante en escaleras y accesos.



## SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.



## FONTANERÍA

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La producción de agua caliente se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Instalación completa de climatización de Aire Acondicionado frío/calor por conductos mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



## ELECTRICIDAD

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.



## TELECOMUNICACIONES

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.



## GARAJE PRIVADO

- Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia.
- Pavimento en hormigón pulido.
- Paredes y techo pintados con pintura plástica lisa.



## PERSONALIZACIÓN

- Piscina privativa opcional.
- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

# Planos y tipologías

Glaciar **Begur**

# Glaciar Begur



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares  
con aparcamiento.



PLANTA GENERAL  
1 : 500

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

AP\_v1

Promueve:

**inmoglaciari.**

Construyendo Confianza

Junio 2024

**TR** SPACE  
INGENIERÍA  
Y URBANISMO

# Tipología 3 dormitorios

Glaciar **Begur**

# Glaciar Begur

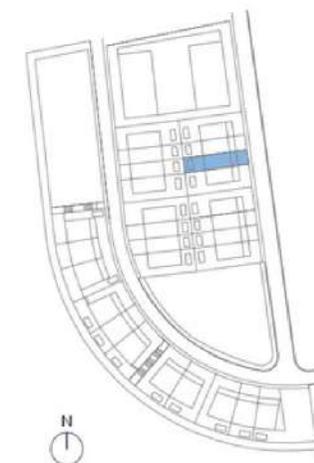
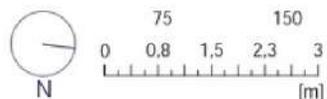


SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares con aparcamiento.

## Vivienda 06 - T01.M - 3D

Vestibulo	4,50 m <sup>2</sup>
Cocina	6,70 m <sup>2</sup>
Sala de estar / Comedor	25,83 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,22 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,08 m <sup>2</sup>
P0	43,34 m <sup>2</sup>
Escalera	3,78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,45 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,10 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,63 m <sup>2</sup>
P1	49,77 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil interior</b>	<b>93,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Superficie Construida vivienda</b>	<b>114,85 m<sup>2</sup></b>
Aparcamiento	23,72 m <sup>2</sup>
Jardín	32,88 m <sup>2</sup>
Porche	6,15 m <sup>2</sup>
Terraza	15,87 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie exterior</b>	<b>78,63 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

AP\_v1

Promueve:  
**inmoglaciari.**  
 Construyendo Confianza

Junio 2024

**TR SPACE**  
 INGENIERIA  
 Y ARQUITECTURA

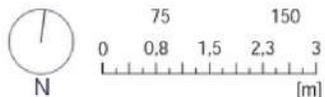
# Glaciar Begur



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares  
con aparcamiento.

VIVIENDA 06 -T01.M - 3D



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

AP\_v1

Promueve:

**immoglaci**

Construyendo Confianza

Junio 2024

**TR SPACE**  
INGENIERIA  
Y ARQUITECTURA

# Tipología 4 dormitorios

Glaciar **Begur**

# Glaciar Begur



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

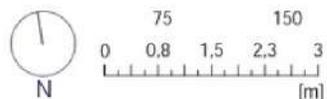
27 viviendas unifamiliares con aparcamiento.



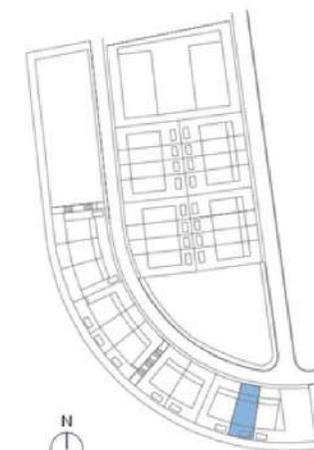
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Vivienda 18 - T02.M - 4D	
Vestibulo	2,21 m <sup>2</sup>
Cocina	8,54 m <sup>2</sup>
Sala de estar / Comedor	28,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8,24 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,64 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,06 m <sup>2</sup>
P0	54,63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Escalera	4,81 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,98 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>
P1	48,94 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Útil interior</b>	<b>103,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Superficie Construida vivienda</b>	<b>130,50 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Aparcamiento	23,54 m <sup>2</sup>
Jardín	37,61 m <sup>2</sup>
Terraza	36,29 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie exterior</b>	<b>97,44 m<sup>2</sup></b>



AP\_ v1

Junio 2024

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

Promueve:  
**inmoglaciarr.**  
 Construyendo Confianza

**TR SPACE**  
 INGENIEROS  
 Y ARQUITECTOS

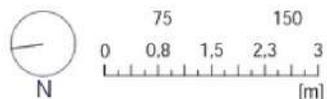
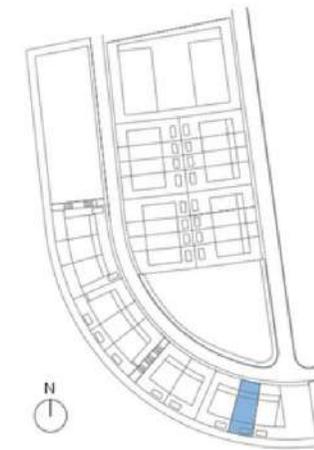
# Glaciar Begur



SECTOR S-1 "SA RODA". C/ REGENCÓS, BEGUR (GIRONA)

27 viviendas unifamiliares  
con aparcamiento.

VIVIENDA 18 - T02.M - 4D



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

AP\_v1

Promueve:

**inmoglaci**ar.

Construyendo Confianza

Junio 2024

**TR** SPACE  
INGENIEROS  
Y ARQUITECTOS

# Glaciar **Begur**

## Oficina de ventas

Carrer Dídac Garrell i Tauler, 4  
17230 Palamós, Girona

## Contacto

+34 675 911 965  
glaciarbegur@trcorporacion.com  
obranuevabegur.com

Dossier informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo; ya sean de carácter estatal o autonómico.