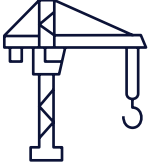


**MEMÒRIA DE QUALITATS**  
**CASERNES**  
Sant Antoni de Calonge



TQ INVESTPRO



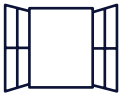
## Estructura

Estructura de formigó armat garantida per un organisme de control tècnic homologat i de conformitat amb la normativa vigent.



## Façanes

Mur de tancament exterior amb acabat pintat o aplacat segons zona.  
Baranes de vidre a les terrasses.



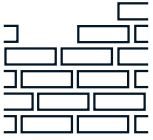
## Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, vidres dobles amb cambra d'aire, de tipus baix emissiu.



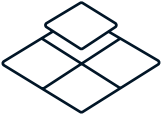
## Cobertes

La coberta no transitable és plana invertida acabada amb grava.  
Les terrasses transitables estan acabades amb paviment porcellànic.



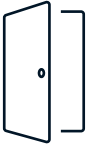
## Envans interiors

Distribució interior amb envans de placa de guix laminat.  
Separació entre habitatges amb blocs acústics de formigó per garantir un bon aïllament.



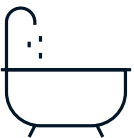
## Paviments i revestiments

Paviment porcellànic per a l'interior de tot l'habitatge i les terrasses.  
Revestiment ceràmic a les parets dels banys.  
La resta de paraments verticals i sostres acabats amb pintura plàstica.



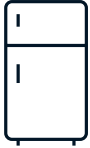
## Fusteria interior

Porta d'accés als habitatges blindada amb pany de seguretat de tres punts.  
Portes de pas interiors de DM lacat.  
Armaris encastats a les habitacions amb el mateix acabat que les portes de pas.



## Banys

Banys equipats amb pica, aixeta monocomandament i moble o estanteria.  
Inodor suspès a tots els banys.  
Plat de dutxa, columna termostàtica i mampara amb vidre fix.



## Cuines

Mobiliari i taulell de cuina amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:

- Forn elèctric i microones encastrables marca Bosch o similar
- Placa d'inducció i campana marca Bosch o similar
- Rentaplats i frigorífic integrables marca Bosch o similar



## Electricitat i il·luminació

Electrificació mínima de 9,20 KW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.



## Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Videoporter electrònic en color amb control wifi i app dedicada.

Control de la instal·lació de climatització i ACS amb control wifi i app dedicada.



## Climatització i producció d'ACS

Climatització per aire marca Mitsubishi Electric o similar i distribució per conductes i difusors.

Control de temperatura a través del termostàt.

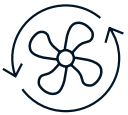
Producció d'ACS mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.



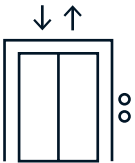
## Subministrament d'aigua i sanejament

La instal·lació d'aigua disposa de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.



## Ventilació

Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



## Zona comunitària i ascensors

Portal d'accés automàtic. Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic.

Il·luminació tipus LED a portals i escales.

Zona de piscina i solàrium d'accés privat per als propietaris del conjunt.

Ascensor elèctric amb comunicació directa des de l'aparcament a totes les plantes.



## Aparcament comunitari

Aparcament comunitari en planta soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.

Paviment de formigó remolinat i pintat de senyalització i places d'aparcament.

Pre instal·lació de punt de càrrega per a vehicles elèctrics segons CTE.



## Classificació energètica

Classificació energètica A en emissions de CO<sub>2</sub>, gràcies a la incorporació d'equips d'alta eficiència energètica i del disseny del projecte.