



Cielo  de Villaverde 

LAS ÚLTIMAS DOS TORRES DE
UN RESIDENCIAL ÚNICO

 **pryconsa**
Tenemos tu casa



*Los únicos áticos
de Villaverde*



EL PROYECTO

Con la experiencia desde su creación en 1965 y sus más de 72.000 viviendas entregadas, Pryconsa da forma en el distrito de Villaverde a uno de los proyectos urbanísticos más singulares de la capital, que queda terminado con los dos últimos portales que constituyen **Cielo de Villaverde V**.

Quedará así completado el mejor complejo residencial de Villaverde, de amplísimas zonas comunes exteriores con piscinas, pista polideportiva, zona infantil de juegos gimnasio, pádel, numerosas salas comunitarias temáticas, y amplias zonas verdes donde compartir momentos de ocio en un ambiente tranquilo y seguro.

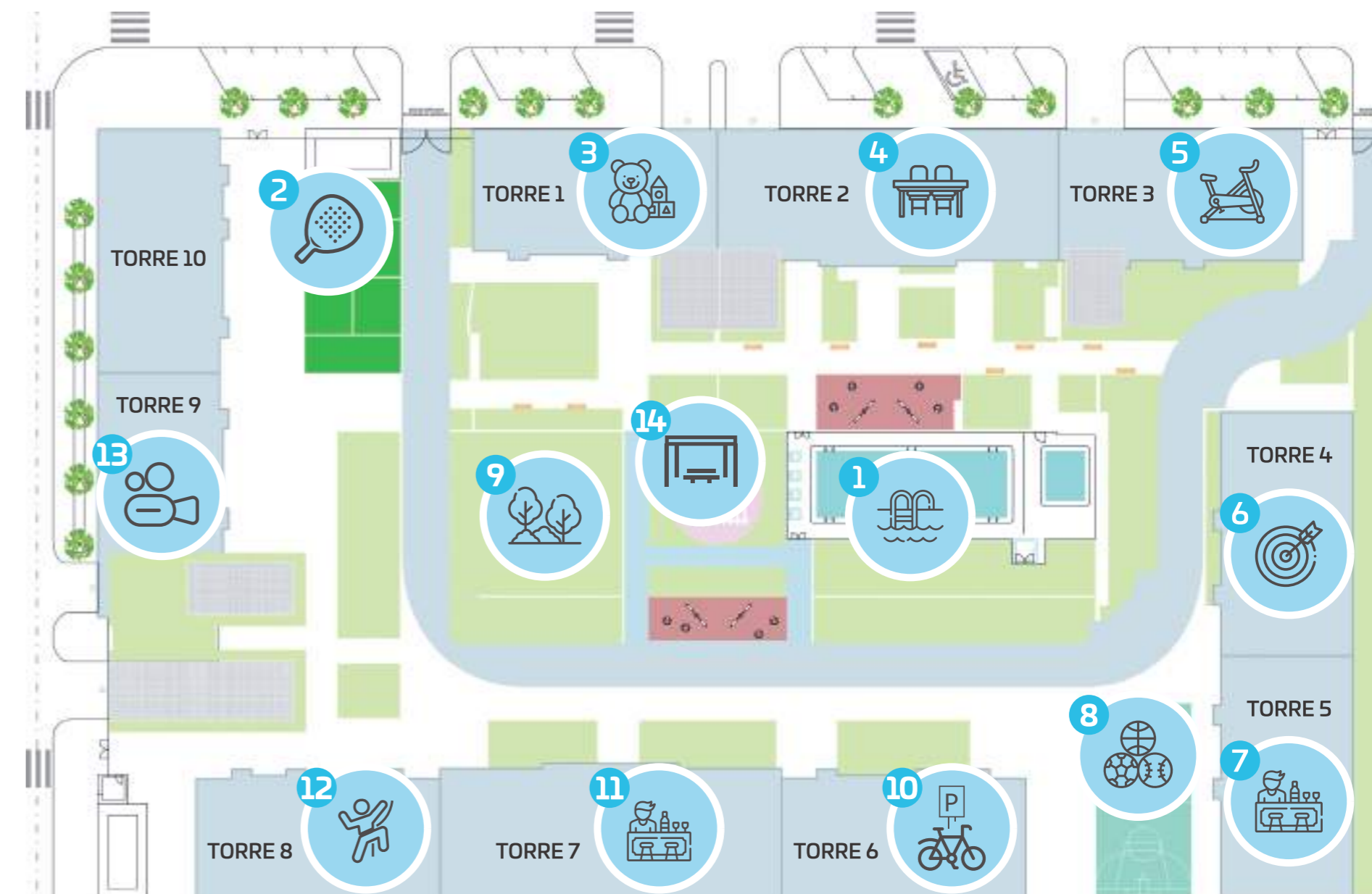


ZONAS COMUNES



RELACIÓN DE ZONAS COMUNES EN LA URBANIZACIÓN

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1 PISCINAS | 9 ZONAS AJARDINADAS |
| 2 PÁDEL | 10 ECO-PARKING |
| 3 SALA INFANTIL | 11 SALA GOURMET-LUDIC ROOM |
| 4 SALA COWORKING | 12 ROCÓDROMO |
| 5 GIMNASIO | 13 CINEMA AUDITORIUM |
| 6 SALA GAMER-LUDIC ROOM | 14 PALAPA PLAZA |
| 7 SALA GOURMET | |
| 8 PISTA MULTIDEPORTE | |





Juegos-guardería



Rocódromo



Sala lúdica



Sala Coworking



Sala Gourmet



Cimnasio



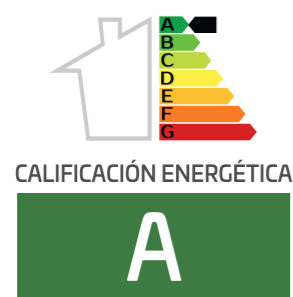
VIVIENDAS

Ahora con terrazas.

