

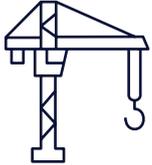
MEMORIA DE CALIDADES

SA XELIDA

Tamariu Premium Homes



TQ INVESTPRO



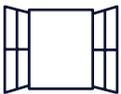
Estructura

Cimentación, muros de contención y losas de hormigón armado. Combinación de pilares de hormigón y metálicos.



Fachadas y cerramientos

Fachadas exteriores aplacadas con gres porcelánico de gran formato de la marca Porcelanosa o equivalente combinado con aplacado de lamas verticales de madera tecnológica.



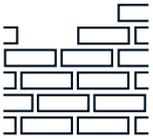
Carpinteria exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios de gran rendimiento. Correderas de la zona de día con marco oculto y guías empotradas.



Cubiertas

Cubiertas invertidas no transitables, con acabado en grava en la planta acceso y acabado vegetal en techo de planta primera



Cerramientos interiores

Paredes y techos de pladur pintados con pintura lisa mate.



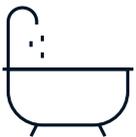
Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres porcelánico de gran formato de Porcelanosa y equivalente con continuidad con el pavimento exterior. Zona de habitaciones con parquet de madera de roble. Baños revestidos con gres porcelánico rectificado de la marca Porcelanosa o equivalente.



Carpintería interior

Puertas interiores, batientes y correderas lacadas en blanco con tiradores de acero inoxidable. Armarios empotrados en habitaciones. Acabado en madera de roble en habitación principal y lacado en blanco en el resto de habitaciones.

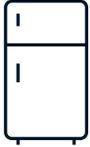


Baños

Plato de ducha extraplano con grifo termostático mampara de cristal. Bñera exenta de solid surface en habitación principal. Inodoro suspendido de la marca Duravit o equivalente.

Sistema de pica cerámica sobre mueble suspendido.

Sistema de grifería de la marca Tres/Hansgrohe o equivalente.



Cocinas

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de la marca Dica o equivalente con aplacado Inalco en encimeras. Se incluyen electrodomésticos de la marca Miele o equivalente (horno, microondas, placa de inducción con extractor de superficie, lavavajillas integrado, nevera y congelador integrados).



Electricidad e iluminación

La vivienda dispone de iluminación tipus LED en baños, cocina y distribuidores, marca Arkoslight Swap LED. Mecanismos de la marca Jung o equivalente. Instalación de dos puntos de carga lenta de vehículos eléctricos.



Telecomunicaciones

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones. Instalación receptora de televisión RTV, SAT y telefonía con tomas en habitaciones y sala de estar.



Climatización y producción de ACS

Climatización de aire frío, calefacción mediante suelo radiante y agua caliente sanitaria generados mediante aerotermia de alta eficiencia energética. Calefacción mediante suelo radiante con agua de baja temperatura.



Ventilación

Sistema de microventilación incorporado y motor de extracción silencioso.



Domótica y seguridad

La instalación de domótica centralizará el control y gestión de la vivienda.
La vivienda estará dotada de sistema de seguridad mediante detectores volumétricos en puntos estratégicos.



Calificación energética

Calificación energética A en consumo de energía y emisiones de CO₂, gracias a la incorporación de equipos y un diseño de la envolvente que reducen el consumo energético.