

# **RESIDENCIAL ALYA -URBANIZACION PRIVADA-**

18 VIVIENDAS DUPLEX CON JARDÍN Y TERRAZAS EN OJAIZ - PEÑACASTILLO



## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **ESTRUCTURA**

Cimentación de zapatas de hormigón armado. Estructura con pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado, de acuerdo con las recomendaciones del estudio geotécnico.

### **CUBIERTAS Y AZOTEAS**

Terrazas transitables: cubierta invertida con suelo de gres antideslizante. La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará térmicamente con paneles de chapa tipo sándwich.

### **FACHADAS**

Se diseñaran con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) construido por paneles térmicos fijados al muro del edificio mediante mortero adhesivo y anclajes mecánicos, compactados y revestidos por un maya de fibra de vidrio y mortero adhesivo con acabado mediante una capa de mortero acrílico mineral.



## **RESIDENCIAL ALYA -URBANIZACION PRIVADA-**

18 VIVIENDAS DUPLEX CON JARDÍN Y TERRAZAS EN OJAIZ - PEÑACASTILLO



### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Ventanas de PVC en color gris. El material elegido garantiza el correcto aislamiento de los perfiles de forma que nos existe puente térmico a través del perfil y reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit con una cámara de aire intermedia.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas interiores macizas de DM lacadas en color blanco y herrajes de acero. Puerta de entrada maciza de DM en color blanco, blindada, con herrajes de seguridad.

### **PARTICIONES**

Tabiques de reparto autoportantes de yeso laminado con estructura de acero.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Paramentos interiores de yeso o panelados, acabados en pintura plástica lisa. Alicatados cerámicos en baños y cocina. Solados flotantes laminados o de gres porcelánico.

Techos revestidos de yeso o con placas colgadas, acabados en pintura lisa en pasillo, cocina y baño.

### **VIDRIERAS**

Vidrios dobles 4/15/6 y de seguridad 3+3/15/6

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

## **RESIDENCIAL ALYA -URBANIZACION PRIVADA-**

18 VIVIENDAS DUPLEX CON JARDÍN Y TERRAZAS EN OJAIZ - PEÑACASTILLO



### **APARATOS SANITARIOS**

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte de color blanco. Griferías monomando. Tuberías multicapa y desagües de PVC.

### **CALEFACCION**

Calefacción mediante suelo radiante con bomba aerotérmica con producción de calor, control electrónico.

### **PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA**

Instalación con grado de electrificación medio.

### **INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES**

Se disponen, en cumplimiento del R.D. 346/2011, las instalaciones para servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable. Videoportero.