Cielo de Villaverde V está concebida para el uso y disfrute de toda la familia.

Además de los apartamentos y viviendas de 1 a 3 dormitorios, esta nueva torre dispone de **exclusivos áticos** donde disfrutarás de unas **espectaculares vistas**, mayor **privacidad** y un aporte extra de **luz natural** durante todo el día.

- Suelo radiante-refrescante
- Viviendas bien orientadas
- Cuidadas calidades





La intimidad del espacio es patente en los dormitorios, en los que el descanso, el confort y el relax para cada miembro de la familia son objetivos irrenunciables.

Dormitorios principales amplios y completos con cuarto de baño integrado y armarios empotrados completamente vestidos con cajonera, barra y división de maletero. Los dormitorios para los más pequeños son cómodos y funcionales para hacer más cómodo su día a día.



Cocinas integradas en el salón o independientes de diseño actual con muebles altos y bajos de gran capacidad equipadas con placa de inducción, campana extractora y horno



LOCALIZACIÓN

A 20 minutos en metro de la Puerta del Sol y a 10 minutos de ATOCHA en tren.



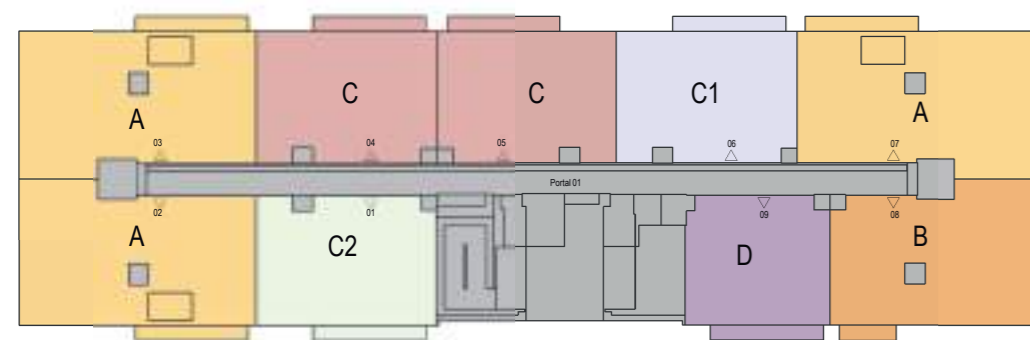
Cielo de Villaverde se ubica en Madrid, junto al Centro Tecnológico La Catedral. Limita al sur con la ciudad de Getafe, al oeste con el término municipal de Leganés, al este con la Villa de Vallecas y al norte con el distrito de Usera y la zona de Madrid Río.

