



# TORRE BOUTIQUE BORBÓN

**OPEN  
CLUB**

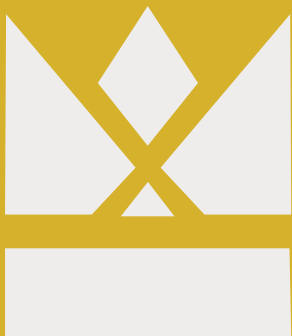
Avda. Juan Carlos I - nº2 - Bajo | 30.008 Murcia | 968 202 222



# Es momento de trascender

Una gran promesa de vida llega para ofrecerte un bienestar completo. La prueba tangible de que estás en el lugar correcto, construyendo el futuro de vanguardia que siempre soñaste.

**Bienvenido a Torre Boutique Borbón, tu nuevo oasis urbano de plenitud.**



# Bienestar urbano en la zona de Príncipe de Asturias

Ubicado en un entorno de excelente conectividad, Torre Boutique Borbón te sitúa cerca de todas las oportunidades y puntos de interés que te rodean. Disfruta de la estabilidad, seguridad y orden de vivir en una zona que acoge proyectos de prestigio que están revolucionando la ciudad.





Av. Reino de Murcia

Restaurante  
Torremolinos

Senda de Granada

Castellar  
de Churra

Jardín  
Patullá

Av. Río Mula

Pastelería  
Luis Miguel



TORRE  
BOUTIQUE  
BORBÓN

MERCADONA  
SUPERMERCADOS DE CONFIANZA

Av. Juan de Borbón

Av. Príncipe de Asturias





# Ubicación privilegiada

Descubre una ubicación inmejorable en el corazón de Murcia Norte. El edificio Torre Boutique se sitúa entre las Avenidas de Juan de Borbón y Juan Carlos I, rodeado de zonas verdes y modernas instalaciones deportivas. Con una comunicación extraordinaria, a solo cinco minutos de la parada de tranvía y con todos los servicios necesarios a su alrededor, disfrutarás de una conectividad y conveniencia sin igual.



# Zonas Comunes de Lujo

Relájate y disfruta de nuestras impresionantes zonas comunes. El edificio cuenta con una amplia piscina salina, un área de solárium y una hermosa zona ajardinada, creando el ambiente perfecto para el descanso y el entretenimiento.

# Acceso exclusivo

Disfruta de un acceso exclusivo al edificio sin bajos comerciales. La planta baja se convierte en una extensa zona común diseñada para el disfrute y la relajación de los propietarios, ofreciendo un espacio tranquilo y acogedor.





# Diseño Exclusivo y Moderno

El edificio Torre Boutique se distingue por su diseño moderno y sofisticado. Con amplias terrazas y ventanales que maximizan la luz natural, cada detalle ha sido cuidadosamente planeado para ofrecer un espacio elegante y funcional. Además, si adquieres tu vivienda en la fase inicial del proyecto, escucharemos tus sugerencias para adaptarnos a tus necesidades y deseos.

TORRE  
BOUTIQUE  
BORBÓN

























## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

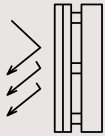
La cimentación y estructura se realizará mediante hormigón armado, según reglamentación técnica vigente.

## **CUBIERTAS**



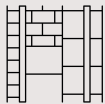
Las cubiertas planas se ejecutarán acabadas con grava de canto rodado. La impermeabilización se ejecutará con doble lámina impermeable de betún modificado y aislamiento térmico de poliestireno extruido.

## **FACHADAS**



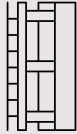
El cerramiento exterior, mediante sistema modular BUTECH, constituido por dos placas exteriores de PANEL SECUROCK, y alma interior compuesta por tres capas de aislamiento termoacústico de 2 cm de espesor cada una, consiguiendo así las más altas prestaciones de eficiencia energética.

Trasdosado auto portante interior de yeso laminado, permitiendo maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda de energía en la vivienda.



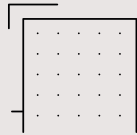
## **TABIQUERÍA INTERIOR SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS**

La separación entre viviendas estará formada por una hoja central de ladrillo macizo perforado acústico, trasdosado con placa de yeso laminado sobre subestructura auto portante con aislamiento acústico de lana mineral, a ambas caras.