Muy cerca se encuentra la Dehesa del Boyal y el Polideportivo Raúl Gonzalez, además de servicios comerciales, sanitarios, educativos o sociales.

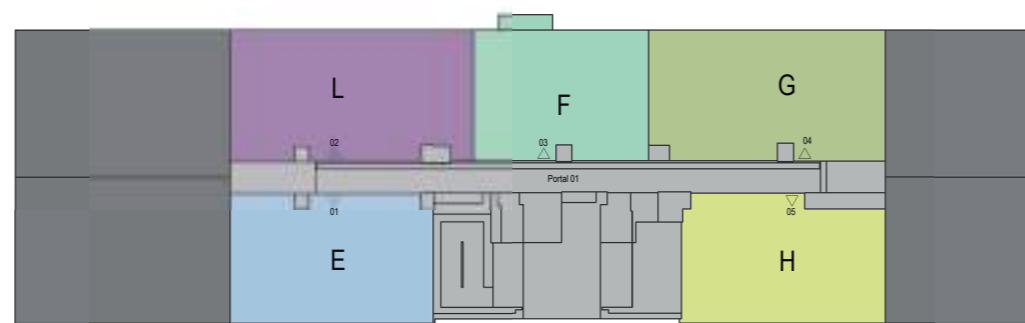
Está perfectamente comunicado a través de la estación de cercanías Puente Alcocer, la estación de Metro de Villaverde Bajo y rápidos accesos a la M-IV, M-40 y M-50



PLANO DE VIVIENDA LOCALIZACIÓN



Planta 1ª a 11ª



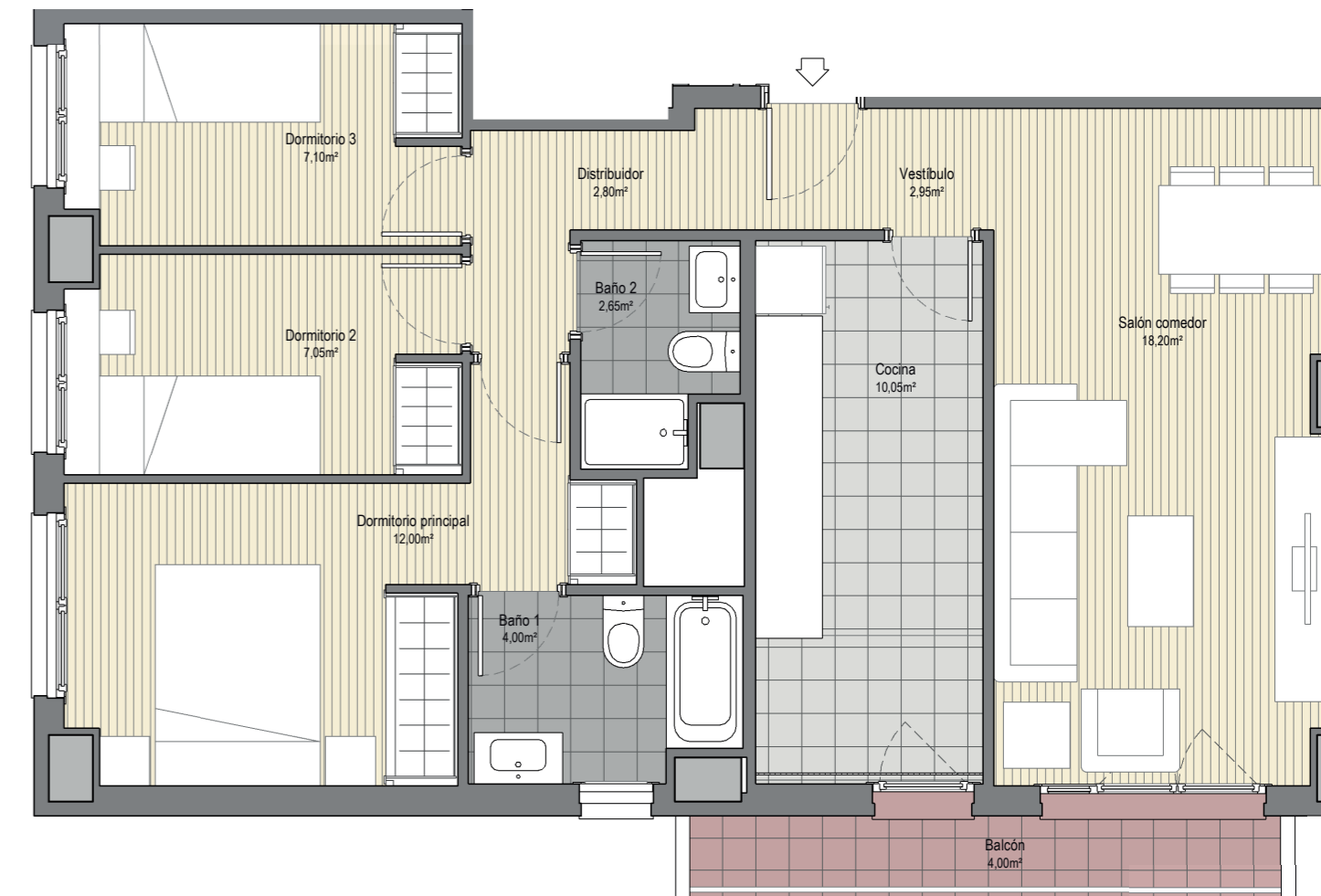
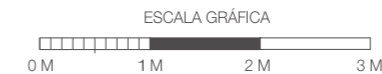
Planta 12ª



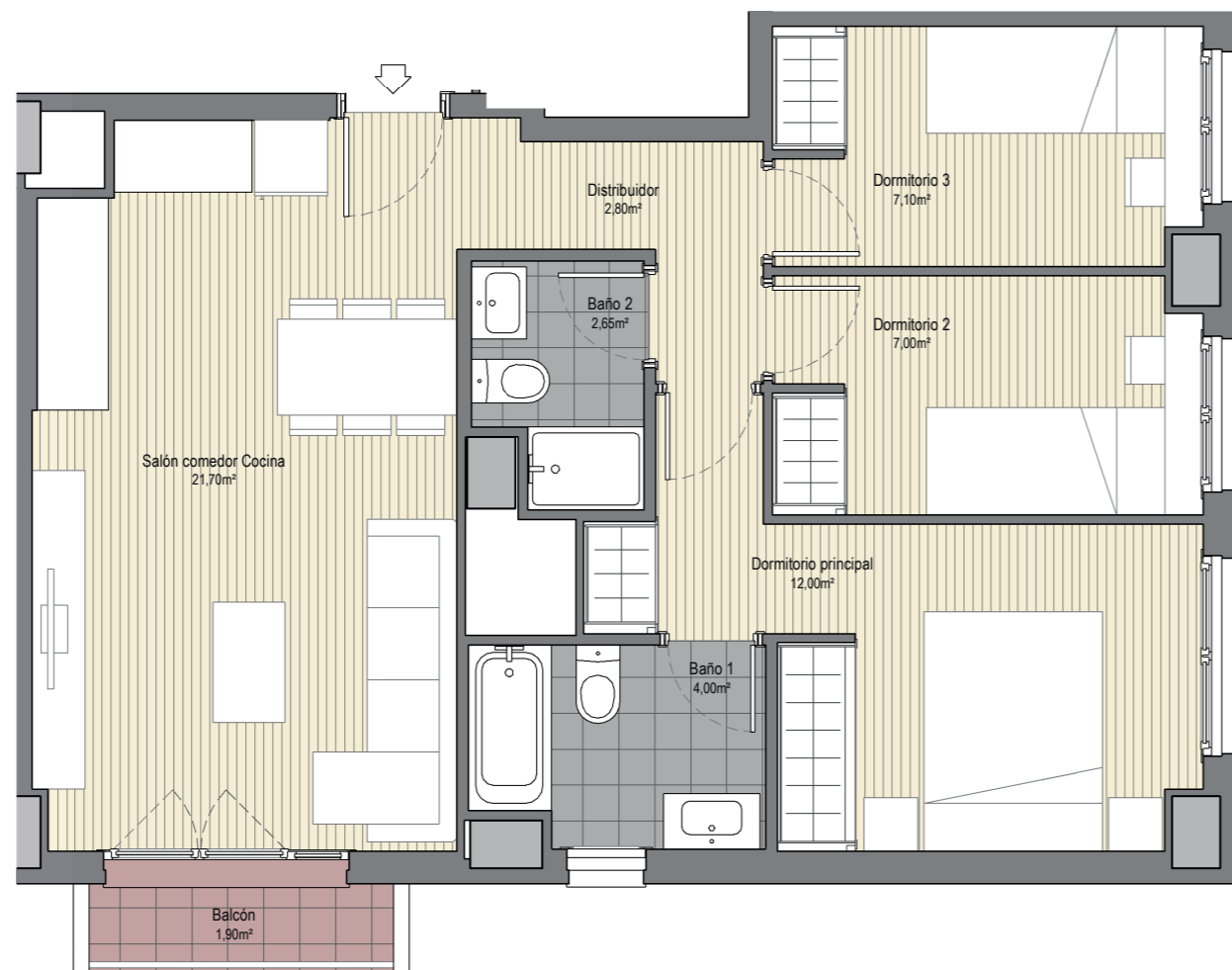
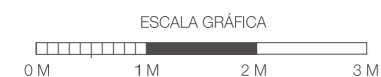
Planta 13ª