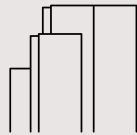
## **TABIQUERÍA INTERIOR**

Los tabiques de distribución interior de las viviendas serán auto portantes de yeso laminado con sistema de aislamiento de lana mineral en su interior favoreciendo el confort acústico.



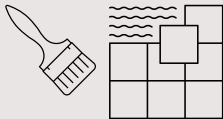
## **FALSOS TECHOS**

Se colocara falso de yeso laminado en toda la vivienda. En baños y aseos se practicarán registros para el acceso a instalaciones.



## **PAVIMENTOS**

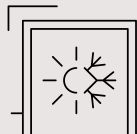
El pavimento de toda la vivienda será a elegir entre tarima flotante laminada tipo AC5 o cerámica con acabado imitación madera de PORCELANOSA o calidad similar.



## **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Las paredes y techos irán en pintura plástica lisa en color blanco roto.

En baños, alicatados con revestimiento de gres porcelánico de calidad en diferentes formatos, DE PORCELANOSA ó calidad similar.



## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería de las ventanas serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas enrollables motorizadas, color a juego con carpintería exterior.

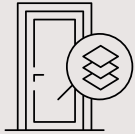
El acristalamiento será con vidrio doble tipo climalit, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

Puerta seccional de panel sándwich aislante en acceso a sótano comunitario con puerta peatonal incluida.









## **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de entrada será ACORAZADA con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y tres bisagras anti-palanca de acero.

Las puertas interiores serán lisas, de dm macizas con acabado lacado color blanco roto, con condena baños.

Los armarios se realizarán en dm lacados en blanco roto con hojas abatibles ó correderas según zonas, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar con luz led.



## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de Polipropileno (PPR), con tratamiento acústico, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.

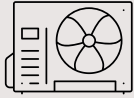
## **GRIFERÍA Y SANITARIOS**

Grifería monomando termostática modelo hotels de PORCELANOSA ó similar.

Platos de ducha blanco krion extraplano, modelo flow rock con columna de ducha Smart termostática en baño principal y kit de ducha hotels en baños secundarios, de PORCELANOSA ó calidad similar.

Inodoro suspendido modelo urban c, color blanco, lavabos modelo urban, sobre mueble de baño suspendido lacado blanco brillo, de PORCELANOSA ó calidad similar.

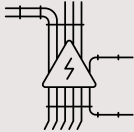




## **CLIMATIZACIÓN Y ACS.**

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor individualizada y distribución por conductos.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de Aerotermia según normativa vigente, centralizada.



## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

La instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

Punto de corriente para previsión de toldos motorizados en terrazas.

Preinstalación de bandeja para cargador de coche eléctrico.



Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad (tipo Niessen, Simon o similar), estancos en exteriores.

Videoportero automático con terminal en cocina o hall (tipo Fermax o similar).

## **TELEVISIÓN Y TELÉFONO**

Se instalará antena para TDT con tomas de TV en todas las habitaciones (EXCEPTO baños).



## **TELECOMUNICACIONES**

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Se dejará prevista la conexión comunitaria de fibra óptica.



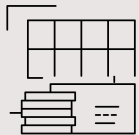


## **COCINA**

Cocina amueblada, PORCELANOSA o calidad similar; equipada con horno, microondas, placa de inducción y extractor.

## **ZAGUANES**

Estarán acabados tanto en suelos como en paredes de materiales noble, como granitos, mármol madera, etc, con espejo e iluminación.



## **ESCALERAS**

Peldañeado de escaleras y rellanos de granito natural nacional.



## **ASCENSORES**

Ascensores de última generación con capacidad para 6 personas.

## **PISCINA Y PATIO EXTERIOR**

La piscina será de cloración salina y con sistema de limpieza y depuración por medio de skimmers.



Suelos exteriores generales serán de cerámica antideslizante de PORCELANOSA, zonas de acabado con césped artificial y vegetación natural.

## **COMUNIDAD**

El acceso al garaje es mediante rampa, en sótano comunitario con puerta automática, control de acceso y mando a distancia.

# TORRE BOUTIQUE BORBÓN

Avda. Juan Carlos I - nº2 - Bajo | 30.008 Murcia | 968 202 222

NOTA LEGAL:

Las imágenes y planos del edificio, no tienen valor contractual y podrán sufrir pequeños ajustes por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de obra, sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo no formando parte de la memoria de calidades. Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de Ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