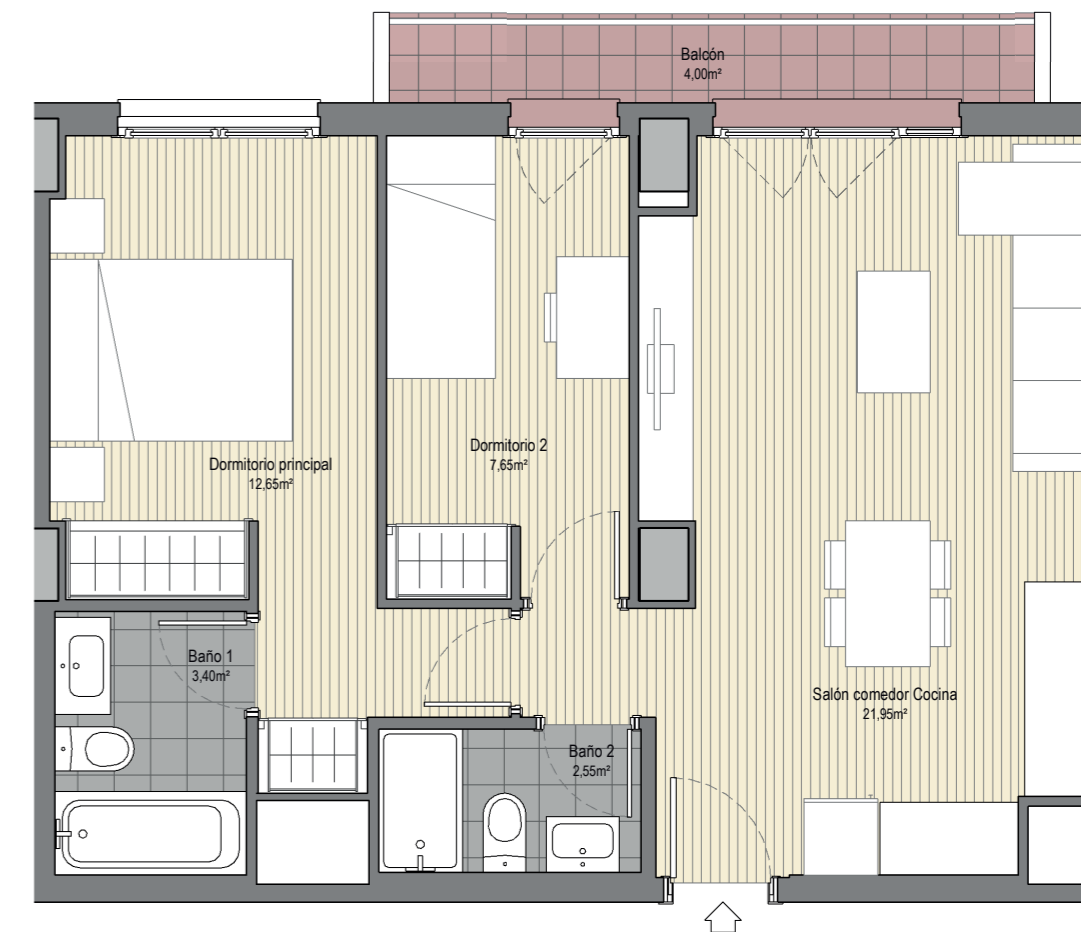
PLANO DE VIVIENDA TIPO A



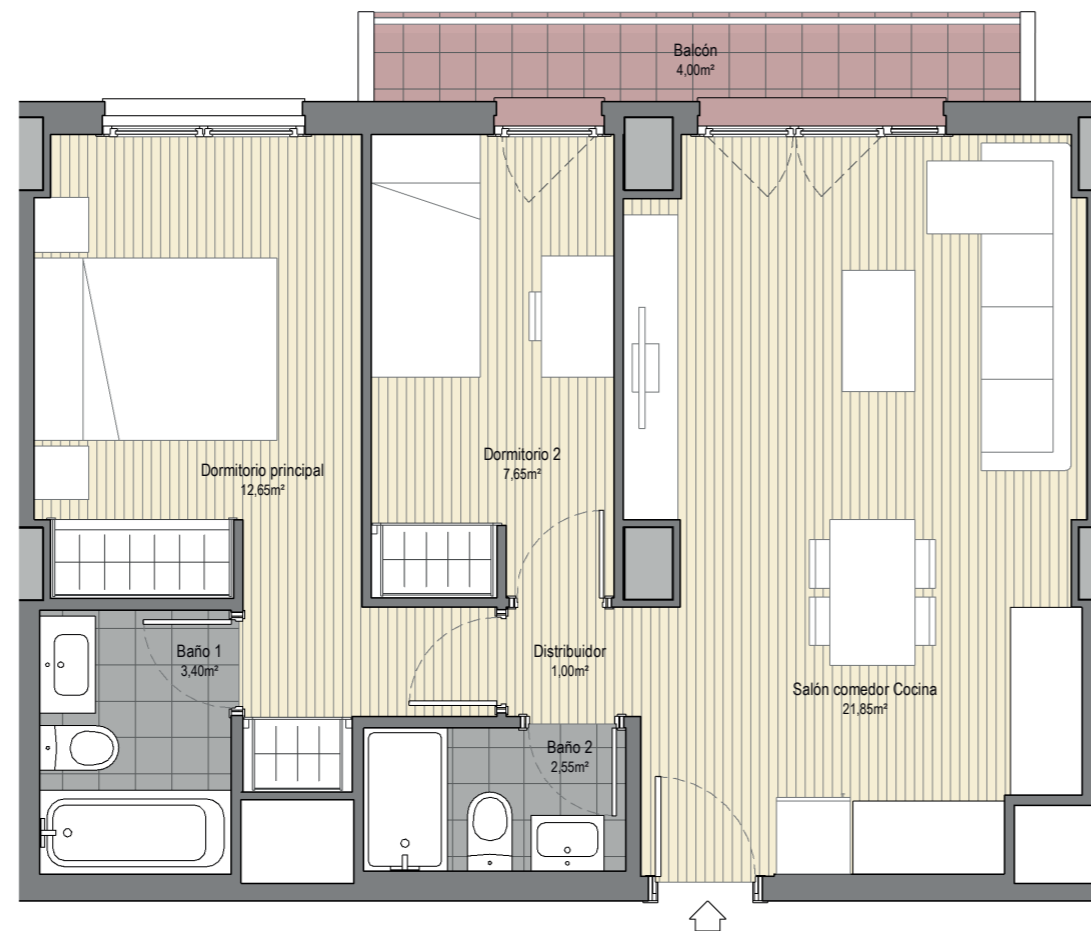
PLANO DE VIVIENDA TIPO B



PLANO DE VIVIENDA TIPO C



PLANO DE VIVIENDA TIPO C1



PLANO DE VIVIENDA TIPO D





Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del sol, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





INFORMACIÓN Y VENTA EN LA PROPIA URBANIZACIÓN

Calle José María Lozano Sainz N° 25

Villaverde, Madrid

600 909 804



INFORMACIÓN EN OFICINAS CENTRALES

Gta Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid

91 514 03 00

www.pryconsa.es

Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.L. N.I.F. B-28158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Arquitecto: Javier Dominguez. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid.

NOTA IMPORTANTE:

Las infografías o imágenes de los soportes comerciales son orientativos y pueden no corresponderse exactamente con la realidad.

Las citadas infografías o imágenes, así como los planos comerciales están basados en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa.

El mobiliario, los electrodomésticos, su posible panelado y la decoración general de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente queden recogidos en la memoria de calidades. sta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el Banco de Santander, S.A. y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad Banco de Santander, S. A.